



Datum

2019-11-25

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Fortsatt tomtprojektering för kommande nybyggnation av LSS-boende Hyllie Solkvarteren FSN-2019-2496

Sammanfattning

Förslag på inplaceringsskiss för kommande nybyggnation av ett LSS-boende. Funktionsstödsnämnden föreslås ta ställning till om funktionsstödsförvaltningen ska gå vidare med projektet och därmed medföljande projekteringskostnader innan ett avtal tas upp i nämnden.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering gällande Hyllie solkvarteren.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 191216 - Projektering Hyllie solkvarteren
- Etisk checklista solkvarteren
- Projektutveckling Hyllie Solkvarteren
- Beslut FSN 191023 (§136) Fortsatt projektering gällande tomter för kommande nybyggnation av LSS-boenden

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2019-12-03

Funktionsstödsnämnden 2019-12-16

Ärendet

För att nämnden på ett tidigt stadium, innan stora kostnader upparbetats, ska kunna besluta om boendets placering i relation till omgivning och geografiska plats tas denna tomt upp i nämnden för godkännande.

Det är viktigt att det finns rätt förutsättningar innan förvaltningen tar upp ett faktiskt hyresavtal till nämnden. I detta tidiga stadium är inget bestämt gällande konkret utformning av boendet utan är en studie om ett LSS-boende av den typen som förvaltningen behöver får plats på tomten.

Förvaltningen har fått förslag på tomt där privat aktör kan bygga. Inga upparbetade kostnader finns i detta skede.

Hyllie, solkvarteren är ett Förslag från Skanska om att bygga ett LSS boenden om maximalt

6 lägenhet. Boendet kommer att ligga i blandad bebyggelse i ett ny exploaterat kvarter i Hyllie området.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef