



Datum

2019-11-21

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Fortsatt tomtprojektering för kommande nybyggnation av LSS-boende Hyllie söder om badhuset FSN-2019-2493**

#### **Sammanfattning**

Förslag på inplaceringsskiss för kommande nybyggnation av ett LSS-boende.

Funktionsstödsnämnden föreslår ta ställning till om funktionsstödsförvaltningen ska gå vidare med projektet och därmed medföljande projekteringskostnader innan ett avtal tas upp i nämnden.

#### **Förslag till beslut**

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering gällande Hyllie söder om badhuset.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse FSN 191216 - Projektering Hyllie söder om badhuset
- Etisk checklista söder om badhuset
- Hyllie söder om badhuset - Inplaceringsritning
- Hyllie söder om badhuset - Plankarta
- Beslut FSN 191023 (§136) Fortsatt projektering gällande tomter för kommande nybyggnation av LSS-boenden

#### **Beslutsplanering**

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2019-12-03

Funktionsstödsnämnden 2019-12-16

#### **Ärendet**

För att nämnden på ett tidigt stadium, innan stora kostnader upparbetats, ska kunna besluta om boendets placering i relation till omgivning och geografiska plats tas denna tomt upp i nämnden för godkännande.

Det är viktigt att det finns rätt förutsättningar innan förvaltningen tar upp ett faktiskt hyresavtal till nämnden. I detta tidiga stadium är inget bestämt gällande konkret utformning av boendet utan är en studie om ett LSS-boende av den typen som förvaltningen behöver få plats på tomten.

Förvaltningen har fått förslag på tomt där privata aktörer kan bygga. Inga upparbetade kostnader finns i detta skede.

**Hyllie, söder om badhuset** är ett förslag från Ikano fastigheter där de kan tänka sig att bygga ett LSS-boende. Boendet kommer att ligga bland annan bebyggelse; vanliga bostäder, bostäder för äldre samt förskola är exempel på bebyggelse som ligger runt omkring. Förvaltningen tänker sig en gruppboende med maximalt 6 lägenheter.

**Ansvariga**

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef