



Datum

2019-09-27

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Lokalbehovsplan 2019 med plan för åren 2020 - 2030 **FSN-2019-1725**

Sammanfattning

Nämnden tar årligen fram en lokalbehovsplan som redogör för nuläge och framtida behov av nyanskaffning respektive avveckling av lokaler inom förvaltningen.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2019 med plan för åren 2020-2030.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 191023 - Funktionsstödsförvaltningens lokalbehovsplan 2019
- Bilaga 1a Objektförteckning LSS
- Bilaga 1b Objektförteckning Daglig verksamhet, kontor, övrigt
- Bilaga 2 Projektförteckning 2

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2019-10-10

Funktionsstödsnämnden 2019-10-23

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Funktionsstödsförvaltningen är en förvaltning med ca 99 000 kvm yta fördelat på 192 objekt/lokaler (boenden, dagliga verksamheter, kontor och mötesplatser) med en total årlig hyreskostnad (inklusive engångshyror) på drygt 177 miljoner kronor. Denna siffra är beräknad utifrån 2019 års budget.

Lokalbehovsplanen omfattar nuläget av Funktionsstödsförvaltningens förhyrda lokaler samt framtida behov av nyanskaffning respektive avveckling av lokaler.

Funktionsstödsnämndens målgrupper finns inom hela åldersintervallet då nämndens verksamheter riktar sig till barn, unga samt vuxna och delvis kännetecknas av

verksamhetsområden som påverkas starkt av omvärlden, politiska beslut och förändringar av lagstiftning.

När det gäller sociala boenden behövs på kort sikt ersättningsboende på 20 lägenheter för stödboendet Västra Skrävlinge. 20 fullvärdiga lägenheter för missbrukande personer med psykisk funktionsnedsättning.

Löpande lokalbehov för att möta behoven inom LSS är en årlig platsutbyggnad motsvarande ca två nya LSS-boenden (ca 650 kvm/boende) samt två nya lokaler för daglig verksamhet (ca 550-900 kvm/lokal). Förvaltningen ser att behovet av boenden i stimulanpassade miljöer är markant och stort fokus kommer att läggas här de kommande åren. Främst på grund av svårigheterna med att få fram mark i lämpliga miljöer. Totalt ser förvaltningen ett behov i dagsläget på fyra boenden av denna typ.

Förvaltningens lokalbehov utgår från socialtjänstlagens prioriterade grupper, lagens intentioner om tre månaders verkställighet av beslut enligt LSS samt att LSS är en rättighetslag. I de fall lokalplaneringen avser barn ska barnperspektivet beaktas.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef