



Datum  
2019-10-01  
Vår referens  
Linus Sahlström  
Enhetschef  
Linus.Sahlstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Fortsatt projektering gällande tomter för kommande nybyggnation av LSS-boenden FSN-2019-1970**

#### **Sammanfattning**

Förslag på inplaceringsskisser för kommande nybyggnationer av LSS-boenden. Nämnden föreslås ta ställning till huruvida funktionsstödsförvaltningen ska gå vidare med projekten och därmed medföljande projekteringskostnader innan ett avtal tas upp i nämnden.

#### **Förslag till beslut**

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering gällande söder om badhuset i Hyllie.
2. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering gällande Tullstorp 180:25
3. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering gällande Tullstorp 180:41
4. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering gällande solkvarteren i Hyllie

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse FSN 191023 - Förslag inför fortsatt projektering på olika tomter
- Förslag Tullstorp 180\_41
- Förslag Tullstorp 180\_25
- Översikt Tullstorpsområdet
- Hyllie Solkvarteren
- Plankarta - Hyllie söder om badhuset
- Inplaceringsritning - Hyllie söder om badhuset

#### **Beslutsplanering**

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2019-10-10  
Funktionsstödsnämnden 2019-10-23

#### **Ärendet**

För att nämnden på ett tidigt stadium, innan stora kostnader upparbetas, ska kunna besluta om boendenas placering i relation till omgivning och rent geografisk plats tas dessa tomter upp.

Det är viktigt att det finns rätt förutsättningar innan förvaltningen tar upp ett faktiskt hyresavtal till nämnden. I detta tidiga stadium är inget bestämt gällande konkret utformning av boendet utan är en studie om ett LSS boende av den typen som förvaltningen behöver får plats på

tomten. Förvaltningen har fått förslag på tomter där antingen staden kan bygga eller förslag från privata aktörer. Inga upparbetade kostnader finns i detta stadium.

Förvaltningen presenterar följande tomter i aktuellt ärende:

#### **1. Hyllie, söder om badhuset.**

Förslag från Ikano fastigheter där de kan tänka sig att bygga ett LSS-boende. Boendet kommer att ligga bland annan bebyggelse, vanliga bostäder, bostäder för äldre samt förskola är exempel på bebyggelse som ligger runt omkring.

Förvaltningen tänker sig en gruppboendestad med 6 lägenheter.

#### **2. Tullstorp 180:25**

Malmö stads mark. En tomt som gjorts tillgänglig för förvaltningen i syfte att bygga en gruppboendestad med 6 lägenheter för brukare med utmanande beteende.

#### **3. Tullstorp 180:41**

Malmö stads mark. En tomt som gjorts tillgänglig för förvaltningen i syfte att bygga en gruppboendestad med 6 lägenheter för brukare med utmanande beteende. Att få fram Tullstorp 108:41 och Tullstorp 180:25 har varit en lång process som har tagit över ett år. Det började med en bruttolista på ca 20 tomter som slutligen renderade i två stycken. Vi har fått ett positivt förhandsbesked från stadsbyggnadskontoret att det skulle vara möjligt att bygga ett LSS-boende på dessa två tomter.

#### **4. Hyllie, solkvarteren.**

Förslag från Skanska om att bygga ett LSS boenden om 6 lägenhet. Boendet kommer att ligga i blandad bebyggelse i en ny exploaterat kvarter i Hyllie området.

#### **Ansvariga**

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef