



2018-12-14

Funktionsstödsförvaltningen
Annelie Larsson

Hyresförslag avseende Kirsebergsgatan 37-39, Malmö, Mjödets 11.

Yttrande: LiMa rekommenderar Funktionsstödsnämnden att teckna kontrakt avseende Bonde för LSS med Stena Fastigheter Malmhauge AB. i rubricerad fastighet.

Bakgrund: Avtalet avser omförhandling av ett befintligt blockavtal gällande boende enligt LSS.

Hyresvillkor: Förhyrningen omfattar 800 kvm, varav bostadsytan är 558 kvm.

Avtalstiden är 2019-06-01 – 2029-05-31.

Årshyran uppgår till 1 200 000 kr per år, eller 1500 kr/kvm/år. Värme, Va och sophämtning ingår i hyran. El och trappstädning tillkommer. Hyresvärden rustar inför avtalets inledande upp enligt bilaga i avtalet. Hyresgästen ansvarar för inre underhåll, hyresvärden ansvarar för utbyte.

75 % av årshyran skall omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2018 som basmånad.

Per-Ola Ormes
Strateg
LiMa

Bilaga Hyreskontrakt i 2 ex.
Kopia till Linus Sahlström