



2018-12-18

Funktionsstödsförvaltningen
Anneli Larsson

Hyresförslag för Toarps LSS, i fastigheten Toarp 6:2, Malmö.

Yttrande: LiMa rekommenderar Funktionsstödsnämnden att teckna kontrakt avseende gruppboende för LSS med Stadsfastigheter i rubricerad fastighet.

Bakgrund: Projektet avser nybyggnation av gruppboende för LSS om 6 lägenheter i ett plan.

Hyresvillkor: Förhyrningen omfattar totalt 773 kvm varav 279 kvm utgör boendeyta. Avtalstiden är 2020-06-01 till och med 2040-12-31. Nio månaders uppsägningstid och tre års förlängningstid.

Årshyran uppgår till 2 600 000:-. Rabatt på moms för boendedelen uppgår till 180 000:- varför nettohyran blir 2 420 000:- kvm/år, eller 3131:- kvm/år.

Index: 20% av årshyran skall omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2019 som basmånad.

Örigt: Va, värme, varmvatten, ventilation, hantering av hushållssopor samt el ingår i hyran. Ansvar för underhåll fördelas enligt gränsdragningslista.

Årshyran grundar sig på en självkostnadsprincip enligt överenskommelse till följd av att detta är ett förvaltningsövergripande projekt. LiMa deltar inte i framtagandet av hyresavtalet och avtalsförhandling sker inte när Stadsfastigheter är hyresvärd. LiMa kan därför bara yttra sig över hyresnivån och övriga avtalsvillkor generellt.

Per-Ola Ormes
Strateg
LiMa
Fastighets- och gatukontoret

Linda Hassel
Enhetschef
LiMa
Fastighets- och gatukontoret

Bilaga Hyreskontrakt i 2 ex.
Kopia till Linus Sahlström och Martin Matti