



Datum

2019-01-10

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Omförhandlat hyresavtal Mjödets 11 FSN-2018-1287

Sammanfattning

Omförhandlat hyresavtal gällande LSS boende i fastigheten Mjödets 11. Det är ett befintligt serviceboende där förvaltningen tillsammans med fastighetsägaren under en längre tid fört en dialog om vissa förbättringar i boendet. Nu är denna dialog avslutad och har renderat i ett omförhandlat hyreskontrakt.

Förslag till beslut

Funktionsstödsnämnden godkänner hyreskontraktet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 190128 - Omförhandlat hyresavtal Mjödets 11
- Hyresavtal Mjödets 11
- Yttrande Mjödets 11

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2019-01-17

Funktionsstödsnämnden 2019-01-28

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren. Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

LSS boendet beläget i fastigheten Mjödets 11 är ett befintligt serviceboende i funktionsstödsförvaltningens (FSF) bestånd med adress Kirsebergsgatan 37-39.

I dagsläget finns det inget blockhyresavtal för detta boende utan det är separata kontrakt på samtliga lägenheter samt ett kontrakt för personalytan. Boendet är ett äldre boende och FSF har sedan en tid tillbaka drivit ett arbete tillsammans med fastighetsägaren för att hitta en väg till ett mer trivsamt boende.

Detta arbete har medfört att lokalsamordnare samt chef för boendet har gått igenom boendet tillsammans med förvaltare och kommit överens om de åtgärder som är nödvändiga. Bland annat kommer det att bli ett nytt gemensamhetskök, en egen uteplats kommer att skapas till verksamheten, lägenheter där det finns behov av renovering kommer att renoveras samt så kommer både gemensamhetsytor och personalytor att fräschas upp. För med detaljerad information om vad som ska göras på boendet se hyresavtalet bilaga 7.

För att ovanstående ska kunna göras via fastighetsägaren behöver ett nytt blockhyresavtal tecknas och i detta ingår alla ovanstående delar. Nuvarande avtal för boendet löper till 2022-09-30. Det nya avtalet avses att löpa 2019-06-01 – 2029-05-31. I samband med att det nya avtalet börjar gälla upphör det gamla.

Hyra innan omförhandling 958 562 kr/år eller 1 198kr/kvm/år. Hyra efter omförhandling är 1 200 000kr/år eller 1 500kr/kvm/år.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef