



2018-11-01

Funktionsstödsförvaltningen
Anneli Larsson

Hyresförslag för Västansväg 121-123, på fastigheten Rapsen 1.

- Yttrande:** LiMa rekommenderar Funktionsstödsnämnden att teckna kontrakt avseende LSS-boende med Stadsfastigheter i rubricerad fastighet.
- Bakgrund:** Projektet avser ombyggnation av LSS boende inom fastigheten Rapsen 1.
- Hyresvillkor:** Förhyrningen omfattar 504 kvm LOA. Avtalstiden är 2019-01-01 till och med 2028-12-31. Nio månaders uppsägningstid och tre års förlängningstid.
- Årshyran uppgår till 1 030 000:-, eller 2044:- kvm/år. Underhåll, värme, VA och ventilation ingår.
- Index: 40% av årshyran skall omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2018 som basmånad.
- Övrigt:** Årshyran grundar sig på en självkostnadsprincip enligt överenskommelse till följd av att detta är ett förvaltningsövergripande projekt. LiMa deltar inte i framtagandet av hyresavtalet och avtalsförhandling sker inte när Stadsfastigheter är hyresvärd. LiMa kan därför bara yttra sig över avtalsvillkor generellt.

Per-Ola Ormes
Strateg
LiMa
Fastighets- och Gatukontoret

Bilaga Hyreskontrakt i 2 ex.
Kopia till Linus Sahlström