



2018-11-16

Funktionsstödsförvaltningen
Anneli Larsson

Hyresförslag för Gröndalsgränd 11, i fastigheten Dekoratoren 21, Malmö.

Yttrande: LiMa rekommenderar Funktionsstödsnämnden att teckna kontrakt avseende LSS-boende med Bertlands Fastigheter Lek AB i rubricerad fastighet.

Bakgrund: Inhyrningen avser LSS-boende med 7 bostadslägenheter samt gemensamhets- och personalytor.

Hyresvillkor: Förhyrningen omfattar 650 kvm. Avtalstiden är 2019-01-01 till och med 2028-12-31. Nio månaders uppsägningstid och fem års förlängningstid.

Årshyran uppgår till 1 137 500:- eller 1750:- kvm/år.

Index: 77.5% av årshyran skall omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2018 som basmånad.

Övrigt: Värme ingår i hyran men kostnad för VA tillkommer. Ansvar för Inre underhåll ligger på hyresgästen men ansvar för upprustning (nollställning) och utbyte vid uppnådd teknisk livslängd ligger på fastighetsägaren.

Per-Ola Ormes
Strateg
LiMa
Fastighets- och gatukontoret

Bilaga Hyreskontrakt i 2 ex.
Kopia till Linus Sahlström och Martin Matti