



2018-11-16

Funktionsstödsförvaltningen  
Anneli Larsson

## Hyresförslag för Erikslustvägen 18, i fastigheten Basunen 3, Malmö.

**Yttrande:** LiMa rekommenderar Funktionsstödsnämnden att teckna kontrakt avseende LSS-boende med Bertlands Fastigheter Basunen KB i rubricerad fastighet.

**Bakgrund:** Inhyrningen avser LSS-boende med fyra lägenheter samt gemensamhets- och personalytor.

**Hyresvillkor:** Förhyrningen omfattar 473 kvm. Avtalstiden är 2019-01-01 till och med 2023-12-31. Nio månaders uppsägningstid och tre års förlängningstid.

Årshyran uppgår till 898 700:- eller 1900:- kvm/år. En Hyresrabatt om 300 000:- fördelas över hyresperioden (5 år) vilket ger en faktisk hyreskostnad på 1773:- kvm/år för perioden.

Index: 77.5% av årshyran skall omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2018 som basmånad.

**Övrigt:** Kostnad för VA och Värme ingår i hyran. Ansvar för Inre underhåll ligger på hyresgästen men ansvar för upprustning (nollställning) och utbyte vid uppnådd teknisk livslängd ligger på fastighetsägaren.

Avtalet avser en befintlig inhyrning som tidigare gått genom Hälsa vård och omsorgsförvaltningen, men som nu efter överenskommelse med HVOF sker direkt med fastighetsägaren.

Per-Ola Ormes  
Strateg  
LiMa  
Fastighets- och gatukontoret

Bilaga Hyreskontrakt i 2 ex.  
Kopia till Linus Sahlström