



Datum

2018-11-08

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Omförhandlat hyresavtal Dekorätören 21 FSN-2018-1013

Sammanfattning

Dekorätören 21 är ett äldre LSS boende som nyligen bytt ägare. Det befintliga avtalet har löpt sedan 1990 och har aldrig förhandlats om. Boendet är slitet och i stort behov av att rustas upp samt anpassas i vissa delar. Den nya ägaren är beredd att göra nödvändiga anpassningar med ett omförhandlat hyresavtal. Det befintliga avtalet löper fram till 2020-03-31. Förvaltningen vill dock komma igång med dessa förändringar så snart som möjligt då det är av yttersta vikt för både brukare och personal. Därav omförhandling av hyresavtalet redan nu.

Förslag till beslut

1.Funktionsstödsnämnden godkänner avtalet gällande Dekorätören 21 samt ger nämndens ordförande Nils Karlsson i uppdrag att skriva under avtalet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 181128 - Omförhandlat hyresavtal Dekorätören 21
- Hyresavtal Dekorätören 21

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2018-11-15

Funktionsstödsnämnden 2018-11-28

Ärendet

Dekorätören 21 är ett äldre LSS boende som nyligen bytt ägare. Det befintliga avtalet har löpt sedan 1990 och har aldrig förhandlats om. Boendet är slitet och är i stort behov av att rustas upp samt anpassas i vissa delar. Den nya ägaren är beredd att göra nödvändiga anpassningar med ett omförhandlat hyresavtal. Det befintliga avtalet löper fram till 2020-03-31. Förvaltningen vill dock komma igång med dessa förändringar så snart som möjligt då det är av yttersta vikt för både brukare och personal. Därav omförhandling av hyresavtalet redan nu.

Förändringarna som ingår är en ny tillgänglig tvättstuga med modern utrustning, nytt personalrum, renovering av ytskikt i det befintliga personalutrymmet, nytt gemensamhetskök, nya ytskikt i alla gemensamma utrymmen samt ny modern belysning (LED) i gemensamhetsdelar. Vidare så kommer samtliga lägenheter renoveras med nya ytskikt och utbyte av vitvaror om teknisk livslängd har uppnåtts. Detta kommer att ske via avrop. Det betyder att förvaltningen bestämmer när det är lämpligt att göra dessa insatser i lägenheterna och beställer detta styckevis från fastighetsägaren.

Dessa åtgärder gör att förvaltningen får ett bättre anpassat boende både för personal och brukare.

Årshyran med detta omförhandlade avtal är 1 137 500kr/år.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef