



Datum

2018-11-08

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Omförhandlat hyresavtal Basunen 3 FSN-2018-1014

Sammanfattning

Basunen 3 är ett äldre avtal som funktionsstödsförvaltningen delat med hälsa-, vård- & omsorgsförvaltningen (HVOF). Funktionsstödsförvaltningen hyr ett våningsplan i en byggnad där HVOF hyr resten av byggnaden. I samband med att fastighetsägaren aviserade kommande uppsägning av avtalet för omförhandling 2018-12-31 kunde respektive förvaltning teckna egna avtal med fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner avtalet gällande Basunen 3 samt ger nämndens ordförande Nils Karlsson i uppdrag att skriva under avtalet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 181118 - Omförhandlat Hyresavtal Basunen 3

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2018-11-15

Funktionsstödsnämnden 2018-11-28

Ärendet

Basunen 3 är ett äldre avtal som funktionsstödsförvaltningen (FSF) delat med hälsa-, vård- & omsorgsförvaltningen (HVOF). Förvaltningen hyr ett våningsplan i en byggnad där HVOF hyr resten av byggnaden. HVOF har haft huvudavtalet och internfakturerat funktionsstödsförvaltningen kostnaden för det våningsplan som förvaltningen hyr.

I samband med att fastighetsägaren aviserade kommande uppsägning av avtalet för omförhandling 2018-12-31 kunde respektive förvaltning teckna egna avtal med fastighetsägaren.

Basunen 3 är i behov av en renovering t.ex. är samtliga ytskikt i behov av att bytas ut. Vidare så behöver det göras vissa anpassningar för ett ändamålsenligt boende.

Avtalet tecknas på 5 år eftersom förvaltningen på sikt vill avveckla det.

Den rådande kösituationen och utbyggnadsplaneringen gör dock att det kan bli aktuellt med avveckling först om 5 år.

I avtalet ingår att alla ytskikt i personal- och gemensamhetsutrymmen ska bytas ut, ny inredning i personal- och gemensamhetskök samt att samtliga boenderum ska renoveras inklusive badrummen på avrop från förvaltningen. Utöver detta ska ett nytt jourrum/kontor byggas. Dessa åtgärder medför att boendet kommer vara ändamålsenligt under de 5 år som kontraktet gäller.

Årshyran på det omförhandlade avtalet uppgår till 898 700 kr/år. Utöver denna hyra utgår en hyresrabatt på totalt 300 000 kr fördelat på 5 år. År 1 100 000 kr, år 2 80 000 kr, år 3 60 000 kr, år 4 40 000 kr, år 5 20 000 kr.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef