



Datum

2018-11-08

Vår referens

Nidal Aish

Utvecklingssekreterare

nidal.aish@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Föreningen Paraplyet i Malmö ansöker om organisationsstöd 2019 FSN-2017-981

Sammanfattning

Föreningen Paraplyet i Malmö, en sammanslutning av organisationer inom funktionsnedsättningsområdet, ansöker om 1 376 tkr för verksamhetsåret 2019. Ansökt belopp avser huvudsakligen lokal- och personalkostnader.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsförvaltningen beviljar 1 376 tkr till Föreningen Paraplyet i Malmö.

Beslutsunderlag

- Årsmötesprotokoll
- Verksamhetsberättelse
- Ansökan organisationsstöd Paraplyet
- G-Tjänsteskrivelse FSN 181128 - Föreningen Paraplyet ansöker om organisationsstöd

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2018-11-15

Funktionsstödsnämnden 2018-11-28

Beslutet skickas till

Föreningen Paraplyet i Malmö.

Ärendet

Flera organisationer inom funktionsnedsättningsområdet i Malmö har av olika anledningar engagerat sig i frågan om samlokalisering. Organisationerna har, med stöd från Malmö stad, bildat en paraplyorganisation ”Föreningen Paraplyet i Malmö”. Föreningen bildades i mars 2014 med syftet att ha gemensamma lokaler för ideella föreningar inom funktionsnedsättningsområdet.

Samlokaliseringen och flytten till Industrigatan 33 genomfördes i november 2014.

Föreningen Paraplyets styrelse var delaktig i renoveringen och anpassningen av lokalen.

Lokalen ägs av Wihlborgs Fastigheter AB. Från början var tanken att Föreningen Paraplyet skulle teckna förstahandskontraktet. Fastighetsägaren ställde sig tveksam till att teckna hyresavtal av två anledningar. Den ena var att Paraplyet var en nybildad förening och detta kunde innebära en ekonomisk risk. Den andra var att det var ointressant att teckna avtal med icke momspliktiga

organisationer. Detta föranledde att dåvarande Sociala resursförvaltningen tecknade förstahandskontraktet för lokalerna för att sedan hyra ut dem i andra hand till föreningen.

En av Föreningen Paraplyet i Malmö inbjuden tillgänglighetsrådgivare uppmärksammade strax efter inflyttning att fastighetsägaren inte ansökt om bygglov för ombyggnationen av samlingslokalerna. Fastigheten är i detaljplanen delvis avsedd för industriändamål. Resultatet är att föreningar som redan flyttat in inte får använda sig av vissa delar av de renoverade samlings- och aktivitetslokalerna. Wihlborgs tog på sig ansvaret för att inte bygglovsansökan gjorts enligt reglerna.

Eftersom lokalerna fullt ut inte kan användas på det sätt som det var tänkt, beslöt sig föreningen Paraplyet för att lämna lokalen. Dåvarande Sociala resursförvaltningen inledde genom LiMa en process för att bryta det femåriga hyreskontraktet med Wihlborgs Fastigheter AB. Både fastighetsägaren och Malmö stad presenterade förslag på alternativa lokaler, som dock ej motsvarade de krav som fanns från medlemsorganisationerna och deras verksamheter. Svårigheterna att hitta lämplig lokal har lett till att Föreningen Paraplyet valt att stanna kvar och istället på bästa sätt försöka anpassa den del av lokalerna som har korrekt bygglov.

Nuläget och arbetet med lokalen på Industrigatan 33

Arbetet med samlokaliseringen av organisationer inom området funktionsnedsättning har fortsatt under 2017 och 2018. I dagsläget hyr sju organisationer kontor/kansli hos Föreningen Paraplyet. Dessa organisationer är: Reumatikerföreningen Malmö, FUB i Malmö, Bröstcancerföreningen Malmöhus, Mag- och Tarm förening, Strokeföreningen Malmö, Personskadade-förbundet RTP Malmö lokalförening, ILCO Skåne-region. Fem organisationer hyr ett skåp: Blodsjukas förening, Äldrekontakt, Teater- PsykBryt, Dataklubben äldre lär äldre och Föreningen RME Skåne.

Utöver de ovannämnda organisationerna är DHR- Malmöavdelningen och Tillgänglighetsgruppen, Autism- och Asperger, MIND också medlemsorganisationer, dock med egna lokaler. Alla medlemsorganisationer kan använda sig av alla aktivitetsrum genom ett bokningssystem genom kansliet.

Arbetsgruppen som består av representanter från berörda aktörer har fortsatt sitt arbete under 2018. Funktionsstödsförvaltningens enhetschef - FoU och förebyggande arbete, strategiska avdelningen har sammankallat till tre möten under 2018. Deltagare är: föreningens styrelse, förvaltningens lokalsamordnare, förvaltningens organisationsstöd, controller och representanter för fastighetsägare. Vid dessa möten har frågan om förlängning av avtalet, vidare anpassning av köket, tekniska avgränsningar med branddörr och handikaptoaletten diskuterats. Denna arbetsgrupp kommer att fortsätta träffas då den är viktig som stöd till samorganisationen.

Ansökan 2019

Inför 2019 ansöker Föreningen Paraplyet i Malmö om 1 376 tkr i organisationsbidrag. Föreningen beviljades 2017 medel om 932 tkr samt 2018 om 975 tkr.

Budget för Föreningen Paraplyet 2019

I och med att Paraplyets styrelse har beslutat att stanna kvar i lokalen har en ekonomisk uppgörelse med Wihlborgs kunnat komma till stånd gällande avräkning på ej betalda hyrestillägg tom 2017. From 2018 påförs hyrestillägget, även detta reducerat med 27,8%, (anpassning till brukbar lokalyta) på hyresfakturor enligt ursprunglig plan.

Budgeten för bland annat lokalkostnader finns hos funktionsstödsförvaltningen. Då Paraplyet har ett andrahandskontrakt vidarefaktureras kvartalsvis de löpande hyreskostnaderna så att dessa framgår i deras redovisning. Fram tom 2017 har avsatta medel för hyrestillägg endast hanterats hos FSF. From 2018 tom 2019-10-31 ingår hyrestillägget i de hyreskostnader som FSF betalar till Wihlborgs och därmed de samma som vidarefaktureras till Paraplyet.

Med detta konstateras att hyran som föreningen Paraplyet betalar är högre from 2018 till och med period då hyresavtalet löper ut.

Utöver ansökt bidrag från funktionsstödsnämnden har Paraplyet följande intäkter och kostnader:

Intäkter 2019 i tkr:

Medlemsintäkter	15
Hyra för kansli och skåp	244
Övriga hyresintäkter	2
Bidrag Försäkringskassan	72

Totalt	333

Kostnader 2019 i tkr:

Lokalhyra, el	1 063
Hyra aktivitetslokaler utanför Paraplyet	80
Styrelsearvoden	45
Personalkostnad verksamhetsledare	230
Städ och övrig renhållning	84
Tele/IT	97
Försäkring, Serviceavtal, leasing	43
Övriga kostnader	67

Totalt	1 709

Funktionsstödsförvaltningens bedömning och förslag till beslut

Föreningen Paraplyet vill genom samlokaliseringen skapa goda förutsättningar för organisationer inom funktionsnedsättningsområdet att verka i de gemensamma lokalerna. Det handlar framför allt om att hitta synergieffekter genom att bland annat att umgås och driva gemensamma aktiviteter över organisationsgränserna. De organisationer som flyttat in försöker hitta strukturer för kommunikation och erfarenhetsutbyte. Genom att starta gemensamma aktiviteter vill föreningen främja en positiv anda och blicka framåt. Föreningen Paraplyet har även förändrat medlemsvillkoren för att inkludera organisationer som inte planerar flytta in, men ändå vill samarbeta. Förändringen får ses som positiv då den svarar upp mot ett växande behov av att förstärka och utveckla samarbetet mellan organisationerna. Antal medlemsorganisationer har ökat från elva till sexton under 2018. De fyra nya organisationer som anslöt sig som skåpföreningar har genom flytten blivit mera tillgängliga för malmöborna.

Förvaltningen har regelbunden uppföljning med Föreningen Paraplyets styrelse. Kassören i föreningen får stöd av förvaltningens controller i framtagandet av budgetförslag. Funktionsstödsförvaltningen anser att stödet till Föreningen Paraplyet i Malmö är angeläget och föreslår att tillstyrka ansökan med hela ansökt summa, dvs. 1 376 tkr. Detta innebär en ökning på 401 tkr som i huvudsak beror på justering av lokalkostnaden.

Ansvariga

Sophia Nordström, avdelningschef

Annelie Larsson, förvaltningschef