



2018-09-10

Funktionsstödsförvaltningen  
Anneli Larsson

### **Hyresförslag för Pildammsvägen 26, i fastigheten Kuratorn 3.**

- Yttrande:** LiMa rekommenderar Funktionsstödsnämnden att teckna avtal avseende lokal för daglig verksamhet med Stadsfastigheter i rubricerad fastighet.
- Bakgrund:** Projektet avser anpassning av befintliga lokaler för att möjliggöra daglig verksamhet.
- Hyresvillkor:** Förhyrningen omfattar 765 kvm LOA. Avtalstiden är 2018-11-01 till och med 2023-12-31. Nio månaders uppsägningstid och tre års förlängningstid.
- Årshyran uppgår till 840 000 kr eller 1098 kr kvm/år Inklusiv drift.
- Index: 75% av årshyran skall omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2018 som basmånad.
- Övrigt:** Årshyran grundar sig på en självkostnadsprincip enligt överenskommelse till följd av att detta är ett förvaltningsövergripande projekt. LiMa deltar inte i framtagandet av hyresavtalet och avtalsförhandling sker inte när Stadsfastigheter är hyresvärd. LiMa kan därför bara yttra sig över avtalsvillkor generellt.

Per-Ola Ormes  
Strateg  
LiMa  
Fastighetskontoret

Bilaga      Hyreskontrakt i 2 ex.  
Kopia till    Linus Sahlström och Ida Lagerkvist