



Datum

2018-10-03

Vår referens

Emma Sällberg

Enhetschef

emma.sallberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Kontrakt Pildammens dagliga verksamhet FSN-2018-822

Sammanfattning

Daglig verksamhet planerar att teckna ett 5-årigt hyresavtal avseende Malmö Kuratorn 3, Pildammsvägen 26, till en kostnad av 840 000 kr/år. Lokalen ligger i FIFH-huset och ägs av Stadsfastigheter. I lokalen har tidigare bedrivits särskola vilket gör att den redan är välanpassad till målgruppen. Finansiering sker genom redan beslutad utökad ram.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner föreliggande hyresförslaget med Stadsfastigheter avseende Malmö Kuratorn 3, Pildammsvägen 26, i 5 år till en kostnad av 840 000 kr/år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 181024 - Kontrakt Pildammens DV

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2018-10-10

Funktionsstödsnämnden 2018-10-24

Ärendet

Brukare inom autismspektrum är en målgrupp inom daglig verksamhet som behöver mycket personalstöd och anpassade lokaler. Orsaken är att utmanande beteende (utåtagerande/självskaдебeteende) förekommer i större utsträckning än i annan daglig verksamhet. I stort sett alla brukare som tillhör denna målgrupp har även en intellektuell funktionsnedsättning och är i behov av insatsen under hela sitt vuxna liv, då det inte är aktuellt med andra sysselsättningsåtgärder. För att säkerställa en trygg arbetsmiljö för brukarna och personalen krävs resurser både vad gäller lokaler och personal. Erfarenhetsmässigt är lokaler som går att anpassa efter dessa krav mycket svåra att hitta.

Av nettoökningen på cirka 30 brukare per år i daglig verksamhet bedöms cirka 8 brukare varje år ha ett omfattande stödbehov som ställer krav på hög bemanning, specialkompetens och anpassade lokaler. Vissa av dessa brukare behöver egen ingång, egen toalett, eget kök och har ingen möjlighet att vistas i samma lokaler som andra brukare. Generellt har nya brukare som ansöker om daglig verksamhet större behov av personalstöd och anpassade lokalytor än de brukare som avslutar sin dagliga verksamhet.

Daglig verksamhet har erhållit en utökad budget för att 2018 starta en ny verksamhet till denna

målgrupp. Denna lokal kommer att på ett bra sätt möta brukarnas behov. Fastigheten är på 765 kvadratmeter och fastighetsägaren är Stadsfastigheter. Den har både små och stora ytor, många smårum, flera toaletter, två in- och utgångar samt pentry/kök till både brukare och personal. Goda kommunikationsmöjligheter finns då stadsbuss passerar precis utanför. Lokalen ligger i FIFH-huset och här har tidigare bedrivits sarskola. Lokalen är därför redan välanpassad till målgruppen. Till fastigheten hör också en gymnastiksal som kommer att kunna användas av hela daglig verksamhet. Fastighetsägaren är Stadsfastigheter. Fastigheten är på 765 kvadratmeter med en total kostnad på 840 000 kr/år. Beräknat tillträdesdatum är den 1/11-2018.

Ansvariga

Charlotte Widén Odder Avdelningschef

Annelie Larsson Förvaltningschef