



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-16

Vår referens

Alexander Lilja

Planeringssekreterare

alexander.lilja@malmo.se

Malmöinitiativ EF20260175 En modern simidrottsanläggning för framtidens Malmö, Stadskontoret FRI-2026-841

Sammanfattning

Malmöinitiativet *En modern simidrottsanläggning för framtidens Malmö* efterfrågar en ny simidrottsanläggning samt en tydlig plan för finansiering och genomförande. Förvaltningen delar bilden av behovet av en långsiktigt hållbar bad- och simkapacitet och prioriterar planeringen av en ny simanläggning. Ett utredningsarbete pågår för att klarlägga framtida behov, funktioner och ambitionsnivå utifrån bland annat stadens samlade anläggningskapacitet och dialog med berörda aktörer. Arbetet ska ge underlag för kommande politiska ställningstaganden och fortsatt hantering inom stadens lokalanskaffningsprocess. Förvaltningen föreslår att malmöinitiativet anses besvarat.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden godkänner yttrandet och anser därmed Malmöinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- Malmöinitiativ EF20260175 En modern simidrottsanläggning för framtidens Malmö, till nämnd för besvarande
- Yttrande fritidsnämnden 260923
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 260923_EFTER AU

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2026-09-09

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2026-09-16

Fritidsnämnden 2026-09-23

Beslutet skickas till

Initiativtagaren via stadskontoret



Ärendet

Fritidsförvaltningen tackar initiativtagaren för värdefulla synpunkter och besvarar i denna tjänsteskrivelse Malmöinitiativet *En modern simidrottsanläggning för framtidens Malmö*. Initiativet berör flera frågor som är centrala i förvaltningens pågående arbete med Malmös framtida bad- och simanläggningar.

Initiativet lyfter behovet av långsiktigt hållbara förutsättningar för simidrott, simkunnighet och föreningsliv och föreslår att Malmö stad prioriterar planering och genomförande av en modern simidrottsanläggning. Initiativtagaren efterfrågar även en tidsatt plan för beslut, finansiering och genomförande samt att en framtida anläggning dimensioneras för såväl breddidrott som tävlingsverksamhet på hög nivå och utifrån Malmös framtida behov.

Förvaltningen delar bilden av att Malmö behöver säkerställa en långsiktigt hållbar bad- och simkapacitet. Kommunfullmäktige har genom Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027–2036 (STK-2025-1956) beslutat om en långsiktig inriktning för utvecklingen av Malmös bad- och simanläggningar. Utöver det beslutade Heleneholmsbadet omfattar den långsiktiga planeringen ytterligare två simanläggningar i Malmö varav en anpassad för djupvattensporter och hoppmöjligheter.

Förvaltningen bedriver mot denna bakgrund ett utredningsarbete för att konkretisera den långsiktiga inriktningen och ta fram underlag för kommande ställningstaganden om de framtida anläggningarna. Arbetet omfattar bland annat lokalisering, innehåll och funktioner och utgår från stadens långsiktiga behov, de möjligheter som olika lokaliseringar erbjuder och vad som är realistiskt utifrån bland annat tekniska, ekonomiska och stadsbyggnadsmässiga förutsättningar. I arbetet beaktas även föreningslivets, skolornas och allmänhetens behov, befolkningsutveckling och stadens samlade anläggningskapacitet, samt vilka funktioner som ska omhändertas när Simhallsbadet på sikt avvecklas.

Som en del av arbetet har förvaltningen inhämtat kunskap från berörda aktörer om nuvarande och framtida behov och om de utmaningar som finns i dagens anläggningsbestånd. Dialoger och intervjuer har genomförts med bland annat simidrottsföreningar, berörda förbund, universitet och Malmö idrottsakademi. Tillsammans med uppgifter om bland annat nyttjande, föreningsdeltagande, anläggningskapacitet och befolkningsutveckling utgör detta underlag för bedömningen av vilka behov en framtida anläggning ska möta.

Planering av en ny simanläggning

Förvaltningens utgångspunkt är att en framtida simanläggning ska skapa långsiktigt goda förutsättningar för simidrott och simkunnighet och samtidigt möta Malmöbornas behov av bad, motion och rekreation. En anläggning som kombinerar flera



användningsområden skapar förutsättningar för ett högt nyttjande över dagen och veckan och kan möta behov hos såväl föreningsliv och skolor som allmänhet.

Planeringen behöver ses i relation till utvecklingen av stadens samlade bestånd av bad- och simanläggningar. Hylliebadet invigdes 2015 med huvudsaklig inriktning mot allmänhet, motion och rekreation. Heleneholmsbadet är under uppförande med planerad öppning 2028 och innebär en betydande förstärkning av stadens kapacitet för simundervisning och föreningsverksamhet. Därmed har delar av de funktioner som historiskt funnits på Simhallsbadet successivt ersatts eller kommer att ersättas på andra platser i staden. Samtidigt kvarstår behov som behöver omhändertas i den fortsatta planeringen.

En framtida anläggning kommer att komplettera stadens övriga bad och bidra till ett samlat utbud som möter olika behov. En central och tillgänglig lokalisering är i detta sammanhang en viktig förutsättning för att anläggningen ska kunna användas av många malmöbor. Även möjligheten att skapa en attraktiv anläggning för besökare och stärka Malmös badutbud i ett regionalt perspektiv är relevant i den fortsatta planeringen.

Beslut, finansiering och genomförande

Förvaltningen delar initiativtagarens ambition om att arbetet ska bedrivas skyndsamt och med en tydlig väg framåt. En ny simanläggning är samtidigt en omfattande och långsiktig investering. Innan beslut om genomförande kan fattas behöver verksamhetsmässiga behov, lokalisering, tekniska förutsättningar samt investerings- och driftsekonomiska konsekvenser vara tillräckligt utredda.

Förvaltningen prioriterar därför arbetet med att ta fram de underlag som krävs för kommande politiska ställningstaganden och fortsatt hantering inom Malmö stads lokalanskaffningsprocess. För en investering av denna omfattning behöver arbetet bedrivas stegvis, där inriktning och ambitionsnivå successivt konkretiseras och underlagen för funktion, ekonomi och genomförande utvecklas i takt med att projektet fortskrider.

Förvaltningen befinner sig nu i ett skede där behov, funktioner och förutsättningar analyseras för att ge underlag för kommande ställningstaganden om en framtida anläggnings inriktning och ambitionsnivå. De behov och ambitioner som lyfts i Malmöinitiativet berör därmed frågor som är centrala i det pågående arbetet och utgör relevanta perspektiv inför den fortsatta beredningen.

Arbetet genomförs inom ramen för fritidsförvaltningens ansvar och kompetens och i samverkan med övriga berörda förvaltningar. Fritidsförvaltningen bidrar bland annat med kunskap om verksamhetens behov och prioriteringar, medan tekniska, ekonomiska och andra förutsättningar tas fram tillsammans med berörda delar av staden. På så sätt



kan verksamhetsmässiga behov vägas mot framtida projekts tekniska och ekonomiska förutsättningar och ge underlag för kommande beslut.

En närmare tidplan för finansiering och genomförande är beroende av resultatet av detta arbete och efterföljande beslut. Förvaltningen bedömer att en realistisk tidplan och ett tillförlitligt ekonomiskt underlag förutsätter att projektets inriktning, funktioner och tekniska förutsättningar först har konkretiserats till en tillräcklig nivå. Att i detta skede ange en slutlig tidplan eller finansieringslösning skulle därför föregripa den fortsatta lokalanskaffnings- och beslutsprocessen.

Erfarenheter från större investeringsprojekt i staden visar betydelsen av att inriktning och ambitionsnivå tydliggörs tidigt och att beslutsunderlagen utvecklas successivt i takt med projektets mognad. Den pågående behovsanalysen och dialogen med berörda aktörer är en del i detta arbete och ska bidra till att de verksamhetsmässiga prioriteringarna är väl underbyggda inför kommande beslut.

Anläggningens funktion och dimensionering

Förvaltningen delar initiativtagarens uppfattning att en framtida simanläggning ska planeras med ett långsiktigt perspektiv och skapa goda förutsättningar för simidrottens utveckling. Möjligheten till träning och tävling är därför en viktig del i den behovsanalys som ligger till grund för den fortsatta planeringen.

Förutsättningarna för tävlingsverksamhet, inklusive möjligheten att arrangera tävlingar på nationell och internationell nivå, är en av de aspekter som kommer att beaktas vid bedömningen av anläggningens funktion och dimensionering. Krav kopplade till olika tävlingsnivåer behöver samtidigt vägas mot hur anläggningen ska användas i vardagen och mot övriga verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningar.

De framtida simanläggningarna behöver planeras som delar av stadens samlade bad- och simutbud. Dimensioneringen av respektive anläggning behöver därför utgå från vilka behov den ska möta och vilka funktioner som bäst kan tillgodoses där, med hänsyn till den kapacitet och de funktioner som finns eller planeras i övriga delar av staden.

Behoven ser också olika ut inom simidrotten. Föreningsverksamheten omfattar flera idrotter och verksamhetsformer med olika krav på bland annat bassängmått, djup och andra funktioner. Bedömningen av en framtida anläggnings innehåll kommer därför att grundas på en samlad analys av faktisk och förväntad efterfrågan, anläggningskapacitet och de behov som framkommit i dialog med föreningsliv och andra berörda aktörer.

För en investering av denna omfattning är det samtidigt viktigt att anläggningen kan nyttjas av många och under en stor del av dess öppettider. Simidrottens behov av träning och tävling kommer därför att vägas samman med allmänhetens efterfrågan på



bad, motion och rekreation, skolornas behov, arbetet med simkunnighet samt anläggningens investerings- och driftekonomi. Även anläggningens attraktivitet för besökare och dess roll i det regionala badutbudet är relevanta delar i denna bedömning.

Den fortsatta planeringen bör mot denna bakgrund inriktas mot en modern och flexibel anläggning för flera användningsområden, där funktioner kan kombineras och samnyttjas. En sådan inriktning kan skapa goda förutsättningar för både bredd- och tävlingsverksamhet samtidigt som anläggningen blir relevant och tillgänglig för en bred grupp Malmöbor. Vilken nivå av tävlingskapacitet och vilka specifika funktioner som ska ingå kommer att avgöras utifrån det samlade behovet, förväntat nyttjande samt investerings- och driftsekonomska konsekvenser.

En sådan inriktning ligger även i linje med utvecklingen på andra håll i Sverige. I förvaltningens omvärldsbevakning framgår att många nyare central- och regionalbad kombinerar föreningslivets behov med funktioner som riktar sig till en bredare allmänhet och som kan bidra till att göra anläggningen attraktiv även för besökare.

Samlad bedömning

Förvaltningen bedömer sammantaget att intentionerna i Malmöinitiativet i flera delar ligger i linje med det arbete som redan pågår. Planeringen av en ny simanläggning är prioriterad och förvaltningen befinner sig i ett skede där behov och förutsättningar analyseras för att ta fram underlag för kommande ställningstaganden om anläggningens inriktning, ambitionsnivå, lokalisering, finansiering och genomförande.

En framtida anläggning ska ge goda förutsättningar för simidrotten och samtidigt möta Malmöbornas bredare behov av bad, simkunnighet, motion och rekreation. Genom att kombinera flera användningsområden och planera anläggningen i relation till stadens övriga bad kan förutsättningar skapas för ett högt nyttjande och en långsiktigt hållbar investering.

Den slutliga utformningen och ambitionsnivån behöver avgöras genom den fortsatta utrednings- och beslutsprocessen och grundas på en samlad bedömning av verksamhetsmässiga behov, nyttjande, tekniska förutsättningar samt investerings- och driftekonomi.

Mot denna bakgrund föreslås fritidsnämnden anse Malmöinitiativet besvarat.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]