



Nämndinitiativ

Säkerställ fortsatt drift av Hylliekrokens Golfcenter

Hylliekrokens Golfcenter är en unik och välbesökt fritidsanläggning med ett centralt läge i Malmö. Under 2024 hade anläggningen omkring 100 000 besök. Drivingrangen hade cirka 65 000 besökare och golfanläggningen 659 medlemmar, varav en betydande andel var barn och unga. Anläggningen fyller därmed en viktig funktion för såväl etablerade golfspelare som barn, unga och Malmöbor som vill prova på golf.

Fritidsnämnden beslutade den 26 mars 2025 att säga upp det nuvarande hyresavtalet med Hylliekrokens Golfcenter AB och att konkurrensutsätta den framtida driften. Den 18 december 2025 ändrade nämnden inriktning och beslutade i stället att återlämna anläggningen till stadsfastigheter, varefter fastighets- och gatukontoret under tekniska nämnden ska överta ansvaret.

Av beslutsunderlaget från december framgår uttryckligen att förändringen inte innebär att golfverksamheten ska upphöra. Anläggningen ska även fortsättningsvis utgöra en golfbana, men under en annan nämnds ansvarsområde.

Trots detta saknas fortfarande en offentlig och bindande lösning för driften efter den 31 december 2026. Hylliekrokens Golfcenter AB har därför meddelat att bolaget inte kan sälja medlemskap, rangekort eller ta emot bokningar för 2027. Det skapar stor osäkerhet för besökare, medlemmar, anställda och den fortsatta verksamheten.

Det kan inte vara en rimlig följd av en intern överföring mellan kommunens nämnder att en välbesökt anläggning tvingas avbryta sin verksamhet. Nuvarande verksamhetsutövare har under lång tid byggt upp kompetens, utrustning, personal, kundrelationer och en fungerande verksamhet på platsen. Fritidsförvaltningen har också tidigare bedömt att den verksamhet som bedrivits har fungerat väl.

Moderaterna anser därför att Malmö stad omgående ska pröva möjligheten till en rättsligt tillåten och marknadsmässig avtalslösning som gör det möjligt för Hylliekrokens Golfcenter AB att fortsätta driva anläggningen. Som ett förstahandsalternativ bör förutsättningarna för ett sedvanligt hyres- eller nyttjanderättsavtal på marknadsmässiga villkor prövas. Om avtalsinnehållet medför krav på konkurrensutsättning ska den mest skyndsamma rättsligt möjliga processen genomföras och nuvarande verksamhetsutövare ges möjlighet att delta.

Överföringen till tekniska nämnden får inte slutföras på ett sätt som skapar ett glapp i ansvaret eller leder till att golfverksamheten upphör.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås Fritidsnämnden besluta:

- att uppdra åt fritidsförvaltningen att omgående, tillsammans med serviceförvaltningen och fastighets- och gatukontoret, inleda dialog med Hyliekrokens Golfcenter AB samt, om rättsliga förutsättningar finns, förhandlingar om en marknadsmässig avtalslösning som möjliggör att bolaget kan fortsätta driva anläggningen efter den 31 december 2026,
- att uppdra åt fritidsförvaltningen att som ett förstahandsalternativ pröva förutsättningarna för ett sedvanligt hyres- eller nyttjanderättsavtal på marknadsmässiga villkor, grundat på en oberoende bedömning av marknadsvärdet,
- att uppdra åt fritidsförvaltningen att, om en sådan avtalslösning inte bedöms rättsligt möjlig, tillsammans med berörda förvaltningar omgående ta fram den mest skyndsamma rättsligt tillåtna lösningen för fortsatt drift utan avbrott, där nuvarande verksamhetsutövare ges möjlighet att delta,
- att ändra fritidsnämndens beslut den 18 december 2025, § 171, på så sätt att återlämnandet av anläggningen inte slutförs innan den mottagande nämnden har bekräftat att det finns en bindande lösning som säkerställer fortsatt golfverksamhet från och med den 1 januari 2027, eller en rättsligt tillåten övergångslösning på annat sätt har säkerställts,
- att begära att tekniska nämnden och servicenämnden skyndsamt medverkar till att en sådan lösning kommer på plats,
- att uppdra åt fritidsförvaltningen att återkomma till fritidsnämnden senast vid nämndens sammanträde i oktober 2026 med ett konkret förslag.

Malmö 2026-08-25

Darko Simić (M)

Titti Sjölin (M)

Med instämmande av

Per-Eskil Hallberg (M)

Bojan Milovanović (M)