



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-30

Vår referens

Emil Lindblom

Planeringssekreterare

emil.lindblom@malmo.se

Remiss Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö Dp 5763 FRI-2026-63

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har översänt förslag till detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 för samråd till fritidsnämnden, bland andra. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny stadsdel med nya bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar med utgångspunkt i områdets befintliga värden. Förvaltningen ställer i tjänsteskrivelsen sig positiv till bevarandet av järnvägsverkstäderna som möjliggör för kultur- och fritidsverksamheter, vilket kommer undersökas närmare framöver. Förvaltningen har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning Dp 5763, Stadsbyggnadskontoret
- Plankarta Dp 5763, Stadsbyggnadskontoret
- Gestaltungsprogram, Stadsbyggnadskontoret
- Sammanfattning av detaljplan Dp 5763, Stadsbyggnadskontoret
- Särskilt yttrande, Miljöpartiet De Gröna Malmö
- Reservation, Vänsterpartiet
- Reservation, Sverigedemokraterna Malmö
- Särskilt yttrande, Sverigedemokraterna Malmö
- Reservation, Vänsterpartiet



- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 260225
- Yttrande fritidsnämnden 260225

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2026-02-04

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2026-02-11

Fritidsnämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har översänt förslag till detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 15 för samråd till fritidsnämnden, bland andra. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny stadsdel med nya bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar med utgångspunkt i områdets befintliga värden. Detaljplanens syfte är också att skydda och utveckla den kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljön inom området.

Detaljplanen återfinns i översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn, antagen 2020. I översiktsplanen fanns intentionen att anlägga två grundskolor varav en skulle innehålla en tillhörande sporthall och den andra en gymnastiksal. Det angavs att en grundskola med tillhörande sporthall/gymnastiksal skulle anläggas inom planområdet, och att en ytterligare grundskola med tillhörande sporthall/gymnastiksal skulle förläggas sydost om planområdet. Sedan antagande har antalet planerade grundskolor i Södra Kirseberg och Östervärn har minskat till en, vilket resulterat i att den grundskola som varit aktuell inom detaljplaneområdet med tillhörande sporthall/gymnastiksal har utgått.

Fritidsförvaltningen ser positivt på att järnvägsverkstäderna bevaras och kan fyllas med kultur- och fritidsverksamheter som potentiellt kan ge stora värden för lokalområdet och staden i stort. Förvaltningen kommer framöver att undersöka hur fritidsnämnden kan vara med och bidra till att lokalerna blir en viktig plats för rörelse och möten i samverkan med andra berörda förvaltningar. Förvaltningen har i övrigt inga synpunkter på samrådsförslaget.

Ansvariga

Vanja Gardovic Avdelningschef

Johan Hermansson Direktör