



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-10-24

Vår referens

Emil Lindblom

Planeringssekreterare

emil.lindblom@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m fl i Kvarnby i Malmö Dp 5836, Stadsbyggnadskontoret FRI-2025-1141

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att bekräfta gällande markanvändning inom området såsom skola, sporthall, föreningsliv med kontor, boende med service och stöd samt parkering. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för en utökning av bostäder och tillskapa allmän plats i form av gata, gång- och cykelväg samt park/naturmark. Husiegårds idrottshus innefattas av detaljplanen, och planförslaget bekräftar idrottshusets användning och eventuella behov av anpassningar. Förvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning samrådshandling detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m fl i Kvarnby i Malmö Dp 5836
- Plankarta samrådshandling detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m fl i Kvarnby i Malmö Dp 5836
- Reservation (V) samrådshandling detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m fl i Kvarnby i Malmö Dp 5836
- Reservation (V) samrådshandling detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m fl i Kvarnby i Malmö Dp 5836
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 251120
- Yttrande fritidsnämnden 251120
- Planbeskrivning samrådshandling detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m fl i Kvarnby i Malmö Dp 5836



- Reservation (V) samrådshandling detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m fl i Kvarnby i Malmö Dp 5836
- Reservation (V) samrådshandling detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m fl i Kvarnby i Malmö Dp 5836

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2025-11-05

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2025-11-13

Fritidsnämnden 2025-11-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Detaljplanens syfte är att bekräfta gällande markanvändning inom området såsom skola, sporthall, föreningsliv med kontor, boende med service och stöd samt parkering.

Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för en utökning av bostäder och tillskapa allmän plats i form av gata, gång- och cykelväg samt park/naturmark.

Detaljplanen innefattar Husiegårds idrottshus i vilken fritidsförvaltningen är förstahandshyresgäst, är en idrottshall innehållande en danssal och lokal för bordtennis. Omklädningsrummen i byggnaden används även för verksamhet som bedrivs på intilliggande Husiegårds idrottsplats. Förvaltningen gör bedömningen att den verksamhet som bedrivs i idrottshallen bekräftas av planförslaget och bedöms inte påverkas negativt av. Eventuella anpassningar som kan vara aktuella för lokalen anses också möjliga utifrån planbestämmelserna. Förvaltningen har därmed inga synpunkter på planförslaget.

Ansvariga

Dzermal Imsirovic Enhetschef

Johan Hermansson Direktör