

Projektinformation

Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	5902, Heleneholm ny simanläggning
Lokalnyttjare	Fritidsförvaltningen
Investeringsbelopp	555 851 000
varav verksamhetsanpassning	0
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	555 851 000
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	9 135
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2025
Inflyttningsår	2028

Kommentarer

LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden bygger delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

KAPTITALKOSTNADER

RESTVÄRDE

ÖVRIGT

Kostnader för vakans och utredningar tillkommer, dessa uppgick till ca 42 kr/kvm 2025. Boende belastas inte av dessa kostnader.

Tillkommande engångskostnader ut

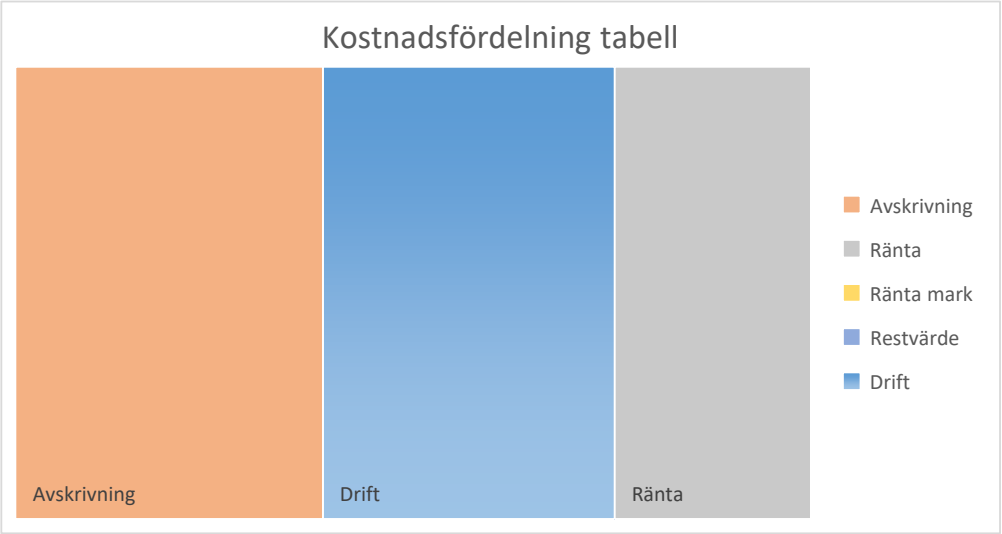
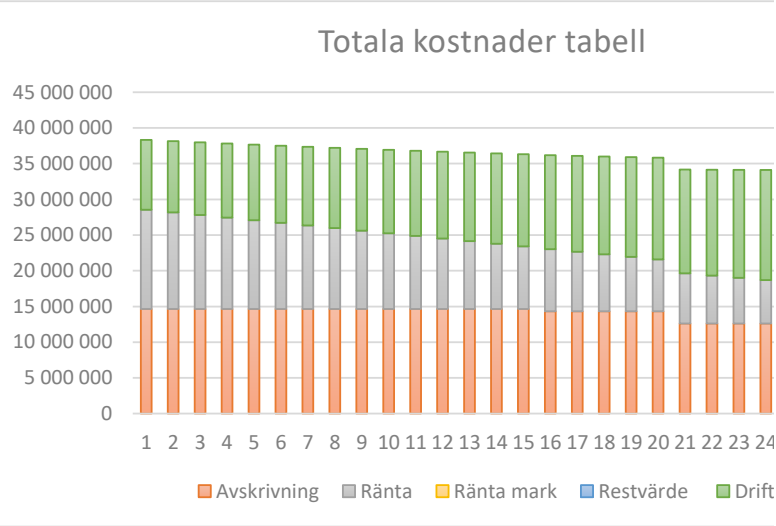
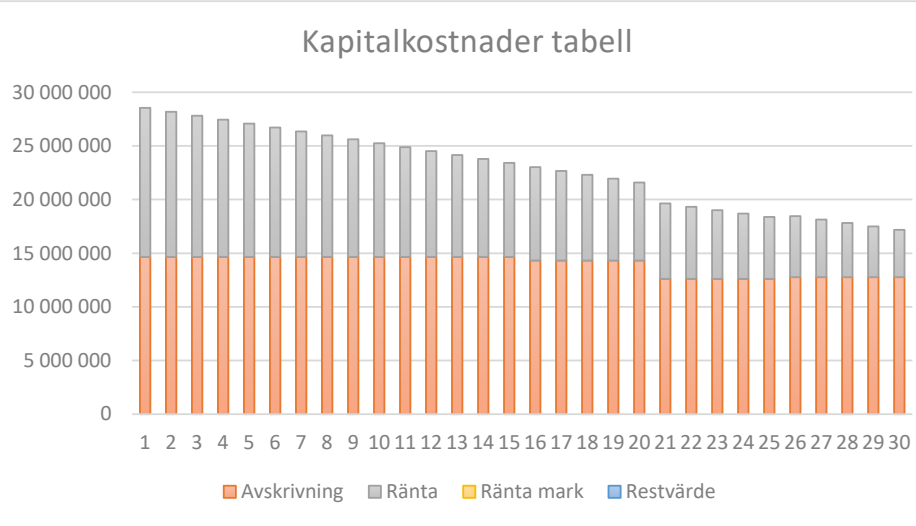
Avgift detaljplan
Rivning
Sanering - mark
Sanering - byggnad
P-köp
Utrangering
Tillkommande belopp år 1

Ovan angivna belopp ingår inte tabelle

Livscykelkostnad, med inflation

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad
2028	555 851 000	14 646 674	13 896 275	0	0	9 779 672	38 322 620	38 322 620
2029	541 204 326	14 646 674	13 530 108	0	0	9 975 265	38 152 047	76 474 667
2030	526 557 652	14 646 674	13 163 941	0	0	10 174 770	37 985 385	114 460 053
2031	511 910 978	14 646 674	12 797 774	0	0	10 378 266	37 822 714	152 282 767
2032	497 264 305	14 646 674	12 431 608	0	0	10 585 831	37 664 112	189 946 879
2033	482 617 631	14 646 674	12 065 441	0	0	10 797 548	37 509 662	227 456 542
2034	467 970 957	14 646 674	11 699 274	0	0	11 013 499	37 359 446	264 815 988
2035	453 324 283	14 646 674	11 333 107	0	0	11 233 769	37 213 549	302 029 537
2036	438 677 609	14 646 674	10 966 940	0	0	11 458 444	37 072 058	339 101 595
2037	424 030 935	14 646 674	10 600 773	0	0	11 687 613	36 935 060	376 036 656
2038	409 384 262	14 646 674	10 234 607	0	0	11 921 365	36 802 645	412 839 301
2039	394 737 588	14 646 674	9 868 440	0	0	12 159 792	36 674 906	449 514 207
2040	380 090 914	14 646 674	9 502 273	0	0	12 402 988	36 551 935	486 066 142
2041	365 444 240	14 646 674	9 136 106	0	0	12 651 048	36 433 828	522 499 970
2042	350 797 566	14 646 674	8 769 939	0	0	12 904 069	36 320 682	558 820 652
2043	347 963 429	14 322 474	8 699 086	0	0	13 162 150	36 183 710	595 004 362
2044	333 640 955	14 322 474	8 341 024	0	0	13 425 393	36 088 892	631 093 254
2045	319 318 481	14 322 474	7 982 962	0	0	13 693 901	35 999 338	667 092 591
2046	304 996 006	14 322 474	7 624 900	0	0	13 967 779	35 915 154	703 007 745
2047	290 673 532	14 322 474	7 266 838	0	0	14 247 135	35 836 447	738 844 192
2048	281 076 073	12 613 247	7 026 902	0	0	14 532 077	34 172 226	773 016 418
2049	268 462 826	12 613 247	6 711 571	0	0	14 822 719	34 147 536	807 163 954
2050	255 849 580	12 613 247	6 396 239	0	0	15 119 173	34 128 659	841 292 614
2051	243 236 333	12 613 247	6 080 908	0	0	15 421 557	34 115 712	875 408 326
2052	230 623 086	12 613 247	5 765 577	0	0	15 729 988	34 108 812	909 517 137
2053	227 459 870	12 768 907	5 686 497	0	0	16 044 588	34 499 992	944 017 129
2054	214 690 962	12 768 907	5 367 274	0	0	16 365 480	34 501 661	978 518 790
2055	201 922 055	12 768 907	5 048 051	0	0	16 692 789	34 509 748	1 013 028 538
2056	189 153 148	12 768 907	4 728 829	0	0	17 026 645	34 524 381	1 047 552 919
2057	176 384 240	12 768 907	4 409 606	0	0	17 367 178	34 545 691	1 082 098 610
Totala kostnader		418 223 249	267 132 871	0	0	396 742 491	1 082 098 610	1 082 098 610

Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader



Över investering

n Livscykelkostnad

Skriv ut sida 1-3 liggande utan skalning

-

Per kvadrat

4 195
4 176
4 158
4 140
4 123
4 106
4 090
4 074
4 058
4 043
4 029
4 015
4 001
3 988
3 976
3 961
3 951
3 941
3 932
3 923
3 741
3 738
3 736
3 735
3 734
3 777
3 777
3 778
3 779
3 782

