



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-01-17

### Vår referens

Emil Lindblom

Lokalsamordnare

emil.lindblom@malmo.se

## Planprogram för västra Hyllie i Malmö Pp 6052, Stadsbyggnadskontoret FRI-2024-2187

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har översänt förslag till planprogram för Västra Hyllie till fritidsnämnden, bland andra för samråd. Syftet är att fastställa en stadsstruktur och en stadsbyggnadsidé samt att göra strategiska ställningstaganden så att de kommande detaljplanerna blir en del av en fungerande helhet. Fritidsnämnden tillhandahåller ett tillräckligt basutbud av fritidsanläggningar i närområdet, men förvaltningen ser behov av kompletterande verksamhet i form av icke-kommersiella mötesplatser.

Tjänsteskrivelsen belyser behovet av att integrera planprogrammets område med större omkringliggande områden, belysa tillgängligheten till fritidsnämndens anläggningar, att grundskola är aktuellt vid utbyggnad av grundskola samt att framtida utformning av befintlig ridstig bör samrådas med Malmö ridklubb. Utöver detta berör tjänsteskrivelsen utveckling av parkmark som föreslås i planprogrammet.

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

### Beslutsunderlag

- Reservation (V) Pp 6052
- Reservation (SD) Pp 6052
- Reservation (M) och (C) Pp 6052
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 250129
- Yttrande fritidsnämnden 250129
- Reservation (V) Pp 6052
- Reservation (SD) Pp 6052
- Reservation (M) och (C) Pp 6052



## Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2025-01-15

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2025-01-23

Fritidsnämnden 2025-01-29

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har översänt förslag till planprogram för Västra Hyllie till fritidsnämnden bland andra, för samråd. Ett planprogram är en förstudie till detaljplanering. Syftet är att fastställa en stadsstruktur och en stadsbyggnadsidé samt att göra strategiska ställningstaganden så att de kommande detaljplanerna blir en del av en fungerande helhet. Stadsstrukturen, även kallad strukturplanen, definierar markens användning och planområdets fysiska strukturer. För att säkerställa att strukturplanen är genomförbar utförs tekniska utredningar för bland annat dagvatten, skyfall, risk, trafik och buller. Mjuka värden, såsom naturvärden, sociala konsekvenser, ekonomiska konsekvenser och förutsättningar för handel utreds också.

Planprogrammets avgränsningsområde är triangelformat och angränsar bland annat till Emporia i öst, Lorensborgsgatan i norr/nordväst och citytunneln i syd/sydöst. Programmet föreslår bland annat bostäder i olika former och skala, kontor, en grundskola, parkmark samt nya gatustrukturer inom området med fokus på hållbart resande.

Planprogrammet är beläget inom delområdet Hyllievång där andelen föreningsaktiva bland barn och unga 4–25 år var 25% under 2023, vilket är klart lägre än snittet i Malmö (40%) för samma år. För de omkringliggande delområdena var andelen föreningsaktiva 69% i Hyllieby, 34% i Elinelund, 75% i Vintrie, 44% i Lindeborg, 24% i Holma och 36% i Kroksbäck. Det är således ett tydligt varierat närområde sett till föreningsdeltagande.

I planområdets närområde finns ett flertal fritidsanläggningar som fritidsnämnden tillhandahåller inom gång- och cykelavstånd, såsom Hyllievångshallen, Hylliebadet, Hyllie idrottsplats, Lindeborgs idrottsplats, Hyllie sportcenter, en skateanläggning, Ekostråket med möjlighet till motion samt Malmö ridklubb. Vidare öppnar Hyllie sporthall under 2025 som angränsar till planprogrammets område och som även innehåller en fritidsgård. Vintrie sporthall planeras också stå färdig under 2025, vilken kommer att kunna nås inom cirka en kilometers avstånd från programmets område. Framåt planeras även en ny idrottsplats i Vintrie där lokalisering i dagsläget utreds. Förvaltningen bedömer att området därmed erbjuder ett tillräckligt utbud av



kommunala fritidsanläggningar inom gång- och cykelavstånd. I privat regi finns Malmö Arena som erbjuder kultur- och idrottsupplevelser och där en isträningshall inryms. Därutöver finns andra möjligheter till rörelse genom ett antal gym, padelhall, med mera. Sammanvägt bedömer förvaltningen att det finns ett relativt mångfacetterat utbud av fritidsaktiviteter och möjlighet till en aktiv fritid i planprogrammets närområde.

Fritidsförvaltningen ser positivt på planförslaget som helhet och ser potential att koppla ihop Hyllie på ett bättre sätt och därmed möjligheten för barn och unga att ta sig till fritidsnämndens olika anläggningar på ett tryggt och säkert sätt. Förvaltningen bedömer att det finns goda möjligheter för planprogrammet att bidra till en stadsdel som möjliggör en meningsfull fritid hela livet, och en god folkhälsa för boende både i området och i närområdet. Genom att utveckla tillgängligheten i Västra Hyllie och samtidigt möjliggöra fritidsverksamhet kan planprogrammet komplettera det som redan finns i Hyllie. Förvaltningen ser med fördel att planprogrammet beaktar integrationen av omkringliggande delområden när Västra Hyllie utvecklas, och att barriärer som hindrar barn och unga att ta sig till fritidsaktiviteter kan motverkas. Med detta i beaktande anser fritidsförvaltningen att planområdet kan bidra till att förbättra livsvillkoren även för omkringliggande delområden med socioekonomiska utmaningar, såsom exempelvis Holma och Kroksbäck.

Förvaltningen ser vidare möjligheterna för planprogrammet att verka för ett större syfte, som del av Malmös andra stadskärna. Utifrån detta är det viktigt att beakta möjligheterna till heldagsupplevelser för boende och besökare, där planprogrammet kan verka för att komplettera den variation av fritidsaktiviteter som finns idag. Förvaltningen ser det som positivt att det finns möjlighet att ytterligare komplettera de fritidsaktiviteter i privat regi som finns genom de centrumlokaler som planeras för. Många unga Malmöbor vistas i de kommersiella miljöerna i Hyllie på sin fritid, och förvaltningen ser också behov av fler mötesplatser inom planområdet där det finns kontakt med vuxna samt meningsfulla fritidsaktiviteter som kan komplettera den fritidsgård som byggts in i Hyllie sporthall. Mötesplatser utan krav på att handla och där unga kan röra sig fritt och vara välkommen är viktigt som motvikt till de kommersiella mötesplatserna i Hyllie. Dessa mötesplatser bör i första hand förläggas centralt i området för att bli en naturlig och tillgänglig målpunkt som knyter samman området. En utmaning som identifierats i stadens utredningar kopplat till detta är att skapa ändamålsenliga lokaler till rimliga priser för föreningar att hyra in sig. Hur denna utmaning ska lösas bör diskuteras vidare framgent.

Planprogrammet föreslår att grundskola ska finnas inom området. Fritidsförvaltningen anser att en gymnastiksal då är aktuell i anslutning till skolan då de befintliga sporthallarna/gymnastiksalarna inte bedöms kunna täcka behovet när en ny grundskola tillkommer.



I planprogrammets principer föreslås att ridstigen som passerar genom området ska tas bort, och det föreslås även en ny dragning av stigen. Ridstigen är kopplad till Malmö ridklubbs anläggning som fritidsnämnden disponerar över och ridklubben sedermera förvaltar. Fritidsförvaltningen anser att en dialog bör föras med Malmö ridklubb om ridstigens framtida utformning. Fritidsförvaltningen kan bistå i kontakterna med ridklubben.

Fritidsförvaltningen ställer sig positiv till att tillgängligheten för gång, cykel och kollektivtrafik främjas i planförslaget. Som tidigare nämnts finns ett flertal fritidsanläggningar som fritidsnämnden tillhandahåller i närheten av planprogrammets område. Med fördel kan resonemang föras kring hur infrastrukturen förhåller sig till dessa anläggningar som blir viktiga målpunkter för bland annat barn och ungas fritidsaktiviteter. Särskilt viktigt i detta sammanhang ser förvaltningen den viadukt längs Sivåkersvägen som går under citytunneln mellan planområdet och Hyllie sporthall.

Utöver ovanstående ser förvaltningen positivt på att förslaget möjliggör nya parkområden och gårdar med lekplatser. Förvaltningen ser gärna att dessa utformas på ett sätt som aktiverar även äldre barn och unga på allmän plats, exempelvis genom multisportarenor. Parkområdena kan med fördel planeras med exempelvis utegym eller andra aktiviteter som stimulerar till ökad rörelse. Hyllie är ett prioriterat område för spontanaktiviteter, och parkområdena kan även fungera som möjliga platser för dessa aktiviteter om de utformas på rätt sätt. Förslaget nämner också att gröningen som kallas ”Spetsen” skulle kunna innehålla en hundrastplats eller användas för annat sport-, fritids- eller kulturändamål. Fritidsförvaltningen förstår värdet av att skapa en naturlig målpunkt i denna del av planområdet för att öka trivsel och trygghet. Förvaltningen ser dock utmaningar med att skapa en verksamhet i denna del av området som kan upplevas som tillgänglig och trygg för besökare. Vilken typ av verksamhet som skulle kunna vara lämplig och hur detta ska utformas bör därför diskuteras närmare i ett senare skede om verksamheten föreslås beröra fritidsnämnden. Som tidigare nämnts förordar fritidsförvaltningen att det behov av mötesplatser som finns bör förläggas centralt i området i första hand.

## **Ansvariga**

Carola Lund Enhetschef

Thomas Sterner Avdelningschef

Johan Hermansson Direktör