



Datum
2020-09-10
Vår referens
Dzemaal Imsirovic
Planeringssekreterare
Dzemaal.Imsirovic@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning FRI-2019-3187

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har återkommit till fritidsnämnden med kompletterande frågor avseende behovsanalysen beträffande ytor för simundervisning och simträning. I ärendet besvaras de frågorna.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner ärendet.
2. Fritidsnämnden översänder ärendet till kommunfullmäktige.
3. Fritidsnämnden ber kommunfullmäktige om inriktning för fortsatt arbete med fastställande av form, plats, finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Utredning från fritidsnämnden - behovsanalys beträffande ytor för simundervisning och simträning
- Beslut KF 2020-06-18 § 148 Utredning från fritidsnämnden - behovsanalys beträffande ytor för simundervisning och simträning
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 200917

Beslutsplanering

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-12-04
Fritidsnämnden 2019-12-12
Fritidsnämndens ordförandeberedning 2020-09-01
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2020-09-10
Fritidsnämnden 2020-09-17

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Sammanfattning

Malmö stad är i behov av fler simytor. Som den tidigare utredningen visar så växer Malmö i snabb takt och behoven för simträning och simundervisning är stora och akuta. Barn och unga behöver lära sig simma, föreningslivet behöver möjligheten att utveckla sin verksamhet och

fritidsförvaltningen behöver simytor för att kunna erbjuda fler målgrupper simning, exempelvis elever i särskolan, nyanlända och vuxna som inte är simkunniga. För att klara av grundskolans uppdrag om elevers simkunnighet har många tider tagits från allmänheten och fördelats till simundervisning.

Redan i dagsläget finns behovet av en ny simanläggning. Därför är det av yttersta vikt att förseningar inte sker. En sådan försening är eventuellt detaljplanearbete om lämplig plats för simanläggningen inte finns. Det kan innebära flera års förseningar. Fritidsförvaltningen föreslår därför att det inleds ett arbete för att hitta en yta som är avsedd för idrottsändamål i nära anslutning till förbindelser för kollektivtrafik. Utöver detta är det också viktigt att ytan är dimensionerad för att möjliggöra för framtida utveckling, såsom en hoppbassäng.

Svar på frågor från kommunfullmäktige

1. Går det att rangordna behoven av tillgång till simytor? Vilka behov måste vi som kommun tillgodose enligt nationell lagstiftning eller annan styrning och vilka behov är det önskvärt att vi kan tillgodose?

Kravet en kommun har på sig avseende simundervisning är barns förmåga att simma 200 meter varav 50 meter i ryggläge för att få godkänt betyg i idrott. Malmö stad har simundervisning tre veckor i följd i åk 2 med möjlighet till uppföljning i åk 3–6. Utöver det bokar övriga årskurser lediga tider. I dagsläget finns det inga bokningsbara tider så skolorna löser dagsbiljetter och simmar tillsammans med allmänheten.

För att Hylliebadet ska återgå till grundidén som ett allmänhets- och familjebad behöver det tillföras simytor. Eftersom befintliga simytor i Malmö redan är maximerade behöver det tillföras en stor bassäng samt mindre undervisningsbassänger. Bassängerna behöver kunna justeras höjdmässigt. På så vis kan många grupper simträna samtidigt. Med en ny simanläggning kan föreningarna utveckla sina verksamheter och likaså fritidsförvaltningen. En annan fördel är att simanläggningar håller längre om det inte är kontinuerlig maximal belastning i dem.

2. Hur förhåller sig förslagen till den pågående planeringen av en simarena på Stadionområdet? Vilka funktioner bör placeras på Stadionområdet och vilka bör finnas i en ytterligare ny simanläggning på annan plats i staden?

Simarenan på Stadionområden är planerat att vara en anläggning med större publikkapacitet än vad Malmö idag har. Dessutom är simarenan tänkt att vara en direkt ersättare till Simhallsbadet vars livslängd sträcker sig till 2029. Behoven som fritidsnämnden framställde till kommunfullmäktige i december 2019 kommer att kvarstå när simarenan på Stadionområdet ersätter Simhallsbadet. Därför behöver den nya simanläggningen innehålla en 50-meters bassäng och tre undervisningsbassänger för att säkerställa att behoven idag tillgodoses samt att det tas höjd för framtida behov. Funktionerna i simarenan på Stadionområdet får utredas vidare för att tillgodose malmöbornas behov om 10 år.

Hoppbassäng finns på Simhallsbadet. Bassängens livslängd är beräknad till 2029 och det föreligger inget behov av att ha två hoppbassänger. När den befintliga hoppbassängen tas ur bruk behöver en ersättningsbassäng vara färdigbyggd. Fritidsförvaltningen föreslår att platsen för den nya simanläggningen ska vara tillräckligt stor för att kunna innehålla till exempel en hoppbassäng.

3. Vilka möjligheter finns det till samutnyttjande av simanläggningar med Malmös grannkommuner?

Möjligheterna till samutnyttjande av simanläggningar med grannkommunerna är små. Grannkommunerna har inte tillräcklig kapacitet i sina simanläggningar för att kunna bistå Malmö i våra behov utöver att tillgodose sina egna behov. Dessutom är det logistiskt omöjligt för Malmös skolor att ta sig till grannkommuner varje dag under tre veckors tid och samtidigt hinna med andra lektioner.

I de fall grannkommunerna har simtider som Malmö i sina anläggningar inte har bokas dessa upp av Malmös föreningslivet som ständigt har kö till simlektioner.

4. Vilken funktion kan nya simanläggningar i Malmö fylla i ett regionalt perspektiv? Exempelvis gällande besökare från andra kommuner.

Funktionen den nya simanläggningen kan fylla i ett regionalt perspektiv är att låta Hylliebadet återgå till ett allmänhets- och familjebad. Då kan medborgare i andra kommuner besöka Malmö och Hylliebadet.

5. Hur kan de simanläggningar som idag inte utnyttjar sin fulla kapacitet optimeras utifrån ett långsiktigt perspektiv?

Simanläggningarna som staden förfogar över är nära sin fulla kapacitet. Det är viktigt att komma ihåg att barngrupper inte kan simträna till senare än 20.00, och inte tidigare än 16.00. Det tidsintervallet är attraktivt för alla grupper men barn måste prioriteras. En ny simanläggning skulle bidra till att fler grupper kan simträna när det bäst fungerar för dem.

En ny simanläggning skulle också bidra till ett generellt mindre tryck på simanläggningarna och deras reningsverk. Det skulle också möjliggöra för personalen att kunna städa under dagen istället för morgon och kväll. Allt detta hade bidragit till en förlängning av anläggningarnas livslängd.

Förslag på simanläggning

Fritidsförvaltningens undersökning visar på två olika alternativ. Det ena alternativet är en upphöjd bassäng med stålvägg. Ytskiktet är folie som svetsas ihop med stålväggen. Det andra är en klassisk simanläggning som grävs ner och gjuts med betong. Ytskiktet är vanligtvis kakel/klinker.

I båda alternativen föreslås det tre undervisningsbassänger, en bassäng mer än vad som presenteras i behovsanalysen. Anledningen till ökningen är möjligheten att i större utsträckning erbjuda babysim och rehabiliteringsträning, både i egen och föreningsregi. En extra bassäng låter också staden växa utan att simytor blir ett lika akut problem som det är i dagsläget.

Alternativ 1

50-meters stålbassäng med delvis höj- och sänkbar botten

1 undervisningsbassäng (16,66x10 m) (stål) med höj- och sänkbar botten

1 undervisningsbassäng (12,5x10 m) (stål) med höj- och sänkbar botten med lift

1 varm (33–34 grader) undervisningsbassäng (stål) med höj- och sänkbar botten med lift

Total kostnad exklusive mark- och ledningsarbete: 148 - 197 Mkr

Tidplan: 10–12 månader efter avklarat mark- och ledningsarbete samt bygglovsprocess.

*För 31 500 kr/kvm ingår en komplett byggnad på knappt 4700 kvm med fyra bassänger enligt specifikationerna ovan, varav 930 kvm är för omklädningsrum, möteslokal, reception etc.

Tillkommer det beställning utöver detta, exempelvis höjd kvalitet, höjs kvm-priset.

Alternativ två

50-meters betongbassäng med delvis höj- och sänkbar botten

1 undervisningsbassäng (16,66x10 m) (betong) med höj- och sänkbar botten

1 undervisningsbassäng (12,5x10 m) (betong) med höj- och sänkbar botten med lift

1 varm (33–34 grader) undervisningsbassäng (12,5x10 m) (betong) med höj- och sänkbar botten med lift.

Total kostnad exklusive mark- och ledningsarbete: 192 – 220 Mkr

Tidplan: 18–24 månader efter avklarat mark- och ledningsarbete samt bygglovsprocess.

Behoven som fritidsförvaltningen har identifierat överensstämmer inte med andra kommuners simanläggningar. Andra kommuner bygger snarare badhus som liknar Hylliebadet. Av den anledningen är svårt att göra raka jämförelser. Hylliebadet kostade cirka 380 mkr för en 50-meters bassäng, två undervisningsbassänger (varav en höj- och sänkbar) samt en familjedel med olika bassänger. Utöver detta finns omklädningsrum med bastu, reception, gym, café samt kontor. Burlövs kommuns planerade anläggning liknar Hylliebadet sett till faciliteterna, men är inte lika stor, och budgeterad kostnad var 232 mkr (se bilaga för detaljer). Anläggningen är sedan dess prognostiserad till 300 mkr. Varken Hylliebadet eller Burlövs planerade anläggning har höj- och sänkbar botten i alla bassänger, något som bidrar till flexibel användning under hela dagen.

Fritidsförvaltningens utredning visade på föreningslivet behov av torrytor runt om bassängerna för att både kunna värma upp inför simning men också för att kunna ha teoretisk undervisning utanför vatten. De behoven är inkluderade i båda alternativen.

Fritidsförvaltningens bedömning

Fritidsförvaltningen förordar alternativ 1 utav flera anledningar. Den första är den lägre kostnaden. Den andra är den kortare byggtiden. Den tredje är minskad risk för förseningar vid byggnation då delarna är prefabricerade. En annan viktig anledning är miljöaspekten. Alternativ 1 bidrar till 53 % lägre koldioxidutsläpp jämfört med alternativ 2 vid byggandet av en 50-meters bassäng med två meters djup (se bilaga).

Byggnaderna har båda lång livslängd. Fördelen med alternativ 1 är att dess reningsverk installeras runt om stålväggarna och innebär lägre kostnader när grävning inte behövs. En annan fördel är att varje stålpanel kan bytas ut om någon oförutsedd skada skulle ske. Driftstoppet vid skada är kortare och verksamheten påverkas mindre. Skulle samma skada ske i en betongbassäng är reparationen betydligt svårare och tar längre tid vilket innebär fler inställda lektioner.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]

