



Datum
2019-12-20
Vår referens
Dzemaal Imsirovic
Planeringssekreterare
Dzemaal.Imsirovic@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Utredning – behovsanalys beträffande ytor för simundervisning och simträning FRI-2019-3187

Sammanfattning

I maj 2019 fick fritidsnämnden uppdrag av kommunfullmäktige att utreda behovet av simanläggningar i Malmö stad utifrån perspektiven simundervisning, föreningslivets utveckling och arrangemang. Utredningen visar Malmö är i stort behov av fler simytor.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att till stadskontoret översända bifogad utredning som svar på kommunfullmäktigeuppdraget inom tidigare planprogramsärendet för stadionområdet avseende framtida behov av simhallar i Malmö.
2. Fritidsnämnden ber kommunstyrelsen om inriktning för fortsatt arbete med fastställande av form, funktion, plats, finansiering och tid för en ny simhall i Malmö.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-12-04
Fritidsnämnden 2019-12-12

Beslutet skickas till

Stadskontoret
Kommunstyrelsen

Ärendet

Sammanfattning av utredningen

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2019 att fritidsnämnden får i uppdrag att utreda det övergripande behovet av simanläggningar i Malmö stad utifrån perspektiven simundervisning, föreningslivets utveckling och arrangemang. I utredningen beskrivs befolkningsutveckling, simningsstatistik, befintliga simhallars skick, grundskolan och föreningslivets behov, arrangemang samt behovet av funktioner i en ny simhall.

Eftersom Malmös befolkning ökar, båda totalt men också åldersgruppen 6–12, som är

utrednings huvudmålgrupp, så föreligger det ett behov att möta framtida efterfrågan på vattenytor. Befintliga simhallar används mycket och flera av dem är i ett osäkert skick, särskilt Simhallsbadet (som ska ersättas av en ny simhall 2029). Allmänheten är ofta den enda betalande målgruppen och deras vattenytor begränsas när förvaltningarnas uppdrag prioriteras.

Befintliga simhallar är i blandat skick och nära kapacitetsmaximum. För att lätta på trycket på simhallarna samtidigt som kommunen och föreningarna får möjlighet att utveckla sina verksamheter fastställs det i utredningen ett behov av fler simytor redan i dagsläget, med planeringsstart omgående.

Ny simhalls funktion och uppskattad kostnad

Funktionerna som fritidsförvaltningen ser störst behov av är följande:

- 50 x 25 meters bassäng med höj- och sänkbar botten. Läktarkapacitet bör uppgå till 1000–1500.
- Bassäng för simhopp, 20 x 20 meter. Fast djup, 4–5 meter.
- Undervisningsbassäng, 16,6 x 10 meter. Höj- och sänkbar botten.
- Undervisningsbassäng, 12,5 x 10 meter. Höj- och sänkbar botten. Temperaturen ska vara minst 32 grader.

Den totala uppskattade kostnaden för anläggningen är 125–165 mkr exklusive hoppbassängen. Hoppbassängen med 4–5 meter djup uppskattas kosta 35–40 mkr under förutsättning att den byggs ihop med ny simhall eller någon annan befintlig simhall. Den beräkningen utgår från en enkel byggnad med ovan nämnda funktioner. Form, gestaltning, placering och andra tilläggfunktioner påverkar totalkostnaden. Driftkostnaden av simanläggningen ryms inte i fritidsförvaltningens befintliga ram och behöver därför kompenseras. Utöver driftkostnaden vill fritidsförvaltningen betona vikten av att simanläggningarna också behöver ingå i demografikompensationen, något de idag inte gör.

Processen framåt

Föreliggande utredning svarar på uppdraget fritidsnämnden fick i kommunfullmäktige i planprogramsärendet för stadionområdet. Behovet av fler simytor som beskrivs i den här utredningen är inte beslutad i stadens lokalförsörjningsplan, vilket medför att kommunstyrelsen behöver fatta ett inriktningsbeslut inför fortsatt arbete.

Efter inriktningsbeslutet kan berörda nämnder arbeta vidare med att beskriva form/funktioner, lokalisering, finansiering samt tid för färdigställande. Det arbetet kommer ligga till grund för beslut om fortsatt projektering och kalkylering inför kommande beslut om att gå vidare med beställning och upphandling. Fritidsförvaltningen kan vara den samordnande förvaltningen i den processen.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]