



**Datum**

2024-10-02

**Adress**

Amiralsgatan 20

**Diarienummer**

FRI-2024-1560

**Yttrande**

**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl.  
(norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö  
Dp 5833, Stadsbyggnadskontoret  
SBK-2022-865**

Fritidsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

**Yttrande**

Fritidsnämnden yttrade sig gällande ett antal planbestämmelser i plankartan, samt ett antal skrivningar på planförslaget i stort samt planbeskrivningen. Detta gällde bland annat vikten av att tydliggöra områdets funktion som bland annat idrotts- och evenemangsområde, om grönstruktur, värmeöeffekter, trafik, parkering samt avsnittet om jämställdhet.

Fritidsnämnden anser att flera av nämndens synpunkter har tillgodosetts eller besvarats på ett tillfredsställande sätt. Däremot vill nämnden framhålla vikten av att skapa en trafiksäker miljö i den fortsatta planeringen, då nämnden fortsatt ser en viss oro med att släppa in fordonstrafik in på området där en stor mängd gångtrafikanter kommer att röra sig. Därtill önskar nämnden att mobilitetshuset endast regleras med nockhöjd, då förvaltningen menar att utsedd parkeringsentreprenör bör få utrymme att utforma antal våningshöjd utefter vad som är rimligt i ett genomförande. En första skiss från parkeringsentreprenören på mobilitetshuset har inrymt sju våningar utifrån angiven nockhöjd. Därmed bör inte heller antal parkeringsplatser som förväntas tillkomma beskrivas specifikt till 380 platser som mest, då detta beror på vad som är möjligt inom den föreslagna nockhöjden. Fritidsnämnden bedömer att ett högre parkeringstal än 380 platser är nödvändigt för att klara normalbehovet (evenemangsmedeldygn), vilket bör utgå från såväl ekonomi som områdets funktion som ett attraktivt evenemangs- och besöksområde. Det bör samtidigt nämnas på sidan 21 i uppskattningen av antalet parkeringsplatser tillgängliga i närområdet kommer minskas i och med att plan ett och två i stadionområdets parkeringshus byggs om och cirka 200 parkeringsplatser därmed försvinner.



Nämnden håller med om att det finns risk för ökade värmeöffekter när ytor som tidigare inte varit hårdgjorda planeras att hårdgöras. Fritidsnämnden vill dock fortsatt att det förtydligas i planbeskrivningen på sidan 67, att de största utmaningarna gällande värmeöffekter för stadionområdet som helhet enligt kartläggningen finns strax söder om det föreslagna planområdet längs Eric Persson väg. Detta område kommer att inkluderas i kommande etapp av stadionområdets utveckling.

Slutligen vill fritidsnämnden att avsnittet om jämställd utvecklas ytterligare för att spegla det arbete som nämnden gör för att skapa ett mer jämställt idrottande.

Nämnden föreslår följande också beskrivs i detta avsnitt:

Skolorna som är grunden för all verksamhet som sker på området dagtid är jämställda i den mån att de tar in lika många pojkar som flickor. Anläggningarna på området är utvecklade för ett jämställt deltagande, men är samtidigt inriktade på vissa specialidrotter. Jämställdheten begränsas och möjliggörs av vilka anläggningstyper som byggs, och stadionområdet kommer att möjliggöra för anläggningar som inrymmer verksamhet som lockar flickor i stor utsträckning. Till exempel kommer gymnastikidrottshallen, ishallen med inriktning på konståkning och simhallen mest troligt aktivera fler tjejer och därmed verka mer utjämnande. Dessa antaganden utgår från fritidsnämndens deltagandestatistik för olika verksamheter.

Ordförande Sanna Axelsson (S)

Sekreterare Dzermal Imsirovic