



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö, DP 5833

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **1 augusti – 15 september 2024** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Handlingarna är tillgängliga via www.malmo.se/detaljplaner

Planförslaget består av:

- planbeskrivning
- plankarta
- samrådsredogörelse
- särskilt yttrande/reservation

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planområdet ligger i norra delen av Stadionområdet i anslutning till John Ericssons väg. Detaljplanen gör det möjligt att uppföra följande:

- En multisporshall med plats för fullstor fotbollsplan i en anläggning där även lokaler för kontor och utbildning samt hotell och elevboende ingår.

- Byggnad för idrottsgymnasium.
- Två byggnader för kontor-, vård-, utbildning- och centrumändamål med anknytning till områdets idrottsinriktning.
- Ett mobilitetshus som ska innehålla idrottslokaler eller centrumverksamhet i bottenvåningen.
- En entréplats som är lämplig för större folksamlingar och tillfälliga evenemang och som bidrar med rekreativa värden.
- En grön yta som ligger på kvartersmark.
- En grön yta som tillförs befintlig park.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken eftersom marken är ianspråktagen. Planförslaget är förenlig med översiktsplanen.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 10 januari – 14 februari 2024. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Centerpartiet och Moderaterna, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Särskilda yttranden bifogas.

Moderaterna och Centerpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd. Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd. Särskilda yttranden och reservationer bifogas.

Moderaterna och Centerpartiet har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om granskning.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Susanna Zinkernagel

Planhandläggare

telefon: 040-34 24 52 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se fgk@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	forskola@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
Malmö Universitet	registrator@mau.se
P-Malmö	info@pmalmo.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	Stefana.nyberg@malmo.se
SBK Stadsplanering och hållbarhet	lars.bohme@malmo.se
Sökande	Joel.hall@malmo.se Peter.hingstrom@malmo.se
Sökandens entreprenör/arkitekt	Par.helm@skanska.se Joakim.lyth@wingardhs.se