

Hyra lokal

kr/kvm

Inflation	2,00%	
BTA	2 894	
BRA /LOA	2 460	
Hyra (kallhyra)	1 783 500	725 kr/kvm
KPI	85%	
Skatt		0 kr/kvm
Värme	172 000	70 kr/kvm
El	110 000	45 kr/kvm
Vatten/Avlopp	38 000	15 kr/kvm
Sophämtning	50 000	20 kr/kvm
Inre Underhåll	73 800	30 kr/kvm
Mark skötsel	0	0 kr/kvm
Övrigt		0 kr/kvm
Totalt tillägg	443 800	
Vht-anpassning	3 547 435	1 442 kr/kvm

År	Extern hyra	Tillägg	Kostnad	Vht-anpassning	Total lokalkostnad	Per kvadrat
1	1 783 500	443 800	2 227 300	3 547 435	5 774 735	2 347
2	1 813 820	452 676	2 266 496	3 547 435	11 588 665	2 363
3	1 844 654	461 730	2 306 384	3 547 435	17 442 483	2 380
4	1 876 014	470 964	2 346 978	3 547 435	23 336 895	2 396
5	1 907 906	480 383	2 388 289	3 547 435	29 272 619	2 413
6	1 940 340	489 991	2 430 331	3 547 435	35 250 385	2 430
7	1 973 326	499 791	2 473 117	3 547 435	41 270 936	2 447
8	2 006 873	509 787	2 516 659	3 547 435	47 335 030	2 465
9	2 040 989	519 982	2 560 972	3 547 435	53 443 436	2 483
10	2 075 686	530 382	2 606 068	3 547 435	59 596 939	2 501
11	2 110 973	540 990	2 651 963	3 547 435	65 796 336	2 520
12	2 146 859	551 810	2 698 669	3 547 435	72 042 440	2 539
13	2 183 356	562 846	2 746 202	3 547 435	78 336 076	2 558
14	2 220 473	574 103	2 794 576	3 547 435	84 678 086	2 578
15	2 258 221	585 585	2 843 806	3 547 435	91 069 327	2 598
16	2 296 611	597 296	2 893 907	0	93 963 234	1 176
17	2 335 653	609 242	2 944 896	0	96 908 129	1 197
18	2 375 359	621 427	2 996 786	0	99 904 916	1 218
19	2 415 740	633 856	3 049 596	0	102 954 512	1 240
20	2 456 808	646 533	3 103 341	0	106 057 853	1 262
21	2 498 574	659 463	3 158 037	0	109 215 890	1 284
22	2 541 049	672 653	3 213 702	0	112 429 592	1 306
23	2 584 247	686 106	3 270 353	0	115 699 945	1 329
24	2 628 180	699 828	3 328 007	0	119 027 953	1 353
25	2 672 859	713 824	3 386 683	0	122 414 636	1 377
26	2 718 297	728 101	3 446 398	0	125 861 034	1 401
27	2 764 508	742 663	3 507 171	0	129 368 205	1 426
28	2 811 505	757 516	3 569 021	0	132 937 226	1 451
29	2 859 300	772 667	3 631 967	0	136 569 193	1 476
30	2 907 909	788 120	3 696 028	0	140 265 222	1 502
Total	69 049 590	18 004 114	87 053 703	53 211 519	140 265 222	