

Projektinformation

Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	Ny utomhusarena, 8 000
Lokalnyttjare	Fritidsförvaltningen
Investeringsbelopp	538 000 000
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	576 616 340
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	13 300
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2024
Inflyttningsår	2029

Kommentarer

LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden bygger delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till beräkning av kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Driftkostnader i tabellen är på schablon och jämförda med befintliga på objekt 1901 och 1900; beloppet avser inte skillnaden i driftkostnad mellan befintligt och nybyggnation. Eftersom vissa anläggningar är delade för objektet 1900 och 1901 är det svårt att separera dem.

En pålitlig bedömning av driftkostnader är svår att fastställa i detta tidiga skede..

Driftkostnader beaktar inte eventuella besparingar till följd av solelsproduktion.

KAPTITALKOSTNADER

Komponentsidelnig baserad på underlag från projektledare. Investeringsbelopp i tabell är baserat på samma underlag och uppräknat med inflation.

Innehåller återinvestering enligt schablon.

RETVÄRDE

ÖVRIGT

Utrangering är beräknat 2026-12-31. I enlighet med IHM kommer detta inte utrangeras som en klump utan istället genom snabbare avskrivning av komponenterna från 2025-01-01 till 2026-12-31.

1901, Fotbollsstadion

Tillkommande engångskostnader utöver investering

Avgift detaljplan	0
Rivning	78 000 000
Sanering - mark	13 000 000
Sanering - byggnad	0
P-köp	3 600 000
Utrangering	4 000 000
Tillkommande belopp år 1	98 600 000

Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

Livscykelkostnad, med inflation

1901, Fotbollsstadion

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
2029	576 616 340	18 800 000	14 400 000	0	0	6 300 000	39 500 000	39 500 000	2 970
2030	557 800 000	18 800 000	13 900 000	0	0	6 400 000	39 100 000	78 600 000	2 940
2031	539 000 000	18 800 000	13 500 000	0	0	6 500 000	38 800 000	117 400 000	2 917
2032	520 200 000	18 800 000	13 000 000	0	0	6 600 000	38 400 000	155 800 000	2 887
2033	501 400 000	18 800 000	12 500 000	0	0	6 700 000	38 000 000	193 800 000	2 857
2034	482 600 000	18 800 000	12 100 000	0	0	6 800 000	37 700 000	231 500 000	2 835
2035	463 800 000	18 800 000	11 600 000	0	0	6 900 000	37 300 000	268 800 000	2 805
2036	445 000 000	18 800 000	11 100 000	0	0	7 000 000	36 900 000	305 700 000	2 774
2037	426 200 000	18 800 000	10 700 000	0	0	7 100 000	36 600 000	342 300 000	2 752
2038	407 400 000	18 800 000	10 200 000	0	0	7 200 000	36 200 000	378 500 000	2 722
2039	388 600 000	18 800 000	9 700 000	0	0	7 300 000	35 800 000	414 300 000	2 692
2040	369 800 000	18 800 000	9 200 000	0	0	7 400 000	35 400 000	449 700 000	2 662
2041	351 000 000	18 800 000	8 800 000	0	0	7 500 000	35 100 000	484 800 000	2 639
2042	332 200 000	18 800 000	8 300 000	0	0	7 700 000	34 800 000	519 600 000	2 617
2043	313 400 000	18 800 000	7 800 000	0	0	7 900 000	34 500 000	554 100 000	2 594
2044	322 000 000	14 900 000	8 100 000	0	0	8 100 000	31 100 000	585 200 000	2 338
2045	307 100 000	14 900 000	7 700 000	0	0	8 300 000	30 900 000	616 100 000	2 323
2046	292 200 000	14 900 000	7 300 000	0	0	8 500 000	30 700 000	646 800 000	2 308
2047	277 300 000	14 900 000	6 900 000	0	0	8 700 000	30 500 000	677 300 000	2 293
2048	262 400 000	14 900 000	6 600 000	0	0	8 900 000	30 400 000	707 700 000	2 286
2049	258 600 000	12 300 000	6 500 000	0	0	9 100 000	27 900 000	735 600 000	2 098
2050	246 300 000	12 300 000	6 200 000	0	0	9 300 000	27 800 000	763 400 000	2 090
2051	234 000 000	12 300 000	5 900 000	0	0	9 500 000	27 700 000	791 100 000	2 083
2052	221 700 000	12 300 000	5 500 000	0	0	9 700 000	27 500 000	818 600 000	2 068
2053	209 400 000	12 300 000	5 200 000	0	0	9 900 000	27 400 000	846 000 000	2 060
2054	209 400 000	12 900 000	5 200 000	0	0	10 100 000	28 200 000	874 200 000	2 120
2055	196 500 000	12 900 000	4 900 000	0	0	10 300 000	28 100 000	902 300 000	2 113
2056	183 600 000	12 900 000	4 600 000	0	0	10 500 000	28 000 000	930 300 000	2 105
2057	170 700 000	12 900 000	4 300 000	0	0	10 700 000	27 900 000	958 200 000	2 098
2058	157 800 000	12 900 000	3 900 000	0	0	10 900 000	27 700 000	985 900 000	2 083
Totala kostnader		482 500 000	255 600 000	0	0	247 800 000	985 900 000	985 900 000	

Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader

1901, Fotbollsstadion

