



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-06-14

Vår referens

Karin Boijertz

Avdelningschef

karin.boijertz@malmö.se

Fördelningsprinciper och komplettering av prislista för Hyllie sportcenter

FRI-2024-1153

Sammanfattning

I ärendet föreslås nya fördelningsprinciper för hösten 2024, avseende hall-/bantider för föreningar med verksamhet i Hyllie sportcenter. I ärendet föreslås även kompletteringar till nu gällande prislista.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar fördelningsprinciper och kompletterande prislista för Hyllie sportcenter.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2024-06-05

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2024-06-13

Fritidsnämnden 2024-06-20

Ärendet

Det är stor efterfrågan på lokalerna som finns i Hyllie sportcenter, framför allt kvällstid efter 16:00. Fritidsnämnden fastställer därför fördelningsprinciper som tar hänsyn till olika förutsättningar för olika idrotter, föreningar och andra som hyr hallar/banor inom anläggningen, så som privatkunder och företag. Fördelningsprinciperna finns för att uppnå en så rättvis fördelning av tider som möjligt.

Fördelningsprinciperna revideras årligen. Följande avser höstterminen 2024 dvs från 12/8. Inför 2025 kommer revideringen att ske i gemensamt ärende för samtliga nämndens verksamheter.



Tilldelning av tider - minimivolymer (garanterad volym) för de föreningar som är verksamma vid Hyllie sportcenter

Garanterad volym avser den volym tilldelade tider som föreningen garanteras som lägsta nivå. Föreslagna volymer utgår från tidigare principer som återfinns i upphandlingsunderlaget för Hyllie sportcenter från år 2022, bilaga 7a. I bilagan 7 b i samma upphandlingsunderlag återfinns även den prissättning som användes tidigare, där den garanterade volymen hade ett föreningspris medan all volym därutöver prissattes enligt privatkundstaxan. Föreslagna volymer utgår också från den kartläggning som genomfördes av fritidsnämnden år 2017/2018 avseende nyttjade och planer för verksamhetens inriktning.

Nedan volymer avser garanterad minimivolymer för föreningens möjlighet att boka hallar/bantider. Över denna volym kan föreningen boka hallar/bantider endast i mån av plats och då till samma taxa som privatkunders terminsbokningar alternativt ströbokningar. Anläggningen ska vara möjlig att nyttja för privatkunders spontana och planerade aktiviteter. Som riktmärke föreslås cirka 50 % av all tillgänglig tid på kvällar och helger vara möjlig att boka för privatkunder.

Utöver nedan nämnda föreningar finns ett företag i anläggningen, som bokar halltider per timme. Detta är Rhodins dansstudio, som är en klassisk dansskola som drivs kommersiellt. Studion erbjuder barndans, balettdans, modern dans och street dance till personer i åldrarna 4–64 år. Majoriteten av dem som deltar är kvinnor. Rhodins dansstudio har ingen garanterad minimivolymer. Företaget bokar dock som terminskund vilket ger företräde till samma bokning nästkommande termin.

Tävlingar/Evenemang/Läger

Alla tävlingar/eventemang och läger ska sökas via Evenemangsenheten senast 45 dagar innan evenemanget.

Förtäring i samband med tävlingar/eventemang/läger/motsvarande ska beställas via Hyllie sportcenters café, som har miljöförvaltningens tillstånd att hantera mat. Av miljöskäl tillåts således inte beställningar av andra matleverantörer. Vidare är den försäljning som sker via cafét en betydande intäktskälla i relation till nämndens driftskostnader för Hyllie sportcenter.

Fridhems Racket Club, badminton

Fridhems Racket Club (FRC) är en badmintonförening. Antal medlemmar är 56 personer, samtliga är barn/unga. Detta är något färre medlemmar än vad föreningen haft då tidigare fördelningsprinciper beslutades.



Minimivolymer behålls som tidigare: Vardagar, kvällstid (efter kl. 16.00) 22 bantimmar/vecka (4% av tillgänglig tid). Helger, 16 bantimmar/vecka (4% av tillgänglig tid). Totalt 38 bantimmar/vecka.

Malmö Tennisklubb

Malmö tennisklubb (MTK), fram till år 2019 Malmö Bellevue tennisklubb, har funnits i anläggningen sedan 1972. Antal medlemmar är 494 personer, varav 455 som är barn/unga. Detta är något färre medlemmar men fler barn/unga än när tidigare fördelningsprinciper beslutades.

Inomhusbanorna, tennis

Minimivolymer behålls som tidigare: Vardagar, dagtid (före kl. 16:00) 52 bantimmar/vecka (15,8% av tillgänglig tid). Vardagar, kvällstid (efter kl. 16:00) 158 bantimmar/vecka (70,5% av tillgänglig tid). Helger, 75 bantimmar/vecka (46,8% av tillgänglig tid). Totalt 285 bantimmar/vecka.

Inomhussäsongen sammanfaller med skolans terminer.

Utomhusbanorna, tennis

Utomhusbanorna är tillgängliga för spel 10 maj – 31 augusti.

Minimivolymer behålls som tidigare: Vardagar, dagtid (före kl. 16:00) 13 bantimmar/vecka (6,3% av tillgänglig tid). Vardagar, kvällstid (efter kl. 16:00) 52 bantimmar/vecka (45,2% av tillgänglig tid). Totalt 65 bantimmar/vecka.

Cheer Infinity Athletics

Föreningen bedriver cheerleading och befinner sig sedan 2013 på Hyllie sportcenter. Verksamheten innefattar barnlag, träningslag, tävlingsförberedande lag samt tävlingslag på olika nivåer. Antal medlemmar är 328 personer, varav 320 som är barn/unga. Detta är en ökning sedan tidigare fördelningsprinciper fastställdes.

Minimivolymer utökas från vardagar, kvällstid (efter kl. 16.00) från 12 timmar/vecka (42,8% av tillgänglig tid) till 15 timmar/vecka (53 % av tillgänglig tid). Helger utökas från 9 timmar/vecka (45% av tillgänglig tid) till 11 timmar (55 % av tillgänglig tid). Totalt 26 timmar/vecka.

Malmö Beachvolley (MBC)

Föreningen bedriver beachvolley utomhus på Hästhagens IP och inomhus på Hyllie sportcenter sedan år 2003. Antal medlemmar är 317 personer, varav 82 som är barn/unga. Detta ligger i paritet med de volymer som föreningen hade då de tidigare fördelningsprinciperna fastställdes.



Minimivolym för föreningen behålls som tidigare vardagar, kvällstid (efter kl.16.00) 68,5 bantimmar/vecka (81,5 %). Helger 6 bantimmar/vecka (9,5 %). Totalt 74,5 timmar/vecka.

Malmö Footvolley

Malmö Footvolley Club är Sveriges första footvolleyklubb och har funnits sedan år 2010. Föreningen tränar utomhus på Malmö IP och Hästhagens IP samt inomhus på Hyllie sportcenter. Föreningen har 9 medlemmar och är inte bidragsberättigad. Därmed garanteras föreningen ingen minimivolym.

Hyllie Gymnastikförening

Hyllie Gymnastikförening vänder sig främst till barn och ungdomar och erbjuder bland annat familjegympa, bamssegymna, barndans, parkour och dance gymnastics. Antal medlemmar är 854, varav 817 som är barn/unga. Detta är en ökning från när tidigare fördelningsprinciper fastställdes.

Förslaget är att utöka föreningens minimivolym till de nivåer som föreningen har bokat i nuläget.

Parkoursalen (ursprungligen tre squashbanor): Utökas vardagar, kvällstid (efter kl.16.00) från 14 timmar/vecka till 19 timmar/vecka (68 % tillgänglig tid). Helger utökas tiden från 7 timmar/vecka till 11 timmar/vecka (52 % tillgänglig tid). Totalt 30 timmar/vecka.

Gymnastikverksamhet som bedrivs i någon av träningssalarna: Vardagar, dagtid utökas från 3 timmar/vecka till 6 timmar/vecka (7 % av tillgänglig tid). Vardagar, kvällstid (efter kl. 16.00) utökas från 19,5 timmar/vecka till 20,5 timmar per vecka (37 % av tillgänglig tid). Helger utökas från 12 timmar/vecka till 14 timmar/vecka (33 % av tillgänglig tid). Totalt 40,5 timmar/vecka.

Dans Gymnastics/Aerobic Gymnastics som bedrivs i multihall. Minimivolymen behålls som tidigare: Vardagar, kvällstid (efter kl. 16:00) 1 timme/vecka (3,5% av tillgänglig tid). Totalt 1 timme/vecka.

Tillägg till prislistan

Nuvarande prislista gäller för år 2024 och kompletteras med nedanstående priser och förtydliganden.

Samtliga priser för föreningar i nuvarande prislista gäller endast bidragsberättigad förening. Registrerade föreningar kan boka terminsbokningar och får då samma rabatt som gäller för privatkunder.

Föreningar och företag som permanent förvarar material i lokaler/hallar som även uthyrs till privatkunder/andra, ansvarar själva för att antingen förvara dessa inlåsta i



lokalen/hallen och betala förrådshyra för detta enligt gällande taxa, alternativt att upplåta materialet till de kunder som hyr lokalen/hallen. Nämnden ansvarar inte för skador eller förlust av material. Gällande taxa för privatkunder/företag föreslås till 1250 kr/kvm, vilket är i paritet med vad företagen betalar för hyresavtal i nuläget.

Det är möjligt att hyra konferensrum i anläggningen. Priset för dessa följer fritidsnämndens prislista för möteslokaler.

Det är även möjligt att hyra större lokaler i anläggningen och komplettera dessa med bord och stolar, för större konferenser och evenemang. Priset för detta följer ordinarie prislista för Hyllie sportcenter samt ordinarie prislista för fritidsnämndens uthyrning av bord/stolar.

Hyresgäster som förhyr lokaler med hyresavtal i anläggningen kan beställa kontorsstädning, till en föreslagen kostnad på 400 kr/timme. All städning sker på helgen.

Från 1 juli är ytterligare en gymnastik-/danslokal möjlig att hyra per timme (f.d. pilateslokal). Priset föreslås motsvara en squashbana, 230 kr för privatkund, då lokalen är motsvarande i storlek. Priset nedsätts med samma rabatter för föreningar, skolor och terminskunder, som för övriga lokaler i anläggningen.

I anläggningen finns skåp att förvara tillhörigheter i. Skåpen hyrs per helår, januari till december till en föreslagen kostnad på 300 kr/år för små skåp och 600 kr/år för stora skåp. Hyran påbörjas 1 juni 2024, med halvårseffekt. Det föreslagna priset är samma som det var år 2023.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]