



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-30

Vår referens

Thomas Sterner

Avdelningschef

Thomas.Sterner@malmö.se

Gullviks IP - anskaffning av konstgräsplan FRI-2024-1236

Sammanfattning

Ärendet avser en omläggning av en grusfotbollsplan till en konstgräsplan på Gullviksborgs idrottsplats i Malmö. Beslut om omläggningen har fattats av fritidsnämnden i december 2021, men nytt beslut krävs till följd av ökade kostnader i projektet samt Malmö stads nya lokalbeslutsprocess. Utvecklingen av fotbollsplanen ingår i ett större utvecklingsarbete av idrottsplatsen vilket beskrivs i ärendet. Förvaltningen ser positivt på den föreslagna omläggningen av fotbollsplanen samt den övriga utvecklingen av idrottsplatsen. Tillkommande hyreskostnader beräknas kunna hanteras inom befintlig ram.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna överenskommelse med stadsfastigheter avseende omläggning av grusplan till konstgräsplan på Gullviksborgs idrottsplats.

Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att sända ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut om investering.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Fritidsnämnden 2024-06-20
- Slutrapport Gullviksborgs IP 211108
- L-30-1-0000
- Gullviks IP Konstgräs livscykelkostnad 10 år
- Lokalbeslutsunderlag Investering FLG 2

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2024-06-05

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2024-06-13

Fritidsnämnden 2024-06-20



Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

I december 2021 hanterade fritidsnämnden ärendet Utveckling av fotbollsplaner 2022–2024 (FRI 2021–2778). I det ärendet framgår att ”Fritidsnämnden beslutar att förvaltningen ska beställa omläggning av grusplanen på Gullviksborgs idrottsplats till konstgräs”. Finansiering skulle ske med delar av det extra anslag om 3.5 mkr som kommunfullmäktige anslag till fritidsnämnden för att lägga om flera grusfotbollsplaner till konstgräsplaner.

Efter 2021 har Malmö stads lokalbeslutsprocess ändrats, vilket bland annat påverkat beslutsordningen för investeringar över 15 mkr. Investeringar över 15 mkr ska nu beslutas av kommunstyrelsen. Omläggningen av grusplanen på Gullviksborgs idrottsplats kalkyleras till en investering på ca 16 mkr.

Underlag i ärendet

Till detta ärende bifogas det lokalbeslutsunderlag som upprättats av Malmö stads berörda förvaltningar och som följer ärendet till kommunstyrelsen. Det bifogas även en rapport som beskriver ett arbete som gjorts för att planera den framtida utvecklingen inom idrottsplatsen. Nedan följer en kortfattad sammanfattning av vad som framkommer i dessa underlag.

Idrottsplatsen

Idrottsplatsen består av en gräsplan, ett bollfält med gräs och en grusplan samt löparbana och basketplan. På idrottsplatsen finns omklädningsbyggnad, föreningsytor, förråd, servicebyggnad mm. Idrottsplatsen har ett stort upptagningsområde i sydöstra Malmö. Flera föreningar för både pojkar och flickor är aktiva på idrottsplatsen.

Till följd av att idrottsplatsen fram till nu haft gräs- och grusfotbollsplaner har ingen verksamhet bedrivits på idrottsplatsen under vinterhalvåret.

Utvecklingsarbete inom idrottsplatsen – framtida etapper

Förvaltningen har tillsammans med en extern part genomfört en studie av möjligheter att utveckla Gullviksborgs idrottsplats för ett ökat användande och för att skapa fler möjligheter för fler att vara aktiva inom idrottsplatsen. Det har gjorts med ett stort fokus på jämlikhet och jämställdhet. Detta arbete genomfördes med Equalizermetoden, som handlar om att skapa en diskussion kring varför platsen används som den gör och skapa verktyg för att hindra normativa upprepningar som också hindrar inkludering. Den version av Equalizer som genomförts på Gullviksborgs IP har anpassats till uppdragets omfattning och sammanhang. Flera olika användare av idrottsplatsen (presumtiva och befintliga) valdes ut och bjöds in. De som redan använder platsen idag



nåddes via föreningarna på platsen och de som inte är där så mycket, men finns i närheten, via närliggande fritidsgård. Även personal på platsen involverades. Metoden genomfördes genom platsbesök, workshops och annan dialog med de inbjudna.

Arbetets sammanfattades i en rapport, som beskriver utvecklingen av idrottsplatsen i tre etapper. I etapp 1 handlar det främst om att lägga om grusplanen till en konstgräsplan för att öka nyttjandet på bästa sätt året om. I etapp 2 och 3 handlar det främst om att utveckla idrottsplatsen för fler användare genom att omvandla befintliga ytor för nytt användande, tillföra nya funktioner samt att öppna upp idrottsplatsen så att den inte uppfattas som slutet och svårtillgänglig.

Grusplanen, konstgräsplanen och etapperna

Dern befintliga grusplanen läggs om till en ”större” 11-spelsplan med konstgräs, som maximerats till 118x71 m för att få plats med 3 stora 7-spelsplaner samt 2 st 5-spelsplaner. Planen tillförs nya staket och belysning. Konstgräsplanen kommer att anläggas med sand som ifyllnadsmaterial. Det kommer också att göras åtgärder runt planen och i anslutning till planen för att förhindra spridning av fyllnadsmaterial till omgivningen. Dessa åtgärder innefattar bland annat sarg, samt staket runt planen och in- och utgångar med möjlighet för att borsta av skor och fallor som fångar upp sanden vid utpassering. Dräneringen ska läggas om helt.

Planen kommer påverka den befintliga asfalterade basketplanen som minskas under etapp 1. I etapp 2 kommer basketplanen att återskapas med vissa kringfunktioner i enlighet med projektet Equalizer.

I etapp 2 och planeras också fler sittytter, aktivitetstråk och utegym som gör idrottsplatsen mer funktionell för flera och som ett komplement till satsningen på fotboll som nu görs i och med anläggandet av konstgräsplan samt försöka skapa en öppenhet till platsen genom bla tydligare entréer.

Etapp 2 och 3 hanteras i separata ärenden till fritidsnämnden.

Ekonomi

Investering för konstgräsplanen beräknas till 16 mkr. Konstgrässystemet har en avskrivningstid på 10 år. Hyran är beräknad till 1 150 000 kr år 1 och till 980 000 kr år 10. Till detta kommer kostnader för drift och skötsel av planen (ca 200 timmar personal, maskiner, mm) utöver de kostnader som redan finns för drift och skötsel av befintlig grusplan.

De tillkommande hyres- och driftskostnaderna bedöms genom effektiviseringar kunna hanteras inom befintlig ram, tillsammans med det demografikompensatoriska utrymme som årligen avsätts för fritidsnämndens verksamhet. Det inkluderar det utrymme som



beslutades av kommunfullmäktige år 2022, gällande en utökning av fritidsnämndens ram med 3,5 mkr för att kunna finansiera nya konstgräsplaner.

Förvaltningens bedömning

Fritidsförvaltningen bedömer att behovet av att utveckla Gullviksborgs idrottsplats är stort. Utvecklingen tillför fler ytor för fotboll och andra idrotter, vilket möjliggör för fler föreningar att vara aktiva inom idrottsplatsen hela året.

Efterhand kan idrottsplatsen utvecklas enligt planerade etapper för fler verksamheter och funktioner, vilket även möjliggör att öppna upp idrottsplatsen rent geografiskt. Idrottsplatsen är idag en sluten idrottsplats med mycket staket som begränsar flödet av besökare och användare av idrottsplatsen. Anläggandet av en konstgräsplan möjliggör att andra ytor i framtiden (etapp 2 och 3) kan omvandlas till andra funktioner.

Trots kraftigt höjda kostnader de senare åren för att lägga om grusplaner till konstgräsplaner bedömer förvaltningen att nyttan med en omläggning är förenlig med dess kostnader. Fotbollen är den största idrotten i staden och antalet utövare ökar (stort antal som står i kö).

Om verksamheten ökar på idrottsplatsen på normalt sätt med en ny konstgräsplan kommer befintliga omklädningsrum, förråd och servicebyggnader troligen inte att räcka till framöver. Dessa behov hanteras i en pågående utredning av dessa funktioner på samtliga idrottsplatser i Malmö.

Barnkonsekvensanalys

Fritidsförvaltningens utveckling av fotbollsplaner syftar till att ge barn och unga en utökad möjlighet att bedriva meningsfull fritidssysselsättning. Föreslagen utveckling gynnar barn och unga generellt men med tyngdpunkt för de som bor i närområdet. En utökning av antalet fotbollsplaner och möjligheten att nyttja ytorna större delen av året medför en möjlighet att ge fler av de som inte redan är aktiva i fotbollsverksamhet möjlighet att bli det. En positiv utveckling av fler flickor inom fotbollsöreningarna kan med föreslagen investering förstärkas.

Barn och unga har gjorts delaktiga i detta utvecklingsarbete genom genomförande av projektet Equalizer som beskrivits ovan. De ungas åsikter har legat till grund för den beskrivna utvecklingen av idrottsplatsen, uppdelat i dess etapper.

Ansvariga

Dzermal Imsirovic Enhetschef
Johan Hermansson Direktör