



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-03

Vår referens

Alexander Nazar

Planeringssekreterare

alexander.nazar@malmö.se

Uppsägning av driftsavtal för Lindängsbadet samt driftöverenskommelse och påbörjande av ny avtalsrelation avseende Segevångs utebadverksamhet

FRI-2024-795

Sammanfattning

I detta ärende delges fritidsnämnden information om att Malmö Kappsimmingsklubb har sagt upp föreningens nyttjanderätts- och driftavtal för Lindängsbadet i förtid. För att säkra verksamheten till sommaren har fritidsförvaltningen påbörjat arbetet med att överta verksamheten. Nämnden föreslås godkänna att avtalet hävs utan hänsyn till avtalets uppsägningstid och att förvaltningen tar över driften med omedelbar verkan. För att säkerställa malmöbons trygghet på stadens tre utebad har förvaltningen vidare enats med Simklubben Ran om att synkronisera säkerhetsrutiner avseende Segevångsbadets verksamhetsdrift sommarsäsongerna 2024 och 2025. Fritidsnämnden delges i ärendet information om överenskommelsen samt föreslås uppdra åt förvaltningen att fatta beslut om uppsägning av nuvarande nyttjanderätts- och driftavtal med föreningen för att löpa ut vid innevarande avtalsperiods slutdatum. Förvaltningen bedömer det lämpligt att framöver ingå en ny avtalsrelation kring utebadverksamheten på Segevång. Förvaltningen ber att få återkomma till nämnden i ärendet med en plan som ökar nämndens inflytande och säkerställer att styrning av stadens utebad sker likvärdigt.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner Malmö Kappsimmingsklubbs uppsägning av nuvarande nyttjande- och driftsavtal för Lindängsbadet. Avtalet upphör och fritidsnämnden tar över verksamhetsdriften med omedelbar verkan.
2. Fritidsnämnden har tagit del av information angående Överenskommelse om drift av Segevångsbadet sommarsäsongerna 2024 och 2025 som förvaltningen ingått med Simklubben Ran enligt bilaga.



3. Fritidsnämnden uppdrar åt fritidsförvaltningen att säga upp nuvarande avtal för driften av Segevångsbadet med slutdatum 2025-12-31 samt att ta fram förslag på hur driften av Segevångsbadet ska skötas efter innevarande avtalsperiod.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 240424
- Överenskommelse drift av utebaden sommarsäsongerna 2024 och 2025

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2024-04-10

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2024-04-18

Fritidsnämnden 2024-04-24

Beslutet skickas till

Malmö Kappsimningsklubb

Simklubben Ran

Ärendet

Förvaltningens övertagande av driften för Lindängsbadet

Malmö Kappsimningsklubb (MKK) har den 15 mars 2024 sagt upp sitt nyttjanderätts- och driftsavtal avseende Lindängsbadet, i förtid. För att säkerställa en verksamhet på badet under sommaren 2024 har fritidsförvaltningen sedan dess påbörjat arbetet med ett övertag av verksamheten i kommunal regi. Den enligt avtalet nio månader långa uppsägningstiden önskar föreningen att nämnden bortser från med utgångspunkt i att fritidsförvaltningen anses ha bättre förutsättningar att driva badet. Förvaltningen, som bland annat har verksamhetsdrift på Rosengårdsbadet och Hyllebadet under sommartid, har vissa stordriftsfördelar och möjlighet att bedriva en mer kostnadseffektiv och välbemannad verksamhet. Mer information om Lindängsbadets säsongstart, öppettider och simundervisning kommer att finnas på Malmo.se.

Överenskommelse om Segevångsbadets drift sommaren 2024 och 2025

För att säkerställa malmöbons trygghet och att denne kan förvänta sig likvärdiga upplevelser på stadens tre utebad sommarsäsongerna 2024 och 2025 har förvaltningen och Simklubben Ran (SK Ran) enats om att synkronisera säkerhetsrutiner avseende Segevångsbadet. Förvaltningen föreslår i denna tjänsteskrivelse för fritidsnämnden att ingå ”Överenskommelse om drift av Segevångsbadet sommarsäsongerna 2024 och 2025” (”Överenskommelsen”) med SK Ran. I badverksamhet är säkerhetsarbetet en central och livsviktig arbetsuppgift. Därför är det bland annat viktigt att personal är myndig, utbildad, bedriver en aktiv bevakning nära bassängen, kan tillkalla fler kollegor



om man känner sig stressad/osäker och är noga med regler avseende besökares ålder och att vuxna faktiskt badar med sina barn.

Grundförutsättningarna för SK Rans badverksamhet ska motsvara åtaganden för den kommunala driften av Rosengårds- och Lindängsbadet. I linje med detta är Överenskommelsen ett komplement till SK Rans Avtal med nämnden. Parterna har med stöd i Konsumentverkets vägledning beslutat att förtydliga föreningens åtaganden och skärpa några verksamhetskrav som inte framgår i Avtalet.

Större inflytande för nämndens kravställande

Givet säkerhetsriskerna med badverksamhet bedömer förvaltningen det som en lämplig tidpunkt att se över avtalsrelationen för driften av utebadet för att skapa större inflytande för nämnden genom kravställanden.

Överenskommelsen är ett första steg mot en relation där nämnden har ökat inflytande i kravställningen i syfte att skapa en samstämmig och ökad säkerhet på samtliga utebad. Genom ett avtalsförhållande likt det nuvarande finns få möjligheter för nämnden att påverka verksamhetens inriktning. Förvaltningens uppfattning är att verksamheten har fungerat väl över tid men ser behov av att nämnden framöver tar sig ett större inflytande för att försäkra sig om att driften är i linje med nämndens målsättningar och ansvar. I synnerhet vad gäller badens säkerhet. För att i ett nästa steg fortsatt kunna göra detta utan att strida mot rättsregler krävs att avtalsrelationen ses över för att ingå en mer långsiktig lösning.

Uppsägning av nuvarande avtal samt ingående av ny avtalsrelation

Nämnden föreslås uppdra åt förvaltningen att säga upp SK Rans nyttjanderätts- och driftavtal ("Avtalet") som idag gäller för Segevångsbadet, och vilken ska gälla fram till avtalsperiodens slutdatum. Uppsägning av Avtalet är en förutsättning för att kunna inleda en ny avtalsrelation med möjlighet för nämnden att ha större inflytande genom kravställanden. Exakt hur denna avtalsrelation ska se ut ber förvaltningen att få återkomma med. I det nu gällande Avtalet löper avtalsperioden ut 2025-12-31. Uppsägning ska ske nio månader dessförinnan för att inte en ny avtalsperiod om tre år ska inledas. Fram till dess kan ovan beskriven överenskommelse tydligare reglera kravställanden på verksamheten.

Rivning och nybyggnation på Segevångsbadet

På Segevångsbadet uppförde SK Ran 2004, på ofrigrund, en klubbstuga sammanbyggd med förvaltningens entré och kioskbyggnad. Klubbstugan är idag i så dåligt skick att den, och därmed även kiosken och entrén, behöver rivas. Rivningen ska till del bekostas av SK Ran genom förvaltningen. Ny kombinerad entré och personallokal ska uppföras i mindre tappning anpassat för att rymma de administrativa och personella resurser som krävs på badet. De nya lokalerna planeras stå färdiga till badsäsongen 2025, med rivning



och byggande från september 2024 till april 2025. En mindre förrådsbyggnad som även den är byggd av SK Ran på ofrigrund, kommer att skänkas av föreningen till staden. Samtliga lokaler kommer att ingå i den kommande avtalsrelationen för verksamheten.

Barnkonsekvensanalys

Barn och unga är den primära målgruppen för utebadens verksamhet. I detta ärende har barn och unga inte tillfrågats om sina tankar kring verksamhetsdriften av utebadet. Förvaltningen ser det däremot som lämpligt att, beroende på nämndens beslut, under den fortsatta processen vidare tillfråga barn och unga om utebadens innehåll då mer kunskap om barn och ungas önskemål kan behövas i utformning av nämndens kravställanden.

Förvaltningens bedömning

Sammantaget ser förvaltningen positivt på att driva Lindängsbadet i egen regi samt att ytterligare skärpa badens säkerhet. Fritidsnämnden föreslås således godkänna Malmö Kappsimningsklubbs uppsägning av nuvarande nyttjande- och driftsavtal för Lindängsbadet samt godkänna övertagandet av verksamhetsdriften. Vidare är dialogen med SK Ran god och det finns en samsyn kring behovet av att ta ett helhetsgrepp kring säkerhetsfrågorna kopplat till badverksamheten. Föreningen är införstådd med att staden behöver skärpa sin kravställning för att säkerställa uppfyllelse av Konsumentverkets rekommendationer och att detta i närtid kommer kräva att ny avtalsrelation reglerar verksamheten. Fritidsnämnden har med detta ärende informerats om ingåendet av Överenskommelsen och föreslås fatta beslut om att säga upp Avtalet och påbörja arbetet med att ta fram förslag på avtalsrelation för framtida verksamhetsdrift av Segevångsbadet.

Ansvariga

Karin Boijertz Avdelningschef

Dzemat Imsirovic Enhetschef

Johan Hermansson Direktör