



Datum
2023-10-06
Vår referens
Emil Lindblom
Planeringssekreterare
emil.lindblom@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Korallen 1 i Inre Hamnen i Malmö ÄDp 5813, Stadsbyggnadskontoret FRI-2023-1891

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut samrådshandlingar tillhörande förslag till ny detaljplan för fastigheten Korallen 1 i Inre Hamnen till fritidsnämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta befintliga verksamheter, med kontor och restaurang. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning av om detta är lämpligt eller inte.

Planförslaget möjliggör att restaurang och kontor, som idag har tidsbegränsade bygglov, kan ansöka om permanenta bygglov. Byggnaden på fastigheten kallas för Saltimporten, i den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen (2019) lyfts byggnaden fram som betydelsefull för utvecklingen av Nyhamnen. Fritidsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden har inga synpunkter

Beslutsunderlag

- Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning granskningshandling ÄDp 5813.

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-10-10
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-10-23
Fritidsnämnden 2023-10-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut samrådshandlingar tillhörande förslag till ny detaljplan för fastigheten Korallen 1 i Inre Hamnen till fritidsnämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att fortsätta befintliga verksamheter, med kontor och restaurang. Processen att ändra detaljplanen innebär en prövning av om detta är lämpligt eller inte.

Planförslaget möjliggör att restaurang och kontor, som idag har tidsbegränsade bygglov, kan

ansöka om permanenta bygglov. Byggnaden på fastigheten kallas för Saltimporten, i den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen (2019) lyfts byggnaden fram som betydelsefull för utvecklingen av Nyhamnen.

Denna planändring gäller ändring av detaljplan PL1006 (laga kraft 1972). Ändringen gäller enbart befintlig bebyggelse inom fastigheten Korallen 1. Planförslaget innebär att ny användning, C1-Restaurang och kontor, läggs till detaljplanen. Användningen begränsas till att utgöra maximalt 9 682 kvadratmeter BTA. Total BTA för fastigheten är 9 860 kvadratmeter BTA.

Planförslaget innebär även att bestämmelse läggs till om att byggnad ska utföras med teknisk konstruktion i entré för skydd mot tillfällig havsnivåhöjning.

Vidare läggs bestämmelse till om att genomförandetiden är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan PL 1006 gäller fortsatt.

Denna detaljplan innebär endast en ändring för en liten del av planområdet med redan befintlig verksamhet. Därtill pågår planeringen för utveckling av området Nyhamnen i ett större perspektiv där en strukturskiss finns framtagen med ytor reserverade för bland annat idrott, och där fritidsförvaltningen för närvarande för dialog om de behov som vi ser för området i stort. Fritidsförvaltningen bedömer därför att det inte finns skäl att yttra några synpunkter om detaljplanen.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]