



Till berörda av pågående planering

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Korallen 1 i Inre hamnen, Malmö

---

### Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **2 oktober – 30 oktober 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**  
**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Planförslaget möjliggör att de befintliga verksamheterna restaurang och kontor, som idag har tidsbegränsade bygglov, kan ansöka om permanenta bygglov. Byggnaden på fastigheten kallas för Saltimporten. I den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen (2019) lyfts byggnaden fram som betydelsefull för utvecklingen av Nyhamnen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planförslaget endast möjliggör ny användning i en befintlig byggnad. Ingen ytterligare bygg rätt ges.

### Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 8 november – 6 december 2022. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

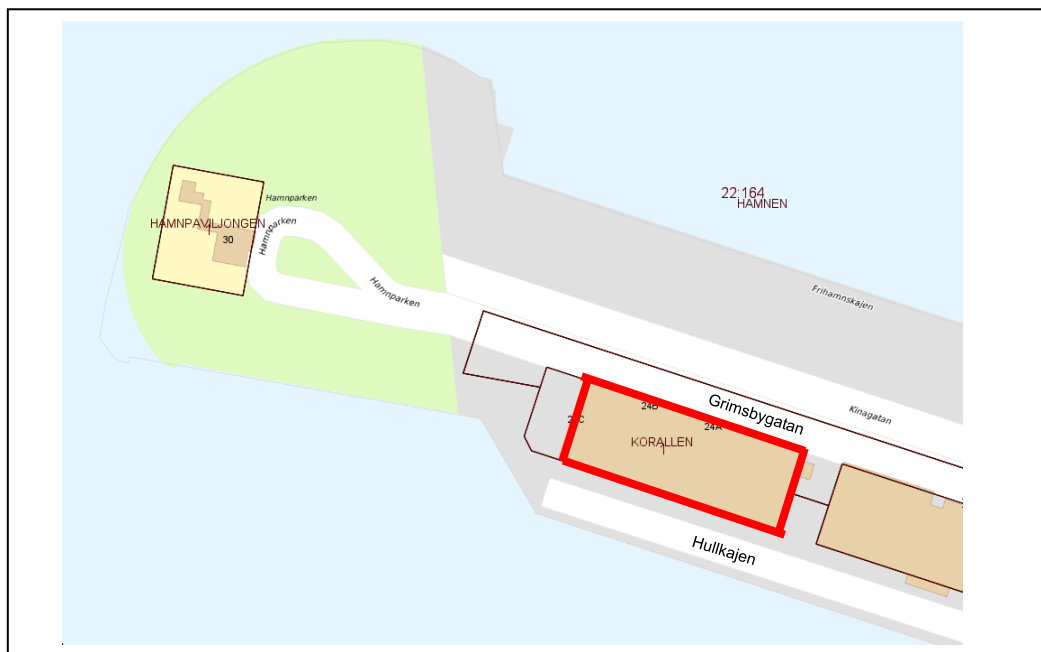
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Ted Gustavsson

Planhandläggare

telefon: 0722079897 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



*Adress- och fastighetskarta på Hullkajen, Inre hamnen, med område som berörs av ändring markerat med röd beldragen linje.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	kristoffer.widestam@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Limhamns hus	Anna.centomain@limhamn.com Martin.nerpin@limhamn.se