



Datum

2023-09-01

Vår referens

Alexander Nazar

Planeringssekreterare

alexander.nazar@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Malmöinitiativ EF20230072 Bygg ut damsidan på Ribersborg kallbadhuset FRI-2023-618

Sammanfattning

Fritidsnämnden ska yttra sig över Malmöinitiativet Bygg ut damsidan på Ribersborg kallbadhuset. Mot bakgrund av de skador som stormen Otto orsakade Ribersborg kallbadhus i februari 2023 inkom initiativet som, mer än att återställa de 37 kallbadshytter som Otto drog med sig, förde fram förslag om att bygga ut damsidan. I synnerhet utomhusytan vilken understryks vara mindre än herrarnas. Med anledning av bland annat kulturminnesaspekter gör sig en utbyggnation eller förändringar av damsidan tämligen komplicerad. Då kallbadhuset är ett byggnadsminne bedömer förvaltningen eventuella om- respektive nybyggnationer som svåra att genomföra. Inom ramen för fastighetens kulturskydd föreslås fritidsnämnden därmed avslå initiativet.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Malmöinitiativ EF20230072
- Yttrande fritidsnämnden 230921
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 230921
- Tillstånd till återuppförande av badhytter inom byggnadsminnet Ribersborgs kallbadhus(25244922)

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-09-05

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-09-18

Fritidsnämnden 2023-09-21

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet via stadskontoret

Ärendet

I Malmö stad finns två kallbadhus, vilka ägs av Malmö stad men drivs av privata aktörer: Sibbarps respektive Ribersborgs kallbadhus. En ökad efterfrågan på kallbad har inneburit att Ribersborgs kallbadhus börjar bli trångt under vissa tider och perioder. Det är angeläget att

värna malmöbors möjligheter till bad- och rekreation men kallbadhusens utveckling är inte en helt okomplicerad fråga.

Ribersborgs kallbadhus är ett byggnadsminne och ett eventuellt ärende om utbyggnation måste som så prövas hos Länsstyrelsen. Efter att skadan vid stormen Otto uppstått fördes en diskussion mellan stadsfastigheter som fastighetsägare och nuvarande entreprenör kring behov och utformning vilken resulterade i en tillståndsansökan för ”Tillstånd till återuppförande av badhytter inom byggnadsminnet Ribersborgs kallbadhus”. Länsstyrelsen beviljade där tillstånd till att badanläggningens bortblåsta hytter ska återställas till det utförande de hade innan stormen Otto. I ärendet framhöll även entreprenören ett alternativ som avslogs av Länsstyrelsen och som likt initiativet avsåg förändra och skapa mer plats på damsidan. Enligt detta alternativ ansöktes om att ersätta hytterna med skärmtak och bänkar. Detta skulle i praktiken inte innebära en utbyggnad per se. Dock skulle förändringen innebära en utökning av soldäcket och frigöra mer plats för solbadande gäster, vilket ansågs möta de kvinnliga besökarnas önskemål och behov.

Länsstyrelsen vidhöll dock att det i ett långsiktigt perspektiv är av vikt att vidmakthålla badanläggningens utformning då ett av syftena med byggnadsminnesförklaringen innebär att tidsbundna behov och önskemål hellre bör lösas på sätt som inte innebär att stora delar av befintlig gestaltning ändras. Det långsiktiga bevarandet av kallbadets kulturhistoriska värden, det vill säga upprätthållandet av kallbadhusets kännetecknande gestaltning och karaktär, ska enligt Länsstyrelsens bedömning ha företräde framför hur badhytterna används över tid. Varav återuppförandet av hytterna likt före stormskadorna gavs tillstånd.

Utöver badanläggningens kulturskydd ska vid en eventuell ut- eller ombyggnad beaktas ett flertal saker. Exempelvis skulle det innebära eventuell flytt eller utbyggnation av vågbrytare som är till för att garantera anläggningens säkerhet vid stormar och vågor. Bygger man efter vågbrytaren så finns det risk att det blir samma sak igen som vid stormen Otto. Vidare innebär den kustskyddsplan som nu är på remiss att långsiktiga bygglov utanför tilltänt kustskyddsgräns, vilket Ribersborgs kallbadhus är, inte kommer godkännas.

Förvaltningens sammanlagda bedömning gällande Ribersborgs kallbadhus är därför att, i samråd med stadsfastigheter som fastighetsägare, det i nuläget endast är aktuellt med löpande underhåll av anläggningen och alltså inte ytterligare utbyggningar eller förändringar. För att erbjuda fler möjligheten att kallbada ser förvaltningen positivt på att utforska om Sibbarps kallbadhus, som givet att det är landburet bedöms ha större utvecklingsmöjligheter, skulle kunna ha kapacitet att delvis täcka upp för det ökade intresset. Fritidsnämnden föreslås således avslå initiativet.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]