



Malmö kommun  
giedre.karlsson@malmo.se

## Tillstånd till återuppförande av badhytter inom byggnadsminnet Ribersborgs kallbadhus, fastigheten Limhamn 10:3, 11:280, Malmö kommun

### Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen **godkänner** er ansökan gällande alternativ B med följande **villkor**:

- Arbetet ska utföras under medverkan av antikvarisk expert enligt bilagan *Antikvarisk medverkan*.
- Mått, utföranden och gestaltning av de återuppförda hytterna ska överensstämma med de ursprungliga.
- Detaljfrågor gällande hytternas uppförande som rör till exempel dekorativa snickerier, profiler och färgsättning ska stämmas av med antikvarisk expert.
- Om det uppkommer större avvikelser från de godkända ansökningshandlingarna ska Länsstyrelsen godkänna dessa innan åtgärden utförs.

Länsstyrelsen avslår alternativ A i ansökan om att ersätta hytter med skärmtak och bänkar.

Beslutet är taget i enlighet med 3 kap. 14 § kulturmiljölagen (1988:950), förkortad KML. Tillståndet gäller i 2 år.

### Skäl till Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen har gjort bedömningen att badanläggningen med sina bortblåsta hytter ska återställas till det utförande de hade i januari 2023 före Stormen Otto.

Ribersborgs kallbadhus, uppfört 1898, är ett av Sveriges äldsta kallbadhus och som också är i bruk. Badanläggningen har successivt byggts ut men med en sammanhållen gestaltning där de karaktäristiska hytterna utgör den särpräglning som kännetecknar badanläggningen. Att vidmakthålla badanläggningens utformning i ett långsiktigt perspektiv är

ett av syftena med byggnadsminnesförklaringen och långsiktigheten innebär att tidsbundna behov och önskemål hellre bör lösas på sätt som inte innebär att stora delar av befintlig gestaltning ändras. Ett återuppförande av hytterna anser Länsstyrelsen vara det alternativ som innebär att byggnadsminnets kulturhistoriska värden fortsatt upprätthålls och består lika som före stormskadorna.

Utifrån ovanstående lämnar Länsstyrelsen tillstånd till återuppförande av hytter enligt alternativ B i ansökan.

## Beskrivning av ärendet

Ni har ansökt om tillstånd till återställande av stormskadad del av byggnadsminnet i enlighet med handlingar inkomna till Länsstyrelsen den 24 april 2023. Handlingarna är upprättade av qb 3 projekt AB den 17 april 2023.

Ansökan enligt alternativ B omfattar i huvudsak:

- Återställande av 37 hytter på damsidan av badanläggningen.
- Förstärkning undertill av bryggkonstruktion och byte av rötskadad balk
- Omläggning av trädäck i anslutning till återuppförda hytter

I stormen Otto den 17 januari 2023 blåste 37 hytter bort från badanläggningen. De delar av virket som flöt i land på stranden bedömdes ej kunna återanvändas. Efter att skadan uppstått har en diskussion förts mellan Malmö stad som fastighetsägare och nuvarande verksamhetsutövare kring behov och utformning. Det finns ett önskemål om mer plats för solbadande gäster på damsidan. Två förslag, alternativ A och B ingick därför i tillståndsansökan.

Förslag alternativ A innebar att en mindre konstruktion med skärmtak och bänkar skulle ersätta hytterna och på så vis öka ytan på trädäcket. Detta utförande skulle även enligt ansökan blir mindre kost- och arbetsamt. Antalet besökare har ökat i stor omfattning sedan 2009. I motivet till ändringen fanns även att hytterna endast används för ombyte sommartid och används mycket begränsat vintertid. Sedan omklädningsrum byggdes längst ut i badanläggningen har användningen av hytterna också minskat.

Förslag alternativ B innebär att hytterna återställs till lika utförande före stormskadorna. För att undvika att hytterna blåser ner igen kommer vissa förstärkningsarbeten behöva ske under bryggkonstruktionen.

Ribersborgs kallbadhus uppfördes 1898 och har varit skyddat som byggnadsminne sedan den 14 augusti 1995. De hytter som blåst ner uppfördes vid en utbyggnad kring 1940. Det utsatta läget har flera gånger tidigare inneburit att anläggningen skadats och att den fått återuppbyggas. Då byggnadsminnesskyddet syftar till ett långsiktigt bevarande innebär det att större ändringar kräver särskilda skäl för att godtas. Badhytterna, oavsett hur de har brukats över tid är en central del av badanläggningens gestaltning och karaktär. Ett successivt borttagande av dessa innebär att de egenskaper som ger anläggningens dess särskilda och specifika utformning försvinner, vilket också påverkar de kulturhistoriska värdena negativt.

Länsstyrelsen har varit på plats vid två tillfällen för att diskutera situationen och återställandet med Stadsfastigheter och verksamhetsutövare.

Ni har valt att anlita Reinsnert Kultur & Miljö, Anders Reinsnert som antikvarisk expert. Anders Reinsnert uppfyller kompetenskraven i Länsstyrelsens information om antikvarisk medverkan (se Länsstyrelsens webbplats). Överenskommelse om kostnaderna för denna medverkan träffar ni med den antikvariska experten.

### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 3 kap. 14 § KML kan Länsstyrelsen om särskilda skäl finns lämna tillstånd till att byggnadsminnet ändras i strid mot skyddsbestämmelserna. I tillståndet får Länsstyrelsen ställa de krav som är skäliga utifrån behovet av renoveringen eller förändringen. Kraven får gälla hur åtgärden ska utföras samt vilken dokumentation som behövs.

### Övriga upplysningar

Detta beslut innebär endast tillstånd enligt 3 kap. KML och gäller bara under de förutsättningar som vid beslutstillfället var kända. Krävs tillstånd enligt någon annan lag får ni söka detta särskilt. Om nya omständigheter framkommer under arbetet kan beslutet komma att omprövas.

Om ni har frågor kan ni kontakta Julia Cronqvist på telefon 010-224 15 10. Ni kan även skicka e-post till [julia.cronqvist@lansstyrelsen.se](mailto:julia.cronqvist@lansstyrelsen.se). Ange då beteckningen för detta ärende i ämnesraden.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten i Malmö, se bilagan *Hur man överklagar till Förvaltningsrätten*.

### De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av antikvarie Julia Cronqvist. I den slutliga handläggningen har också antikvarie Ann Tschannen medverkat.

*Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför underskrift.*

### Bilagor

Antikvarisk medverkan  
Hur man överklagar till Förvaltningsrätten  
Vad ska en antikvarisk rapport innehålla?

### Kopia till

Regionmuseet Skåne  
Malmö kommun  
Riksantikvarieämbetet  
Malmö muséer