

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

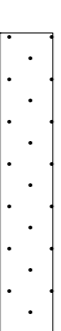
- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Q** Kvartersmark
- D** Lättare vård, ej övernattnig
- E** Näststation
- K** Kontor
- R** Idrottshall
- S** Skola
- S** Gymnasium och vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



- m** Marken får inte förses med byggnad eller parkering för motorfordon
- ö** Marken får inte förses med plank eller bullervall högre än 1,2 meter

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 14,5 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 11,0 meter
- h₃** Högsta nockhöjd är 6,0 meter

Markens användande och vegetation

- n** Grönytefaktor 0,4 ska uppnås
- n₁** Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

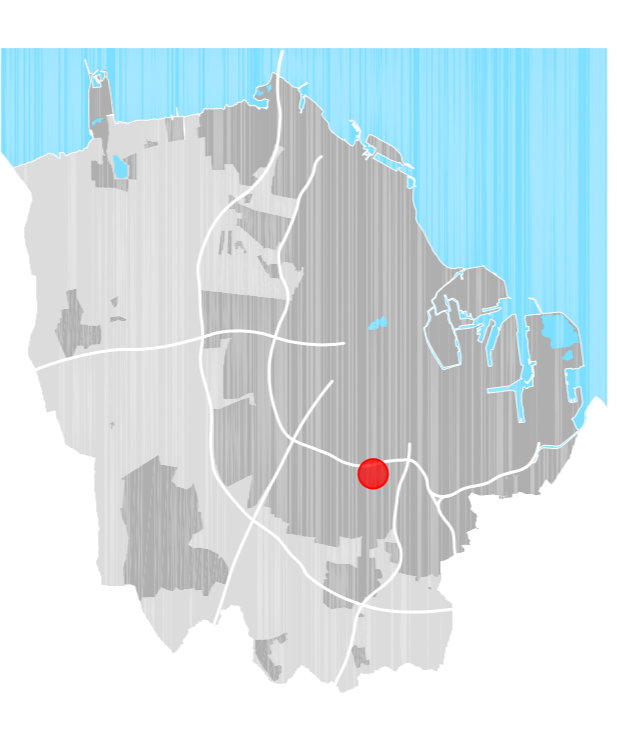
- p** Byggnad ska placeras mot Stenbärsgången

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grundkarta uppdaterad 2021-11-25
- Koordinatsystem SVREF 99 13 30
- Höjdsystem RH2000
- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Ellledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppledning
- Byggnad
- Skärmark

- Saker eller plank
- Stodtur
- Gång- och cykelbana
- Kansten
- Väglent
- Sikt
- Träd
- Trädsmälling
- Buskage/markbegränsning
- Höjdkurva
- Beränting höjd i RH 2000
- Traktamm
- Registerbeteckningar

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för fastigheten
Brandnåvan 1 m.fl.

i Videdal i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-05-19

Denika Duljan Kirzane
Eriksdotter

Fredrik Berggren
Planhandläggare



Datum för antagande
Betyg

Datum för laga kraft

Dp 5786