



Datum  
2023-07-12  
Vår referens  
Sara Sätterberg  
Planeringssekreterare  
sara.satterberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Planprogram för Klagshamn Pp 6055, Stadsbyggnadskontoret FRI-2023-1141**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat samrådshandlingar för planprogram för Klagshamn till bland annat fritidsnämnden för yttrande. Fritidsförvaltningen saknar i planprogrammet överväganden och resonemang både kring invånarnas möjlighet till fysisk aktivitet och tillgången till mötesplatser. Fritidsförvaltningen önskar att dessa aspekter behandlas även om förutsättningarna i Klagshamn är goda.

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

#### **Beslutsunderlag**

- Planprogram för samråd Pp 6055
- Följebrev till samrådshandlingar Pp 6055
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 230824
- Yttrande fritidsnämnden 230824

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-08-10  
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-08-21  
Fritidsnämnden 2023-08-24

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

##### *Inledning*

Stadsbyggnadsnämnden har skickat samrådshandlingar för planprogram för Klagshamn, Pp 6055, till bland annat fritidsnämnden för yttrande.

Kommunen kan i vissa fall innan detaljplanearbete påbörjas behöva ta fram ett planprogram för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner i området. Planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor. Efter samråd är det

vanligt att stadsbyggnadskontoret successivt gör flera detaljplaner för olika delar av det område som planprogrammet täckte. Planprogrammet finns kvar som visionsdokument men antas eller fastställs inte och är därmed ingen bindande handling.

#### *Planprogrammet i stort*

Planområdet omfattar huvudsakligen jordbruksmark norr, öster och söder om Klagshamns tätort. Inom området finns idag bebyggelse endast i form av två gårdar (privatbostäder) och en enklare verksamhetsbyggnad. I Klagshamn bor i dag cirka 3000 personer i 1000 bostäder. Bebyggelsen är till största del villor, men i de östra och södra delarna av byn finns även radhus och flerfamiljshus. Planprogrammet möjliggör för cirka 1300 bostäder, centrumverksamheter, en skola, en förskola, odlingslotter, utvidgning av Växthusparken och en stadspark med en större lekpark. Tre fjärdedelar av ytan som tas i anspråk för bostadsbebyggelse planeras bli småhusbebyggelse och en fjärdedel planeras bli flerfamiljshus i upp till 3,5 våningar. Byggnader för handel och service placeras vid ett centralt torg i planområdets östra del. Vid torget planeras även ett mobilitetshus med parkeringsplatser i fyra våningar. Närapå samtliga tvärgator utformas som gångfartsgator.



Planprogrammet ökar både befolkningen och variationen av bostadstyper i Klagshamn. En ökad befolkning ger ett större underlag till både kollektivtrafik och till kommunal och kommersiell service. Den ökade variationen bidrar till möjligheten för Klagshamnsbor att bo kvar och för andra att flytta till Klagshamn.

#### *Befintlig natur och fritid samt nya planerade grönområden*

I Klagshamn finns närhet till grönområden i bland annat förvildade växthusområden och mindre skogsområden i anslutning till och söder om Kalkbrottsdammarna. Kalkbrottet ingår i det kommunala naturreservatet Klagshamnsudde som sträcker sig från kalkbrottet ut till kusten. I den norra delen av Klagshamn finns Växthusparken och söder om kalkbrottet finns Stationsparken.

Planprogrammet föreslår ett sammanhängande, inre grönstråk med naturkaraktär, som sträcker sig genom hela planområdet. I den norra delen av planområdet byggs den befintliga öst-västra grönstrukturen och dagvattenssystemet ut. Norr om den planerade förskolan och den nya vägen

planeras för kommunala odlingslotter. I planområdets östra del fortsätter det inre grönstråket i anslutning till bebyggelsen. Genom området vidgar sig stråket till parkrum av olika storlek för aktivitet, lek och vila. Grönstråket passerar förbi den nya skolan och längst ner i sydöst öppnar grönstråket upp sig till en ny stadsdelspark.

#### *Fritidsförvaltningens synpunkter*

Fritidsförvaltningen saknar i planprogrammet överväganden och resonemang både kring invånarnas möjlighet till fysisk aktivitet och tillgången till mötesplatser. Förvaltningen önskar att dessa aspekter behandlas även om förutsättningarna i Klagshamn är goda.

Klagshamn är ett område där många barn och unga är föreningsaktiva, vilket hänger ihop med relativt höga inkomstnivåer bland de boende. Det både finns och planeras för grönytor och naturområden, och intrycket är att utomhusmiljöerna kommer utgöra en god livsmiljö både för barn och andra. Ur ett folkhälso- och fritidsperspektiv är det positivt att det inte planeras för alltför hög befolkningstäthet, utan att utrymme ges för fysisk aktivitet och rekreation i vardagen. En hög andel gångfartsgator i området möjliggör för att barn och unga kan fortsätta att i hög grad gå eller cykla mellan hem och exempelvis skola, affär eller idrottsplats. Fritidsförvaltningen önskar att sådana aspekter skulle väga tyngre också på andra platser i staden när redan tätbefolkade områden utsätts för förtätning för att spara resurser.

I Klagshamn har fritidsnämnden idag följande lokaler och anläggningar: Klagshamns sporthall, Klagshamns Folkets Hus med mindre verksamhetslokaler och en liten gymnastiksal, samt Klagshamns idrottsplats med i dagsläget en gräsplan för fotboll och ytterligare fyra bollfält. Malmö stad äger en av bollfältsytorna medan IFK Klagshamn äger övriga tre. Fritidsnämnden har för avsikt att lägga konstgräs på Malmö stads bollfält, vilket kommer öka möjligheterna att spela fotboll i Klagshamn året om. En bit väster om byn finns också Klagshamns Ryttarförening. Fritidsförvaltningen räknar också med en tillkommande idrottshall i anslutning till den planerade skolan.

Klagshamns Folkets Hus nyttjas i hög grad av olika föreningar (samt skolan på dagtid). I planprogrammet bör ett ökat behov av samlings- och verksamhetslokaler för föreningsliv och andra organiserade mötesplatser särskilt beaktas.

Det är viktigt med en väl utbyggd kollektivtrafik, och det är positivt att det planeras för utökade busslinjer norrut. Bättre kollektivtrafikförbindelser gör det möjligt för unga att på egen hand få tillgång till ett bredare utbud av fritidsaktiviteter. Redan idag tar sig många till andra delar av Malmö för att utöva en aktivitet. För att minska behovet av bil, och för att även barn och unga som saknar möjligheter att bli skjutsade, ska kunna ta sig till aktiviteter utanför Klagshamn är det viktigt med en utökad turtäthet. Förutom turtäthet är det också viktigt med direktbussar som underlättar resandet. Med utgångspunkt i visionen i planprogrammet om ”Ett Klagshamn för fler” är frågan särskilt angelägen. I planprogrammet hänvisas också till genomförandet av två fokusgrupper med barn och vuxna boende i området, där kollektivtrafikförbindelser till Tygelsjö särskilt lyfts. Fritidsförvaltningen önskar också att det planeras för busslinjer i denna riktning.

#### **Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör