



Datum
2023-06-22
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m fl i Videdal i Malmö Dp 5786, Stadsbyggnadskontoret FRI-2023-1378

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för skola, lättare vård utan övernattning, kontor och idrottshall. Vidare är syftet även att säkerställa en god utemiljö för skoländamål. Planändringen motiveras av att tomträttsinnehavaren önskar ett bredare användningsområde av fastigheterna. Fritidsförvaltningen ser för sin verksamhet inte något behov av en större idrottshall (med en spelyta på minst 20x40 meter) i området.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Plankarta för samråd Dp 5786
- Planbeskrivning för samråd Dp 5786
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5786
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 230824
- Yttrande fritidsnämnden 230824

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-08-10
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-08-21
Fritidsnämnden 2023-08-24

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal. Planområdet är beläget direkt öster om Inre Ringvägen och norr om Ellenborgsvägen. Planområdet utgörs av fastigheterna Brandnävan 1 och 2 samt Svedjenävan 4. Inom Brandnävan 2 finns en kontorsbyggnad som upptar merparten av fastighetens yta. Brandnävan 1 är idag bebyggd med en mindre kontors/verksamhetsbyggnad inom fastighetens nordvästra hörn. Kontorsbyggnaderna är i dagsläget tomställda. Svedjenävan 4

saknar bebyggelse och innehåller idag endast markparkering.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för skola, lättare vård utan övernattning, kontor och idrottshall. Vidare är syftet även att säkerställa en god utemiljö för skoländamål. Planändringen motiveras av att tomträttsinnehavaren önskar ett bredare användningsområde av fastigheterna. Idrottshallen kan nyttjas av skolverksamhet och andra nyttjare.

Fritidsförvaltningen noterar att en eventuell idrottshall planeras i anslutning till en eventuell skola. Det verkar vara en privat skola som eventuellt kan komma att bli aktuell. En idrottshall som kan användas av andra aktörer efter skoltid kan bidra till ökade möjligheter till fysisk aktivitet för malmöborna, vilket är positivt. Fritidsförvaltningen ser dock för sin verksamhet inte något behov av en större idrottshall (med en spelyta på minst 20x40 meter) i området.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör