



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **8 juni– 21 augusti 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**

**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmö.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmö.se)

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmö.se/detaljplaner](http://www.malmö.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Att byggnader på Brandnävan 1 och 2 fortsatt kan användas för kontor, men också för skola och lättare vård.
- En möjlig ny byggnad på Svedjenävan 4 som kan användas för gymnasium och vuxenutbildning, idrottshall, lättare vård och kontor.
- Att byggnad på Brandnävan 1 kan få en höjd av 6 meter och byggnad på Brandnävan 2 kan få en höjd av 11 meter. Höjderna motsvarar i stort byggnadernas höjd idag.
- Att byggnad på Svedjenävan kan komma att få en höjd av 14,5 meter. Denna höjd är högre än övriga kontorsbyggnader som finns i området idag, men ger möjlighet för parkeringsplatser under idrottshall i byggnaden.
- Detaljplanen ger möjlighet att uppföra ett bullerskydd utmed Västra Skrävlingevägen för att ge bullerskydd till utemiljö för möjlig skola på Brandnävan 1 och 2.
- Planförslagets stadsbyggnadsidé är att ge större möjlighet till liv och rörelse i området genom nya möjliga användningar.
- Ny bebyggelse ska också bidra till att skapa ett gaturum som är tydligare och mer stadsmässigt mot Ellenborgsvägen och Stenbärgsgatan. Detta ska bidra till att området upplevs som mer integrerat med omgivningen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

### **Planprocessen**

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Fredrik Berggren

Planhandläggare

telefon: 040-34 22 68 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmose.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmose.se)



*Illustration över hur en möjlig byggnad på Svedjenävan 4 kan se ut. Vy från Ellenborgsvägen mot norr.  
(Space arkitekter)*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasic- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se;
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Malmö Universitet (ev)	registrator@mau.se;
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se;

## För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	louise.mossum@malmo.se
SBK Avdelningen för stadsplanering	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Hemsö Nävan i Malmö AB	robert.cardell@hemso.se