



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

### Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö

---

#### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **9 juni – 21 augusti 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**

**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

Planförslaget finns även tillgängligt på: [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

#### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Att befintlig byggnad kan fortsätta vara en kontorsbyggnad.
- Att befintlig byggnad kan omvandlas till gymnasium och vuxenutbildning, innehålla centrumverksamheter i bottenvåningen och i källarplan samt innehålla lättare vård utan övernattnings.
- Att befintlig byggnad kan byggas på upp till 22 meter, vilket är likartad högsta höjd som medges idag.
- Att befintlig byggnad kan kompletteras med en tillbyggnad, företrädesvis mot Carl Gustafs väg i nordväst och på så vis stärka kopplingen mellan bebyggelsen och gatan.
- Att den större markparkeringen i öster kan finnas kvar, i enlighet med det gällande parkeringsservitutet som berör området.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken.

#### Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Joel Hedin

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 94 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



*Illustration över hur planerad bebyggelse kan se ut. Illustrationen visar även en ny cykelbana på östra sidan av gatan utanför planområdet. Vy från Carl Gustafs väg mot planområdet i sydöst. Fröslee, 2023.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se louise.mossum@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Sökande	robert.cardell@hemso.se emmy.tarras.wahlberg@hemso.se