



Datum

2023-06-01

Vår referens

Thomas Sterner

Avdelningschef

Thomas.Sterner@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Beställning konstgräsplan på Klagshamns IP FRI-2023-1231

Sammanfattning

I ärendet ges en fördjupad beskrivning av förutsättningarna för att anlägga en konstgräsplan för fotboll och annan verksamhet på Klagshamns idrottsplats, Konstgräsplanen föreslås att anläggas med enbart sand som ifyllnadsmaterial. I ärendet beskrivs skyddande åtgärder för att minimera miljöpåverkan och eventuella störningar för närboende.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner anläggandet av en konstgräsplan på Klagshamns idrottsplats.
1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att underteckna hyresavtal för anläggande av en ny konstgräsplan på Klagshamns Idrottsplats.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Konstgräsplan på Klagshamns idrottsplats
- Bilaga - skiss Klagshamns Idrottsplats

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-06-07

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-06-19

Fritidsnämnden 2023-06-22

Beslutet skickas till

Servicekommittén

Fritidsförvaltningens lokalenhet

Ärendet

Inledning

Fritidsnämndens största anläggningsområde är fotbollsplaner. I ett växande Malmö är behovet av fler platser för fotboll och andra idrotter på fotbollsplanerna stort. Särskilda medel har avsatts i Malmö stads budget för att utveckla fotbollsplanerna i Malmö. År 2021 beslutade fritidsnämnden kring utvecklingen av fotbollsplaner i Malmö för åren 2022-2024. Ärendet omfattade omläggning av den bollfältsytan på Klagshamns IP som är i Malmö stads ägo till konstgräs utan granulat, dvs enbart med sandfyllnad.

Under projekteringen av utvecklingen av bollfältet på Klagshamns IP har ett antal boende varit i kontakt med fritidsförvaltningen för att uttrycka sin oro över planerna som de anser kommer påverka dem och det angränsande Natura 2000-området. Till följd av utredningens omfattning och idrottsplatsens känsliga läge återför förvaltningen detta ärende till fritidsnämnden för beslut att godkänna placering och de ekonomiska förutsättningarna.

Klagshamns idrottsplats

Klagshamns idrottsplats, i sydvästra Malmö, ligger i ett område som har vuxit kraftigt de senare åren. Idrottsplatsen består av en gräsplan och 4 bollfältsytor. Malmö stad äger en av bollfältsytorna medan föreningen via ett gåvobrev från en privatperson äger gräsplanen och tre av bollfältsytorna. På idrottsplatsen ligger också Klagshamns sporthall samt byggnader med omklädningsrum, föreningsytor, förråd, servicebyggnader mm. Idrottsplatsens fotbollsplaner kan idag endast användas under sommarsäsongen. På vinterhalvåret får fotbollsverksamheten flytta till andra planer i Malmö. Detta medför många transporter för de boende i området.

Genom utredningar har fritidsförvaltningen konstaterat att placeringen av en konstgräsplan i detta område är den bästa utifrån de tillgängliga ytor fritidsförvaltningen har till sitt förfogande. Platsen är detaljplanelagd för fritidsändamål och platsen har varit en idrottsplats under lång tid. Det är en möjlighet till utökad användning året runt som är syftet utan att ny verksamhet tillförs. Bollfältet som ägs av Malmö stad planeras att beläggas med en fullstor konstgräsplan (ca 100 x 65 m) utan granulat, dvs enbart med sandfyllnad. Projektering och kostnadsberäkning är genomförd. Nästa steg är att ansöka om bygglov för utökningen av belysningsmaster från 4 till 6 styck samt höjning av staket som kommer bli 6 meter högt mot Gessivägen samt på övriga tre sidor 4 meter högt.

Idrottsplatsen ligger i ett naturkänsligt område. Serviceförvaltningen har, i samband med projekteringen av den aktuella fotbollsplanen, utfört en rad utredningar för att säkerställa att platsens utveckling inte kommer påverka djur och natur negativt. Enligt miljöbedömningen rekommenderas att planen förläggs så nära Gessivägen som möjligt samt att belysningen ska hållas släckt under perioden 1 april – 15 juli pga häckningsperiod för fåglar. För att minska störningen har belysningsberäkningar gjorts och åtgärder som bländskydd planeras på armaturerna för att rikta belysningen in på planen och minska mängden spilljus.

Ljudet från anläggningen kommer inte att bli högre än idag men det kommer att komma ljud från anläggningen vid fler tillfällen under året. Detta innebär att miljöförvaltningen kan genom föreläggande, likt på Bäckagårds IP, begränsa verksamhetstider samt begränsa möjligheten att spela musik eller liknande med hänsyn till de boende. Föreläggandet på Bäckagårds IP innebär bland annat att idrottsplatsens ena plan stänger en halvtimme tidigare på vardagar samt 2 timmar tidigare på helger.

Fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen har tillsammans under våren bjudit in de boende i närområdet, representanter från föreningslivet och representant från fotbollens samorganisation till ett dialogmöte där de närvarande presenterade sina delar och tankar i projektet. Ett 10-tal boende närvarade och de frågor som ej besvarades på mötet har sedan samlats in och besvarats via mail till de två fastighetsägare som så önskade. Frågor som oroar de boende, utöver miljöpåverkan samt ljud- och ljusstörningar, är hur dagvattenhanteringen ska lösas samt om sandens (konstgräsplanens fyllnadsmaterial) flyktighet.

Den geotekniska undersökningen visar att planen måste dräneras fullt ut vilket projekteringen tagit hänsyn till för att slippa stående vatten under vinterhalvåret på fotbollsplanen likt idag. Efter kontakt med konstgrästillverkare har vi inga indikationer som tyder på att sanden efter att den packats kommer att blåsa bort från planen

Ekonomiskt utrymme

Kommunfullmäktige har beslutat att från 2022 öka fritidsnämndens budgetram med 3.5 mkr för att kunna finansiera omläggning av grusplaner till konstgräsplaner. För att hantera tillkommande driftkostnader till följd av denna utveckling kan fritidsnämnden, utöver befintlig ram, använda det demografikompensatoriska utrymme som årligen avsätts för fritidsnämndens verksamhet. Avseende Klagshamns IP uppgår den beräknade tilläggshyran till 1 215 000 kr per år varav investeringsdelen för konstgräs är 415 000 kr/år, investeringsdelen för mark är 505 000 kr/år, investeringsdelen för VS system är 225 000 kr/år och investeringsdel för belysning är 70 000 kr/år. Investeringen medför inga förändrade hyresgrundaden drift- och underhållskostnader. Förvaltningens löpande drift av Klagshamns idrottsplats kommer med den nya planen att öka med ett mindre antal timmar per vecka vilket beräknas kunna hanteras inom befintlig ram.

Barnkonsekvensanalys

Den utveckling av fotbollsplaner som beskrivs i detta ärende syftar till att ge barn och unga en utökad möjlighet att bedriva meningsfull fritidssysselsättning. Föreslagen utveckling gynnar barn och unga i Klagshamn att i sin närhet bedriva sin idrott. En utökning av fler fotbollsplaner som kan användas hela året medför en möjlighet att ge fler av de som inte redan är aktiva i fotbollsverksamhet en möjlighet att bli det. En positiv utveckling av fler flickor inom fotbollsöreningarna kan med föreslagen utveckling förstärkas. Planen kommer att kunna användas för spontan verksamhet utanför den föreningsdrivna verksamheten vilket gynnar fler barns möjligheter till rörelse.

Valet att prioriterade denna anläggnings utveckling före annan anläggningsutveckling eller verksamhetsstöd har gjorts i ett tidigare beslutsskede (bland annat i det ärende som hänvisas till i inledningen).

Miljökonsekvenser

Det pågår i Sverige och Europa ett omställningsarbete för att utveckla, och på sikt avveckla, konstgräsplaner, särskilt de med plast- eller gummigranulat. Granulat (ifyllnadsmaterial) krävs i konstgräsplanerna för att förbättra spelegenskaper, minska skaderisk, samt att hålla konstgräset på plats. Malmö stad deltar aktivt i detta arbete och flera förvaltningar inom Malmö stad har antagit Malmö stads plan för utfasning av konstgräs.

De senaste konstgräsplanerna som lagts i Malmö har varit planer utan granulat, dvs enbart med sandfyllnad. Det gäller t ex nya konstgräsplaner på Lindängens idrottsplats, Sorgenfri idrottsplats, Mellanhedens idrottsplats och Hyllie idrottsplats. Sanden håller konstgräset på plats och konstgräsets uppbyggnad tillsammans med sanden ger tillräckligt bra spelegenskaper för att planerna ska vara godkända för spel på ungdoms- och seniornivåer (breddfotboll).

Tillsammans med att förse varje konstgräsplan med skyddande åtgärder som sarger, filter i brunnar, utökad maskinskötsel, borststationer för spelarna, ändrade skötselrutiner samt informationsinsatser minimeras miljöpåverkan på platsen. En konstgräsplan behöver bytas ut efter ca 10 år, till följd av att planerna slits och tappar sin kvalitet. Äldre planer släpper ifrån sig

mer plaster och slitaget innebär större skaderisk och försämrade spelegenskaper. När det gäller avfallshanteringen av gamla planer så har detta område utvecklats de senaste åren. Återvinningsfrågan är numera en viktig del i upphandlingen av nya konstgräsplaner.

Fritidsförvaltningens bedömning

Fritidsförvaltningen bedömer att med genomförda utredningar att bollfältet på Klagshamns idrottsplats, som är i Malmö stads ägo, är den bästa platsen utifrån de ytor fritidsnämnden har till sitt förfogande att utveckla för fotbollsverksamheten för barn och unga i Klagshamn. Konstgräsplan utan granulä, dvs enbart med sandfyllnad, som förses med skyddande åtgärder som sarger, filter i brunnar, utökad maskinskötsel och borststationer för spelarna minimerar miljöpåverkan under den tid fotbollsplanen är i drift tillsammans med att belysningsförbud införs under fåglarnas häckningsperioder.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna konstgräsplanen ger framförallt barn och unga i Klagshamn en ökad möjlighet till idrottande och fysiska aktivitet i sitt närområde, och att olägenheter för närboende kan begränsas på ett sådant sätt att dessa inte bör hindra konstgräsplanens anläggande. Miljöpåverkan får i sammanhanget anses som ringa, till följd av skyddande åtgärder som föreslås i ärendet. Förvaltningen föreslår därför nämnden att besluta om att anlägga en konstgräsplan med sandfyllnad på Klagshamns IP i enlighet med förslaget.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör