



Datum

2023-06-09

Vår referens

Thomas Sterner

Avdelningschef

Thomas.Sterner@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Fördjupat funktionsprogram för multihall på stadionområdet FRI-2023-1269

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2022 om att genomföra byggnation av en multihall på stadionområdet i Malmö. I det utrednings- och detaljplanearbete som genomförs inom Malmö stads förvaltningar och inför kommande upphandling av samverkansentreprenör, krävs en fördjupad beskrivning av multihallens funktioner och behov. I detta ärende tydliggör fritidsnämnden dessa samt beskriver grundläggande ekonomiska samband mellan olika delar och funktioner inom multihallen och de befintliga lokaler och anläggningar som dessa avser att ersätta.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden fastställer i ärendet beskrivna funktioner och behov gällande en multihall inom stadionområdet.
1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att meddela berörda nämnder om vad som fastställts inom ärendet.

Beslutsunderlag

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-06-07

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-06-19

Fritidsnämnden 2023-06-22

Beslutet skickas till

Stadskontoret/KS,

Stadsbyggnadskontoret/SBN,

Fastighets och gatukontoret/TN,

Serviceförvaltningen/SN,

Grundskoleförvaltningen/GN,

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen/GVN

Malmö fotbollsförening (MFF)

Ärendet

Inledning

Utvecklingsarbetet inom stadionområdet bedrivs i enlighet med tidigare fattade beslut gällande områdets utveckling, t ex upprättat planprogram samt inriktningsärenden för fortsatt utveckling. Detta ärende är ett inriktningsärende med syftet att tydliggöra vilka funktioner och behov som gäller för fortsatt utredning och projektering gällande multihallen. Det fortsatta utredningsarbetet ska leda fram till att tillräckliga uppgifter föreligger för ett anskaffningsbeslut.

Multihallen ingår som en del i etapp 2 av det nu pågående arbete med att utveckla stadionområdet. I etapp 1 byggdes en idrottsgrundskola, en sporthall med koppling till skolans och föreningslivets verksamhet inom området, en klätterhall samt en skolgård med bland annat möjligheter till fysisk aktivitet och rörelse i utomhusmiljö.

I etapp 2 planeras det - utöver multihallen - för en ny gymnasieskola, bostäder för spelare/ledare/studenter (konceptboende), mobilitetshus med bland annat parkeringsplatser samt kontors- och verksamhetslokaler. Byggnaden av multihallen med tillhörande huskroppar möjliggör för fritidsförvaltningen att flytta verksamheter till denna byggnad, från lokaler som av olika skäl behöver ersättas. I ärendet redogörs för dessa samband. Gymnasieskolan beställs av gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och de ansvarar för fördjupad funktionsbeskrivning gällande de lokalerna. Delar av denna gymnasieskola kan placeras i multihallens kontorsbyggnad.

I etapp 3 planeras bland annat för en ombyggnation av Malmö stadion, en ny anläggning för simning/simhopp/andra vattensporter, en ishall, en gymnastikidrottshall samt övriga lokaler och ytor. Etapp 3 kan komma att till vissa delar genomföras parallellt med genomförandet av vissa delar inom etapp 2. Utvecklingsarbetena inom etapp 2 och 3 har stor påverkan på varandra och bör följa en tydlig logistik för att dels kunna genomföras, dels för att befintliga verksamheter och funktioner inom området ska påverkas så lite som möjligt.

Ett omfattande utredningsarbete inom etapp 2 och 3 sker i bred samverkan mellan berörda förvaltningar, föreningar, skolor och förbund m fl.

Ärenden gällande funktioner i etapp 3, parkeringshuset i södra delen samt mobilitetshuset i norra delen hanteras i andra sammanhang. Se nedan beskrivning

Behovsbeskrivning av multihallen

För att förstå vilka funktioner och behov som är viktiga i multihallen är det viktigt att placera den i relation till den verksamhet som planeras att bedrivs inom området i framtiden.

För att få en bred och heltäckande bild över vilken verksamhetsidé som ska vara gällande för stadionområdet i framtiden har dialog förts med ett flertal berörda föreningar, förvaltningar, externa referenspersoner och andra intressenter. I *Funktionsprogram – Stadionområdets norra del* (etapp 2) som fritidsnämnden antog under 2023, beskrivs verksamhetsidé och grundläggande funktioner (verksamhetsspår) för stadionområdet.

Stadionområdet ska planeras för att fortsatt vara ett ledande idrottsområde i Sverige där aktiva kan kombinera studier med en elitinriktad satsning inom många olika idrotter, samtidigt som

elitföreningar och förbund kan genomföra träningar, matcher och evenemang på området. Stadionområdets verksamhetsidé bygger således på de tre centrala verksamhetsspåren: *Elitidrottens hemmaplan*, *Ett ledande evenemangsområde* samt *Från idrottsklass till världsklass* (utbildning). Dessa tre spår bygger områdets mening och möjligheter, och bör vara vägledande i allt utvecklingsarbete. Det tre spåren skapar också områdets dynamik. Dessa spår kompletterar varandra, är beroende av varandra och påverkar varandra. Ges det ena spåret för stor plats får det effekter på de två andra. För en fortsatt lyckad utveckling av stadionområdet är samspelet och samordningen av dessa tre verksamhetsspår avgörande.

Ett viktigt kompletterande verksamhetsspår är *En plats för aktiva möten*. Stadionområdet och multihallen ska vara en viktig och angelägen anläggning för malmöbor och andra besökare. Anläggningen ska utvecklas så att den stimulerar fler möten, ökad rörelse och fysisk aktivitet, samt delaktighet i föreningsliv och evenemang.

Med rätt verksamheter, prioriteringar och resurser skapas det goda förutsättningar att multihallen och stadionområdet blir ledande i den fortsatta utvecklingen av svensk idrott och utgör en stark kraft som *En motor för regional tillväxt*.

Dagtid

Inom stadionområdet finns Malmö Idrottsgrundskola och Malmö Idrottsgymnasium teoretiska skolgång (mer information nedan). I multihallen kommer det (utöver eventuellt teoretiska skollokaler) bedrivs idrottsutbildning i konstgräshallen och i baskethallen, samt i kontorsdelens verksamhetsplan (där det planeras för bland annat brottning och tyngdlyftning). Skolornas verksamhet bedrivs året runt under skolans verksamhetsperioder. Skolverksamhet som idag bedrivs i stadionområdets kombihall flyttas rakt av till multihallen.

Det befintliga samarbetet mellan skolorna och Malmö Idrottsakademi stärks också genom planerade synergier i multihallen.

Även elitidrott, inklusive paraidrott, kommer att bedrivs i anläggningen under dagtid.

Kvällstid

Multihallens verksamhetslokaler kommer under kvällar och helger primärt nyttjas av föreningar och förbund för allt från träningar för barn- och ungdomar till elit-ungdom, elitverksamhet och matcher av olika karaktär. I mån av lediga tider finns även möjlighet för föreningar och förbund utanför Malmö stad att hyra in sig i anläggningen.

Variationen ställer höga krav på verksamhetsytornas flexibilitet och funktion men även på stor tillgång till omklädningsrum och närliggande förvaring och tvätt av utrustning. Tvättrum med förvaring av utrustning behövs för att förenkla vardagen för de många elever och elitaktiva ungdomar och vuxna som många gånger tränar flera gånger om dagen och därmed är i behov av denna service.

Evenemang

På multihallens fotbollsplan/evenemangsyta planeras att, i relation till ordinarie verksamheter och matcher, genomföra cirka 12 evenemang per år (företrädevis på helger).

Arrangörer för bland annat etablerade Skånecupen och Malmö Open (parasport), planerar redan

för att utveckla sina respektive evenemang i multihallen. Därutöver planerar fritidsförvaltningen att under sommarlovet, tillsammans med t ex idrottsförbund och Malmö Idrottsakademi, verka för att olika typer av sommarcamp, ungdomstävlingar och landslagsläger för barn och ungdomar (exempelvis fotboll, handboll eller basket) genomförs i anläggningen (och i övriga anläggningar på området).

Dessutom har majoriteten av de föreningar och förbund som är etablerade på området inskrivet i sina hyresavtal att de tillsammans med fritidsförvaltningen ska verka för att årligen genomföra publika idrottsevenemang av nationell och internationell karaktär inom stadionområdet. Mer konkret planering för att ansöka om att få arrangera den typen av evenemang i multihallen kan påbörjas först när beslut gällande multihallens omfattning och färdigställande finns att presentera.

Personal

För daglig- och evenemangsdrift av multihallen finns ett behov nyanställa cirka fyra (4) vaktmästare och fyra (4) lokalvårdare. Vaktmästare behövs för att möta det utökade behovet av drift och underhåll i en anläggning med hög nyttjandegrad och öppethållande (vardagar 07.30-22.00 och helger 08.00-18.00) samt i samband med förberedelser och förhöjda krav i samband med olika typer av evenemang. Lokalvårdare beräknas för att hantera städ och lokalvård av samtliga verksamhetsytor (fotboll, basket, verksamhetsplan inklusive omklädningsrum och läktare), reception/foajé, Malmö Idrottsakademi, fritidsförvaltningens huvudkontor samt personalmatsal.

Därutöver tillkommer ett behov av personal för att bemanna multihallens och stadionområdets receptionsdisk i foajén där även välkomnande av besökare till anläggningens verksamheter och funktioner planeras. Personalbehovet är idag okänt och står i relation till planerade öppettider och omfattning av uppdraget.

Genomförandeplan gällande multihall

Juni 2023 – Fritidsnämnden fastställer fördjupad funktionsbeskrivning

Sommaren 2023 - Upphandling av samverkansentreprenad.

Hösten 2024 - Färdig projektering inklusive detaljplan och kostnadsberäkningar.

Anskaffningsbeslut FN och KF.

Våren 2025 - Etablering och byggstart av multihallen

Hösten 2027 - Invigning multihallen.

Övrigt/relaterat

Hösten 2023 – Anskaffningsbeslut och upphandling av ombyggnation av stadionområdets södra P-hus (se nedan)

Hösten 2023 – Inriktningsärende om mobilitetshuset i norra delen inför fördjupad utredning (se nedan)

Hösten 2024 – Anskaffningsärende om mobilitetshus i norra delen (se nedan)

Funktionsbeskrivning multihallen

(Mer detaljerad funktionsbeskrivning beskrivs i ärendets bilaga)

Reception/mötesplats

I markplan mot östra fasaden planeras en reception för besökare till multihallens olika verksamheter, men även besökscentrum för hela stadionområdet. Här planeras även för ett café med hälsoinriktning som även fungerar som mötesplats för aktiva, elever och besökare.

Verksamhetsytor

Multihallen planeras med flera olika verksamhetsytor med omställningsmöjligheter.

- En fullstor fotbollsplan med konstgräs vilken även planeras som en multifunktionell evenemangsyta.
- En basketplan/idrottshall med parkettgolv anpassad för parasport samt med möjlighet att nyttja som garderob vid evenemang på fotbollsplan/evenemangsytan eller mediacenter vid större matcher/idrottsevenemang inom stadionområdet.
- Anpassade idrottslokaler (exempelvis för brottning och tyngdlyftning), med flexibilitet för optimalt nyttjande av verksamhetsytor, inom ett våningsplan.
- Malmö Idrottsakademi inom ett våningsplan med plats för bland annat VO2Max-lab, gym utvecklat för fystester, rörelsestudio, undersökningsrum, besöksrum och kontor.
- Eventuellt inryms också delar av en utökad idrottsgymnasieskola i multihallens kontorsdel.

Funktioner till verksamhetsytor

Längs fotbollsplanens ena långsida byggs en sittplatsläktare för upp till 800 åskådare med tillhörande funktioner så som kiosker, toaletter och dylikt. Fotbolls/evenemangsytan beräknas för flexibilitet vid evenemang till en total publikkapacitet om upp till 5000 besökare. I multihallen integreras inlastning/drifutrymmen i anslutning till fotbolls/evenemangsytan. Fotbollsplan/evenemangsyta samt basketplan delar ytor för omklädningsrum, domarrum, dopingrum tvättrum etc.

Tillkommande kravställda funktioner vid genomförande av klassificerade evenemang och matcher, så som säkerhetsrum, ledningsrum, mediautrymmen och så vidare planeras för samnyttjande av lokaler med fritidsförvaltningens huvudkontor medan funktioner som hospitality och matservering planeras för samnyttjande i personalmatsalen.

För mer detaljerad funktionsbeskrivning se bilaga, Lokalbehovsutredning.

Fritidsförvaltningens huvudkontor

Mot entrétorget placeras fritidsförvaltningens huvudkontor i ett våningsplan med plats för drygt 100 arbetsplatser i flexibla miljöer. I detta huvudkontor kan förvaltningen samla flera delar av sin verksamhet som idag är utspridd på olika håll i staden. Huvudsakligen flyttar förvaltningens huvudkontor från Amiralsgatan 20, vilket berör ca 70 medarbetare. Utöver det kan evenemangsverksamheten (ca 10 medarbetare) och stadionområdets huvudkontor (ca 5 medarbetare) m fl flytta till dessa lokaler.

Att samla flera olika verksamheter i nya hållbara och tillgänglighetsanpassade lokaler rustar förvaltningen i skapandet av framtidens arbetsplats med god arbetsmiljö, som blir en viktig del för att klara den framtida kompetensförsörjningen. Lokaliseringen av förvaltningens huvudkontor kommer möjliggöra förbättrad samverkan med förvaltningens övriga verksamheter och samarbetspartners. Placeringen av huvudkontoret kommer med dess närhet till förvaltningens övriga verksamheter att möjliggöra ett bättre och effektivare mobilitets- och

resursnyttjande. Samverkan med föreningslivet kommer att effektiviseras med denna lokalisering.

Konferensrum, möteslokaler och flexibla ytor som vetter in mot fotbolls-/evenemangsytan samnyttjas med kravställda funktioner för verksamhetsytan enligt ovan. Framtidens arbetsplats som arbetsgivaren tillhandahåller ska utgöra ett viktigt komplement till distansarbetsplatsen i bostaden. Lokalerna ska därför vara anpassade för att skapa möten och kreativitet. Viktigt med flexibiliteten för att kunna skapa en arbetsplats som är aktivitetsbaserad. Med flexibla arbetsplatser och kreativa möteslokaler kan samverkansparter erbjudas möjligheter att nyttja lokalerna.

Matsal för personal (cirka 150 personer) som har sin hemvist i byggnaden planeras med koppling till fotbolls-/evenemangsytan för samnyttjande av ytor för hospitality och matservering enligt ovan.

Konceptboende

I multihallens västra del planeras för så kallade konceptbostäder. Studentbostäder och korttidsboende för spelare/ledare/funktionärer med flera i form av hotell, vandrarhem eller liknande. Konceptbostäder tillför kvaliteter till studenter och aktiva inom stadionområdet medan korttidsboende utgör en resurs för föreningslivets behov av tillfälligt boende för idrottsutövare.

Utredningar har visat att bostadslägenheter för reguljärt boende är olämpliga att bygga inom stadionområdet på grund av ljus- och ljudstörningar i samband med matcher, evenemang och träningar.

Ny gymnasieskola på stadionområdet

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beställde tidigt under 2023 en ny gymnasieskola (Malmö Idrottsgymnasium -MIG) för ytterligare 850 elever och cirka 100 anställda. Befintliga MIG har idag cirka 500 elever. Totalt beräknas därmed att cirka 1350 gymnasieelever samt cirka 520 grundskoleelever inom Malmö Idrottsgrundskola, MIG, bedriva studier och idrottsträning inom stadionområdet när gymnasieskolan står klar.

Med detta antal elever förstärks behoven av fler idrottsanläggningar inom stadionområdet markant. Med skolans omfattande verksamhet under dagtid säkerställs att befintliga och nya anläggningar (inklusive multihallen) används under hela dagen.

Utredning pågår gällande möjlighet att inrymma del av gymnasieskolan i multihallens översta två plan, i kontor och verksamhetsdelen. Utveckling av skolans lokaler i multihallen förutsätter att fritidsförvaltningen inte ser ytterligare behov av lokaler i byggnaden.

Del av skolan kommer att byggas i ny byggnad öster om multihallen vid det så kallade entrétorget.

Malmö Idrottsgymnasium planeras för idrottsutbildning inom 20 idrotter samt parasport. Möjlighet finns att inom stadionområdet utveckla med ytterligare idrottsutbildning i befintliga grenspecifika lokaler för boxning, brottning, judo, klättring och tyngdlyftning.

Skolan planeras inom etapp 2 till områdets norra delar, idrottskvarteret, och beräknas stå klar ca

2029-2030.

Fortsatt utveckling i etapp 3

Stadionområdet står som beskrivits inför en omfattande förändring. Inom både etapp 2 och 3 finns ett antal logistiska och praktiska utmaningar att hantera. Verksamheter (föreningar, arbetsplatser och funktioner) som finns i befintliga anläggningar behöver i flera fall flyttas till provisoriska eller nya lokaler för att befintliga anläggningar ska kunna rivas och ersättas med nya.

Multihallen är en nyckelanläggning som vid färdigställandet är tänkt att inrymma en flertal verksamheter (föreningar, arbetsplatser och funktioner) vilket i sin tur medför att andra anläggningar töms på verksamheter för möjlighet att fortsätta utvecklingen av stadionområdet enligt plan.

Multihallen medför en direkt möjlighet att riva och ersätta kombihallen men har även stor påverkan för möjligheten att riva och ersätta Malmö stadion.

I samtliga anläggningar inom stadionområdet pågår idag verksamheter inom idrott, skola, kontor/verksamheter och restauranger.

Stadions P-hus

För etablering och byggnation av multihallen samt för ombyggnation av Malmö stadion, krävs att Malmö stadions norra läktare rivs. Byggnaden innehåller idag garage och förråd för verksamheter inom fritidsförvaltningens driftverksamhet (Enhet Stadion). Dessa funktioner behöver ersättas innan den norra läktaren rivs. Därför har en utredning om att kunna flytta dessa funktioner till stadions södra parkeringshus påbörjats och genomförts under våren 2023.

Stadions P-hus ligger bra placerat i stadionområdets södra del med sin närhet till majoriteten av områdets fotbollsplaner samt med närhet till Stadiongatan för servicebilar med uppdrag utanför stadionområdet. Driftgarage/förråd i Stadions P-hus minskar därmed behovet av fritidsförvaltningens fordonstrafik på de gång- och cykelstråk som finns inom stadionområdet.

Stadions P-hus fungerar idag som parkeringsyta med kapacitet för cirka 450 fordon med infart från Stadiongatan. Våningsplan 1 och 2 planeras att byggas om till ett driftgarage/förråd för fritidsförvaltningens driftverksamhet (Enhet Stadion). Våningsplan 3 och 4 fungerar fortsatt som parkeringshus med plats för cirka 250 fordon. Infart till dessa parkeringsplatser görs på samma plats som idag.

Driftgarage/förråd är tänkt att innehålla samtliga funktioner som idag inryms i Malmö Stadion (Sektion 2) samt fritidsförvaltningens lokaler på Augustenborg (Sektion Hantverk/Mark). Detta avser garage/verkstad för driftfordon, gräsklippare, cyklar, snickeriverkstad, fordonsverkstad, trädgårdsverkstad och parkering för cirka 20 servicefordon.

I närheten av Stadions P-hus, vid nuvarande kombihallens södra fasad, planeras för framtida byggnation av personallokaler (omklädningsrum och dusch, lunchrum, kontor, möteslokaler, samlingsrum med mera) inom etapp 3 för utbyggnaden av Stadionområdet. Enhet Stadion beräknas då ha cirka 90 medarbetare.

Utveckling av parkeringshuset hanteras i separat ärende.

Mobilitetshus i etapp 2

En viktig förutsättning för stadionområdets utveckling är att verksamheter inom området kan bedrivas utan störningar. En del funktioner är nödvändiga för vissa verksamheter, t ex antal parkeringsplatser vid olika evenemang. I samband med byggnation av multihallen kommer 125 parkeringsplatser nordöst om Malmö stadion att behöva tas bort. I etapp 2 ingår att bygga ett mobilitetshus med bland annat parkeringsplatser. Mobilitetshusets parkeringsplatser måste beräknas så att de dels ersätter de 200 platser som försvinner från det södra P-huset vid ovan beskriven förändring, dels ersätter de 125 platser som behöver tas bort vid bygget av multihallen, dels tillför nya platser för att kunna serva de nya anläggningar som planeras inom området, t ex multihallen och en ny Malmö stadion. Mobilitetshuset måste dessutom byggas före de 125 platserna försvinner i områdets norra del.

Mobilitetshuset har möjlighet att, utöver parkeringsplatser och funktioner för olika former av transporter, även inrymma lokaler för gymnasiets och föreningars parasportverksamhet.

Placering av mobilitetshuset är planerad till stadionområdets östra del, norr om stadions sporthall/klätterhall.

Mobilitetshuset hanteras i separat ärende då det i dagsläget är oklart vem som ska utgöra beställare av mobilitetshuset.

Ekonomi

Nedan beskrivning omfattar endast de ekonomiska delar som har koppling till multihallen.

Avgående hyra för fritidsförvaltningen från andra befintliga anläggningar lokaler som flyttas till multihallen. Total summa 6 073 000 kronor.

Ovan summa är uppdelad på följande delar:

- Kombihallen: - 2 132 000 kronor
- Fritidsförvaltningens huvudkontor Amiralsgatan/Ledeburgsgatan: - 2 785 000 kronor
- Stadionkontoret, Malmö stadion (personallokaler): - 400 000 kronor
- Evenemangsenheten, Baltiska hallen (personallokaler): - 113 000 kronor
- Malmö Idrottsakademi, Baltiska hallen (personallokaler): - 113 000 kronor
- Brottarlokal, Malmö stadion: - 530 000 kronor

Nuvarande intäkter för fritidsförvaltningen från befintliga hyresgäster i anläggningar som flyttas till multihallen:

- Kombihallen: 450 000 kronor
- Malmö stadion, brottarlokal: 194 000 kronor

Tillkommande personalkostnader för drift (exkl reception i multihallen): 3 950 000 kronor.
 Kostnader för förbrukningsmateriel och inventarier tillkommer.

MFV delfinansierar multihallen med ett i dagsläget okänt antal miljoner, i relation till upprättad avsiktsförklaring.

Avsiktsförklaring med Malmö FF

Under 2022 tecknades en avsiktsförklaring mellan Malmö stad och Malmö FF gällande utvecklingen av stadionområdet.

Avsiktsförklaringen syftar bland annat till att:

Parterna ska genom gemensam planering och eventuellt med gemensam finansiering (såsom hyresförhållande) utveckla berörda fotbollsplaner och anläggningar inom Stadionområdet. Detsamma gäller lokaler för omklädning, föreningsverksamhet, förråd och andra biytor. Parterna ska gemensamt verka för att berörda anläggningar på Stadionområdet uppfyller de behov MFF har gällande kvalitet, tillgänglighet och därmed uppfylla SvFF:s samt UEFA:s krav. Samtidigt ska annan användning såsom skolidrott och arrangemang säkras tillgång till anläggningarna. Området ska ha hög tillgänglighet som inkluderar såväl allmänna kommunikationer som parkering.

Vidare står att parterna tillsammans ska verka för:

Ny multihall med fullstor fotbollsplan (ersätter kombihallen). För tillgång till tider, stöd, service och kvalitéer utöver Stadens normala nivåer ska MFF betala avgift. MFF ska betala skäliga avgifter, på samma sätt som i nuvarande befintliga avtal.

Barnkonsekvensanalys

Stadionområdet erbjuder en viktig plats för barn och unga att ha en aktiv fritid med möjlighet till rörelse och fysisk aktivitet. Området är en plats som kontinuerligt utvecklas för att möta de olika behov och önskemål som uppstår.

Utformningen av multihallen utgår just från de behov och önskemål som uppmärksammats via samverkan och dialoger med verksamheter som idag är aktiva inom stadionområdet. Det har resulterat i att multihallen utvecklats i enlighet med synpunkter från bland andra barn och unga aktiva i föreningar inom stadionområdet samt elever från Malmö Idrottsgrundskola (MIGR) samt Malmö Idrottsgymnasium (MIG).

Multihallen planeras även för parasport med aktivitetsytor och tillhörande funktioner som följer grundläggande krav vilka utvecklas för att möta eventuellt högre ställda krav för målgruppen. Förvaltningen har en kontinuerlig dialog med FIFH och Parasportförbundet för att utforma tillgängliga anläggningar som tillgodoser aktuella behov.

Multihallen kommer nyttjas av barn och unga från hela Malmö stad även om särskilt fokus finns mot elitverksamhet, både för ungdomar och seniorer, med utgångspunkt av anläggningens placering på stadionområdet.

Utredningen Stadionområdet 2.0 (2017), gällande utvecklingen av området, synliggör i dialoger med idrottsföreningar (bland andra FIFH och Malmö FF) samt elever från MIG och MIGR, flera aspekter om att få en "vardag som flyter på". Från träningar under skoltid, teoretisk skolgång och träningar/matcher under fritiden till tvätt, förvaring och transport av utrustning. I rapporten Ung Livsstil framgår det att fotboll är den mest prioriterade aktiviteten hos killar i samtliga åldrar medan det bland tjejer varierar i prioritering beroende på ålder, även om fotboll är ofta högt placerat. Samtidigt uttrycks det i Fotbollsrapporten (2020) att det finns ett behov av ökade nyttjandetimmar för fotboll under november/mars och med multihallen kan fler aktiviteter och deltagartillfällen möjliggöras till följd av att fotbollsplanen är väderskyddad.

Genom att i utformningen av multihallen ha tagit del av inhämtade åsikter och kunskaper från/om barn och unga i utredningen av Stadionområdet 2.0 samt indirekt kontakt med elever och elevråd via löpande dialoger med idrottsansvariga och rektorer på respektive skola, så har barn och unga kunnat komma till tals. Följaktligen har särskild hänsyn tagits till artikel 3 och artikel 12 (barnets bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn samt alla barn har rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad) i beslutet om multihallen och dess utformning.

Enligt artikel 31 och artikel 29 i Barnkonventionen har barn rätt till lek, vila och fritid samt att skolan ska hjälpa barnet att utvecklas, dessa rättigheter tar hänsyn till de berörda ungdomarnas möjligheter att kunna utöva samt utveckla sina fysiska förmågor inom deras idrott. Multihallen kan ses som ett verktyg för att kunna möjliggöra detta både inom skol- och föreningsverksamheten. Dessutom kan det geografiska läget av multihallen göra det enklare för elever på MIGR och MIG att kunna ta sig mellan idrottsaktiviteter och skola.

Multihallen kan ses som en del i ett större projekt i utvecklingen av stadionområdet. Utöver hälsocafét som ska finnas i foajén och erbjuda hälsosamma kostalternativ till elever, anhöriga och besökare så efterfrågas även ett konceptboende/elevhem. Syftet är att skapa möjlighet till studentboende för elever som flyttat från sin hemort. Ett konceptboende/elevhem skulle kunna utgöra en plats som skapar trygghet för elever samt en kunskapsbas, där exempelvis studiehjälp kan erbjudas.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör