



Till berörda av pågående planering

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (norra delen av Holmastan) i Holma i Malmö

---

### Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **25:e april – 26:e maj 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**  
**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta med illustrationskarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och en fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram 6045 (Planprogram för Holma & Kroksbäck) som godkändes år 2016.

Planförslaget möjliggör uppförandet av tre nya kvarter ut mot Pildammsvägen i en halvöppen struktur. Planförslaget möjliggör bostäder, centrumverksamhet, vård (inte sjukhus eller fängelse), parkering och transformatorstation. Utöver de tre kvarteren möjliggörs ett mobilitetshus (parkeringshus) med verksamheter i bottenvåningen ut mot Ärtholmsvägen.

I samband med utbyggnaden av Holma kommer Pildammsvägen byggas om från att vara en infartsled till att bli en stadsgata med fler funktioner, däribland gång- och cykelvägar. Byggnaderna som planförslaget möjliggör ska bidra till att gatan upplevs som stadsmässig. Detta görs genom att kvarteren placeras utmed och i linje med Pildammsvägen. Folkliv skapas bland annat genom att byggnadernas bottenvåningar förses med

lokaler för centrumverksamhet och genom att byggnadernas entréer orienteras mot gatan.

### **Planprocessen**

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 10 januari – 20 mars 2022. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Centerpartiet har reserverat sig över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Reservationerna bifogas.

Sverigedemokraterna, Moderaterna, Centerpartiet och Miljöpartiet har reserverat sig över stadsbyggnadsnämndens beslut om att skicka ut planförslaget för samråd. Reservationerna bifogas.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Dennis Bengtsson

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 26 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malm.se)

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnase- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBI.@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;
Swedegas AB	mark@swedegas.se
P-Malmö	info@pmalmo.se

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se