



Datum
2023-05-16
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m fl söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö Dp 5708, Stadsbyggnadskontoret FRI-2023-983

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat över detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (norra delen av Holmastan) i Holma till bland andra fritidsnämnden för granskning. Planförslaget innebär uppförandet av tre nya kvarter som ligger utmed Pildammsvägen. Avsikten är att byggnaderna främst ska inrymmas med flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningen. Fritidsnämnden lämnade några synpunkter i samrådsskedet. Fritidsförvaltningen har inga ytterligare synpunkter.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Plankarta för granskning Dp 5708
- Samrådsredogörelse för granskning Dp 5708
- Planbeskrivning för granskning Dp 5708
- Underrättelse om granskning Dp 5708
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 230525

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-05-11
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-05-22
Fritidsnämnden 2023-05-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat över detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (norra delen av Holmastan) i Holma till bland andra fritidsnämnden för granskning. Planförslaget grundas på planprogram 6045 för Holma och Kroksbäck som godkändes år 2016.

Planområdet ligger i den nordöstra delen av Holma. I planområdet ingår en del av Ärtholmsvägen, en del av Pildammsvägen, en del av Holmagångsvägen samt en del av den lokala bussgatan som löper i nord-sydlig riktning utmed Holma. Planförslaget innebär uppförandet av tre nya kvarter som ligger utmed Pildammsvägen. Avsikten är att byggnaderna främst ska inrymmas med flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningen. Centrumverksamhet beskrivs som särskilt viktig ut mot Pildammsvägen som ska byggas om från att ha karaktären av en infartsled till att få karaktären av en stadsgata med fler funktioner, däribland kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Vidare möjliggör planförslaget uppförandet av ett parkerings- och mobilitetshus ut mot Ärtholmsvägen i norr.

I samrådet lämnade fritidsnämnden nedan synpunkter på planförslaget. Stadsbyggnadskontorets kommentarer redovisas också:

- Fritidsnämnden vill påtala vikten av säkra och trygga kopplingar mellan de nya bostäderna och närliggande anläggningar som används av barn och unga. Möjligheten att på ett tryggt och säkert sätt ta sig till och från grönområden, skola och fritidsintressen kan bidra till att öka barns och ungas rörelsefrihet samt tillgång till lek och rekreation.
Stadsbyggnadskontorets kommentar: I dagsläget saknas både gång- och cykelvägar inom planområdet. Genomförandet av detaljplanen kommer att innebära en utbyggnad av trygga och säkra stråk för personer i alla åldrar.
- Nämnden ställer sig positiv till förslaget om att den nuvarande bussgatan byggs om till lokalgata och föreslås ansluta till Ärtholmsvägen. Vid planering av ”ny” bussgata ta i beaktning att återigen skapa bra förbindelse till Hylliebadet.
Stadsbyggnadskontorets kommentar: Den nya bussförbindelsen kommer gå utmed Pildammsvägen för att sedan svänga in på Påskliljegatan i riktning mot Hylliebadet.
- Nämnden ställer sig positiv till de planerade centrumverksamheterna eftersom detta möjliggör för föreningslokaler och föreningsaktivitet i området. Detta kan leda till ökad aktivitet för barn och unga i området och skapar möjlighet för föreningslivet att utvecklas.
- I planbeskrivningen framförs att ett syfte med planförslaget är att få till bostadsgårdar med goda vistelsekvaliteter. Här vill nämnden särskilt påtala vikten av att skapa gårdar som främjar till rörelse och en aktiv fritid. Exempelvis kan gemensamma odlingar eller utegym skapa möjlighet till fysisk aktivitet och sociala möten.
Stadsbyggnadskontorets kommentar: I detaljplanen tillskapas relativt stora bostadsgårdar vilket främjar barns rörelser och skapar förutsättningar att flera aktiviteter kan ske samtidigt på gårdarna. Hur bostadsgårdarna gestaltas regleras inte i detaljplan.

Fritidsförvaltningen anser att det bör övervägas om de inre lokalgatorna kan göras om till gångfartsområden för att uppmuntra till rörelse och öka barns och ungas rörelsefrihet.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör