



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan / del av fastigheten Vintrie 24:4 m. fl. i Vintrie i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **9 maj – 9 juni 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**

**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmö.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmö.se)

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmö.se/detaljplaner](http://www.malmö.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Stora ytor planläggs som allmän plats för *Natur*.
- Dammar och diken anläggs för att avleda, fördröja och rena regnvatten (dagvatten). Diken och dammar kommer även att kunna ta emot stora mängder vatten vid skyfall.
- Natur- och kulturmiljövärden i form av trädriddåer längs äldre vägar och ägo gränser bevaras. En del av skötseln av området kan ske med hjälp av betesdjur.
- Rekreativa värden utvecklas genom att gångvägar och naturlika planteringar anläggs.
- En kontorsbyggnad kan uppföras invid korsningen Hyllie boulevard – Pildammsvägen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken eftersom detaljplanen inte möjliggör någon verksamhet med någon betydande omgivningspåverkan. Den föreslagna användningen påverkas inte heller av omfattande risker eller störningar från omgivningen.

### Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget

att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

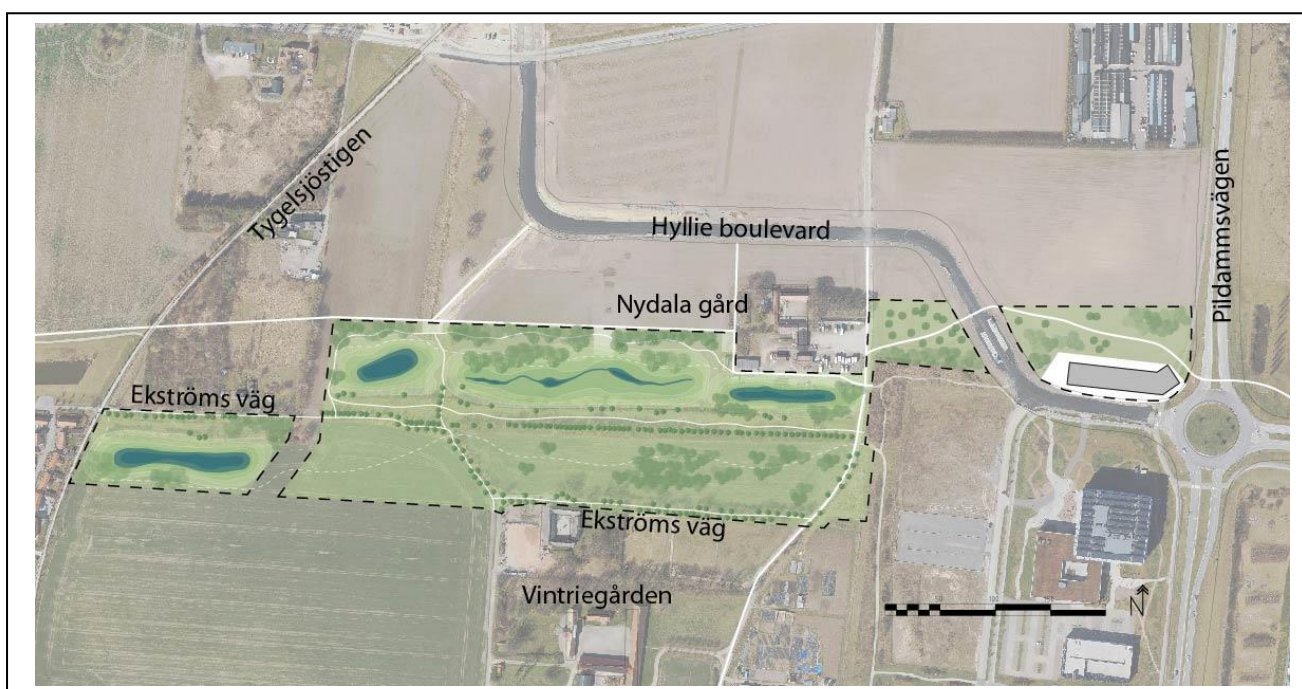
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Anne Brontér

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 89 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malm.se)



*Illustration av variant av hur dammar och diken kan ges plats i naturstråket.  
Bygggrätt för kontor markerad i grått – närmast Pildammsvägen.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

|  |  |
|--|--|
| Länsstyrelsen  | skane@lansstyrelsen.se   |
| Lantmäterimyndigheten                                | sbk.klm@malmo.se   |
| Trafikverket   | trafikverket@trafikverket.se   |
| Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård) | region@skane.se  |
| Tekniska nämnden                                     | registrera.tekniskanamnden@malmo.se  |
| Miljönämnden   | miljo@malmo.se   |
| Arbetsmarknads- och socialnämnden                    | asf@malmo.se   |
| Funktionsstödsnämnden                                | registrera.fsf@malmo.se  |
| Fritidsnämnden                                       | registrera.fritid@malmo.se   |
| Servicenämnden                                       | registrera.sef.kansli@malmo.se   |
| Grundskolenämnden                                    | grundskola@malmo.se  |
| Förskolenämnden                                      | registrera.fskf.stab@malmo.se  |
| Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden                     | registrera.hvo.stab@malmo.se   |
| Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad                 | sbk.tillganglighet@malmo.se  |
| Kommunekolog, Malmö stad                             | jonna.nilsdotter19@malmo.se  |
| Kommunekolog, Malmö stad                             | isabella.blomlof@malmo.se  |
| Kulturnämnden  | registrera.kf.kansli@malmo.se  |
| Räddningstjänsten Syd                                | info@rsyd.se   |
| VA SYD   | registrator@vasyd.se   |
| E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)             | PBL@eon.se   |
| E.ON (Värme)   | regionmalmoplaner.evs@eon.se   |
| Weum Gas AB  | planer@nordionenergi.se  |
| Skanova AB   | skanova-remisser-malmo@skanova.se  |
| Telia mobilbasstationer                              | antenna-carrier@teliacompany.com   |
| Tele 2   | infra_tele2@tele2.com  |
| ITS Bredband   | bredband@malmo.se  |
| PostNord   | utdelningsforbattringar@postnord.com   |
| Centrala Pensionärsrådet                             | stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se  |
| Funktionshinderrådet                                 | stk.funktionshinderradet@malmo.se;   |
| Sturups flygplats                                    | remisser@swedavia.se   |
| Luftfartsverket                                      | lfvcentralregistratur@lfv.se   |
| LRF  | lrf.malmo@gmail.com  |
| Naturskyddsföreningen                                | Malmo@naturskyddsforeningen.se<br>stadsplaneringsgrup-<br>pen.nsfm@gmail.com |

## För kännedom

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| SBK Bygglovenheten            | tina.weberg@malmo.se     |
| SBK Strategiavdelningen       | lars.bohme@malmo.se      |
| SBK Stadsmättningsavdelningen | carina.aldosson@malmo.se |
| Sökande                       | eva.delshammar@malmo.se  |