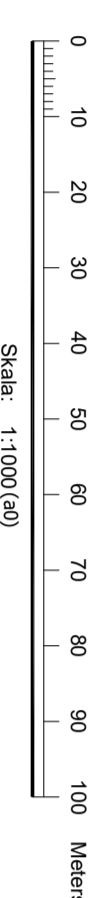
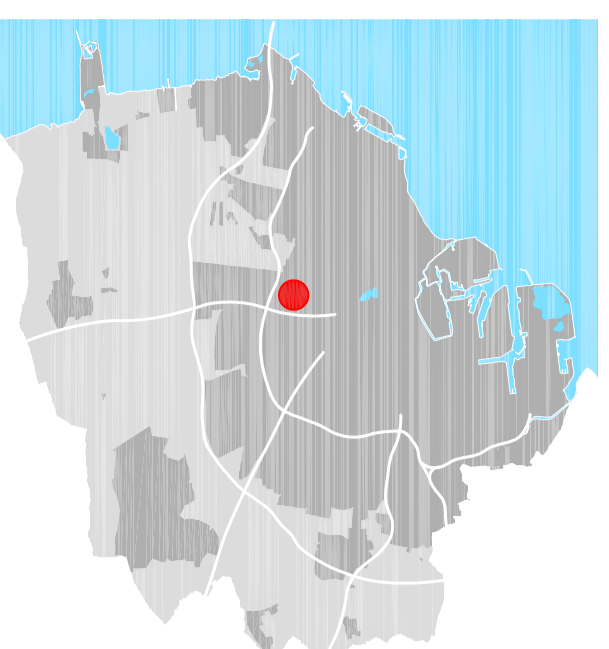


PLANBESTÄMMELSER

Følljande gäller inom området med nedansående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenhetsgräns
 - Kombinerad egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän plats*
- GATA: Huvudgata.
 - GATA: Lokaligata.
 - GÅVÄG: Gång- och cykelväg.
 - PARK: Park.
- Kvarterstomt*
- B: Bostäder.
 - C: Centrum.
 - D: Vård, lute sjukhus eller fångelse.
 - E: Transformatorstation.
 - P: Parkering.

ORIENTERINGSKARTA



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÅN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- f: Huvudbyggnad ska gestaltas på ett sätt som visuellt delar upp den sammanhängande volymen i mindre enheter
 - f₁: Entrer ska placeras mot allmän gata. Trapphus till flerboendeshus ska i bottenplan utformas genomgående så att de kan nås från gata och bostadsgård
 - f₂: Marken får överbyggas med en minsta fri höjd om 3 meter
- Utformning av allmän plats*
- +0.0: Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

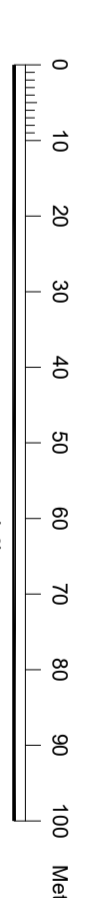
- f: Komplementbyggnader får utgöra max 10 % av egenkapsområdet. Komplementbyggnader ska delas upp i mindre volymer. Ett våkthus om högst 20 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras per bostadsgård utan inverkan på ovanstående procentsatser. Därutöver får nästastation, balkonger, skåpmak och buspråk finnas
 - e: Utnyttjningsgrad
- Byggnaders användning*
- s: Lokaler för centrumverksamhet får endast finnas i byggnadens bottenvåning
 - s₁: Minst 150 kvadratmeter av byggnadens bottenvåning ska vara centrumverksamhet
- Höjd på byggnadsverk*
- h: Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter
 - h₁: Högsta nockhöjd är 19,0 meter
 - h₂: Högsta nockhöjd är 22,5 meter
- Markens användande och vegetation*
- n: Parkering får inte finnas, med undantag för parkering för rörelsehindrades fordon

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁: Byggnad får kräva ut över hornavskärning på prickmark, lokaligata och huvudgata med minsta fri höjd om 4,7 meter
- f₂: Högsta tillåtna antal våningar är 5
- f₃: Högsta tillåtna antal våningar är 6
- f₄: Överkanten av bottenplanens bjälklag ska ut mot pittdammvägen och Århovmsvägen som läggs utövers 0,5 meter och i huvudsak högst 1,2 meter över marknivå i anslutande allmän plats vid användning bostäder
- f₅: Loftgångar får inte finnas
- f₆: Största husljud för flerboendeshus är 13,5 m, undantaget LSS-boende, serviceboende, äldreboende eller liknande gruppboenden. Utöver största husljud tillåts balkonger och buspråk



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Grunddata upprättad 2023-04-18
- Koordinatsystem SVREF 99 13 30
- Högssystem RH2000
- Fästighetsgränspunkt
- Järnvägsspår
- Elsledning (i mark)
- Pjännämndeleddning (i mark)
- Telledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Byggnad, takkontur
- Sårmak
- Häck
- Hur
- Såket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kansten
- Vägfart
- Trod
- Tredsamling
- Buskgräns/buskgränsning
- Beräknad höjd i RH 2000
- Takstram
- Regelbeteckningar
- Gemenskapsbeskrivning
- Leidningsströmsområde
- Servitutsområde
- *f1: Gemensamhetsanläggning

GRAVSKNINGSHANDLING

Detailplan för fastigheterna

Hyllie 165:61 m.fl. (norra delen av Holmastan)

i Halmstad i Malmö

Upprättad av Statbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-25

Daniela Duljan Kvarnack

Dennis Berggren

Planeringsbyrå