



Datum
2023-05-16
Vår referens
Sara Sätterberg
Planeringssekreterare
sara.satterberg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m fl i Vintrie i Malmö Dp 5809, Stadsbyggnadskontoret FRI-2023-1108

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat över samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie till bland andra fritidsnämnden för yttrande. Planförslaget innebär att ett nytt stort allmänt tillgängligt rekreativt naturområde kan skapas där befintliga natur- och kulturmiljövärden tas tillvara. Fritidsförvaltningen är positiv till planförslaget.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Plankarta för samråd Dp 5809
- Planbeskrivning samrådshandling Dp 5809
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5809
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 230525
- Yttrande fritidsnämnden 230525

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-05-11
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-05-22
Fritidsnämnden 2023-05-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat över samrådshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Vintrie 24:4 m.fl. i Vintrie (Dp 5809) till bland andra fritidsnämnden för yttrande. Planförslaget innebär att ett nytt stort allmänt tillgängligt rekreativt naturområde kan skapas där befintliga natur- och kulturmiljövärden tas tillvara.

Planområdet består idag av öppen odlingsmark med vegetation längs fastighetsgränser och

småvägar. Utvecklingen av denna del av Hyllie och Vintrie innebär att ett stort antal bostäder på sikt kommer att uppföras både norr och söder om planområdet. Översiktsplanen anger markanvändningen ny park och natur och i den östra delen av planområdet även ny blandad stadsbebyggelse med lägre täthetsgrad. För området finns även en fördjupad översiktsplan som närmare beskriver karaktär och funktioner som naturstråk ska innehålla, samt bebyggelse ut mot Hyllie boulevard östra del.

Planområdet kommer att utgöra en länk i Lernackenstråket, ett stadsövergripande grönstråk i öst-västlig riktning som binder ihop flera grönområden, och där det blir möjligt att röra sig i grön miljö över längre sträckor. Naturstråket ska erbjuda många kvaliteter: tysta platser där det är lä, men också möjlighet till fysisk aktivitet. De östra delarna av naturstråket (runt Hyllie boulevard) kommer vara präglade av trafik på intilliggande gator och kommande busshållplats. De boende i den framtida bebyggelsen kommer att ha nära till dessa gröna ytor, och där kan vardagsnära inslag som hundrastplats och utegym bli aktuellt. I korsningen Hyllie boulevard och Pildammsvägen möjliggörs också för en kontorsbyggnad. I direkt anslutning till planområdet finns hållplatser för stadsbuss, vilket kommer att göra planområdet lätt att nå för den som reser med buss.

Fritidsförvaltningen är positiv till planförslaget med stora sammanhängande grönytor som skapar möjlighet till rekreation, fysisk aktivitet och uppmuntrar malmöborna att röra sig längre sträckor till fots eller med cykel.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör