



Datum  
2023-05-16  
Vår referens  
Sara Sätterberg  
Planeringssekreterare  
sara.satterberg@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m fl i Elinelund i Malmö Dp 5748, Stadsbyggnadskontoret FRI-2023-1087**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat över samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund till bland andra fritidsnämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området.

#### **Förslag till beslut**

1. Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta för samråd Dp 5748
- Planbeskrivning samrådshandling Dp 5748
- Följebrev till samrådshandlingar Dp 5748
- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 230525
- Yttrande fritidsnämnden 230525

#### **Beslutsplanering**

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-05-11  
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-05-22  
Fritidsnämnden 2023-05-25

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat över samrådshandlingar för detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund till bland andra fritidsnämnden för yttrande.

Planområdet består av fastigheter som ägs av Hyllie Park AB. Hyllie park bedriver olika verksamheter inom området såsom äldreboende, kyrka, grundskola, förskola och folkhögskola. Idag är området glest bebyggt med hus i högst två våningar. Angränsande områden har varierande karaktär. I norr går Annetorpsvägen, som är en trafikerad huvudgata, på andra sidan

finns villabebyggelse. I öster ligger ett kommunalt LSS-boende och en kommunal förskola. I söder finns koloniområden och i väster pågår utbyggnad av den nya stadsdelen Elinelund.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Detaljplanen medger byggrätt för cirka 150 bostäder och en centrumlokal, befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola tillåts i 1-3 våningar, ny byggrätt för skola samt ny flexibel byggrätt tänkt för äldrebostäder.

Planområdet ligger innanför Yttre Ringvägen och i anslutning till flera, större utbyggnadsområden, som enligt översiktsplanen ska förtätas med ny blandad stadsbebyggelse. I östra delen finns tre större trädgångar, där två av dessa skyddas i detaljplanen.

Fritidsförvaltningen är skeptisk till att förtätning sker på befintliga grönytor, särskilt de extra värdefulla ytor som inte ligger som inklämda plättar mellan vägar, eller i storskalig bebyggelse. I detta fall avses det område som planeras för en ny skola.

Fritidsförvaltningen noterar att det inom befintlig bebyggelse inryms en samlingslokal, men saknar i planbeskrivningen överväganden kring om det finns behov för fler mötesplatser för såväl boende som civilsamhälle inom planområdet.

Det bör övervägas om kvartersgatorna inne i området kan göras om till gångfartsområde.

**Ansvariga**

Johan Hermansson Direktör