



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m. fl. i Elinelund i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **9 maj – 9 juni 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmö.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär

- Byggrätt för cirka 150 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen.
- Befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola, tillåts i 1-3 våningar.
- Nya byggrätt för skola i sydost.
- Ny flexibel byggrätt, som är tänkt för äldreboender, i sydväst.
- Nuvarande gatustruktur inom och runt planområdet bibehålls.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom marken som förtätas redan är ianspråktagen och bebyggd.

Planprocessen

Moderaterna och Sverigedemokraterna har reserverat sig och Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Sverigedemokraterna har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om att remittera samrådshandlingarna. Reservationerna och särskilt yttrande bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

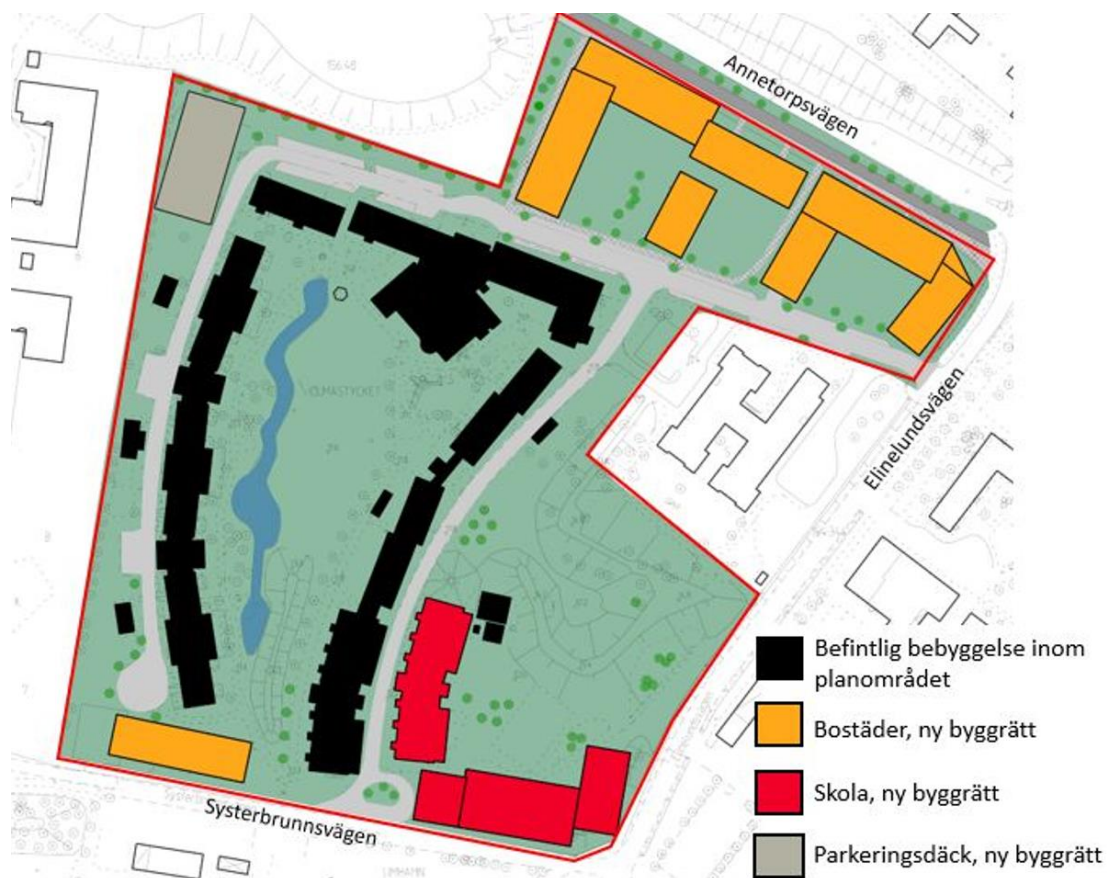
Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Annie Altengård

Planhandläggare

telefon: 040-34 35 64 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Situationsplan med befintlig och ny bebyggelse (Malmö stad, 2023).

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se,
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se;
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se;
Swedegas AB	mark@swedegas.se;

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmätningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	farshid.azadfar@boplatssyd.se
Hyllie park AB	Peter.andersen@hylliepark.se