



Datum

2023-02-09

Vår referens

Thomas Sterner

Avdelningschef

Thomas.Sterner@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Beställning av projektering inför omläggning av plan 7 på stadionområdet FRI-2022-424

Sammanfattning

Fotbollsplan 7 på Stadionområdet i Malmö planeras att nyanläggas med hybridgräs samt planvärme och -belysning för att dubblera antalet nyttjandetimmar. Planen utvecklas tillsammans med Malmö FF som medfinansierar överenskomna delar.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa projektering för ombyggnation av plan 7 på stadionområdet till en hybridgräsplan.
2. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att förbereda avtal med Malmö FF avseende deras medfinansiering av omläggningen av plan 7.
3. Fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med färdig projektering och kalkyl samt förslag till avtal med Malmö FF för beslut innan genomförande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 2302283-02-03

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2022-03-08

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2022-03-17

Fritidsnämnden 2022-03-24

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2022-10-11

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2022-10-20

Fritidsnämnden 2022-10-27

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2023-02-14

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2023-02-23

Fritidsnämnden 2023-02-28

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Malmö FF

Ärendet

Fotbollsplan 7 (plan 7) på stadionområdet är en gräsfotbollsplan som anlades under 1960-talet. Planen används, under grässäsongen, dagligen av föreningar. De föreningar som de senaste

säsongerna använt planen är Malmö FF och IFK Malmö. Fotbollsplanen med naturgräs nyttjas cirka 300 – 350 timmar per år. Fotbollsplanen används även vid diverse evenemang, till exempel tävlingar inom frisbee.

Utveckling av plan 7 på stadionområdet

Utvecklingen av fotbollsplanen planeras för att öka antalet nyttjandetimmar. En fotbollsplan med hybridgräs beräknas till cirka 700 nyttjandetimmar per år. För att nå upp till den nyttjandegraden behöver planen även vara belyst och utrustad med planvärme vilket möjliggör användning av planen tidig vår och under hösten.

Malmö FF och andra föreningar är positiva till en utveckling av plan 7.

Till följd av att plan 7 funnits sedan 1960-talet finns ett stort behov av renovering av dräneringssystem och bevattning. Utredning görs om möjlighet att lagerhålla dagvatten (regn) för möjlighet att återbrukas vid bevattning av fotbollsplanen. Därutöver genomförs diverse markarbeten, jordförbättringar samt breddning av spelytan. Fotbollsplanens spelyta breddas från dagens 100 x 60 meter till 100 x 65 meter. Planbredden är ett kriterium i den certifieringsmodell som Svensk Elitfotboll (SEF) använder för att jämföra föreningars ungdomsakademier.

Plan 7 omges av parklindor med biotopskydd. Att uppnå önskad spelyta inom befintlig trädram är inte möjligt med hänsyn till spelares säkerhet. I dialog med stadsfastigheter har överenskommit att utöka spelplanen genom att fälla tio parklindor längs den östra långsidan, samt att smalna av vägen mellan plan 7 och plan 5–6. Länsstyrelsen anser, i ett förhandsbesked, att helhetsintrycket av parklindor vid fotbollsplanerna hålls intakt genom att den intill liggande hybridplanens (plan 5–6) trädram mot plan 7 är intakt. Av samma anledning bedöms det däremot inte möjligt att uppnå önskad längd om 105 meter. Runt plan 7 kvarstår ca 30 parklindor efter omläggningen av planen.

Vägen mellan plan 7 och plan 5–6 används primärt som entré för bortasupporters i samband med matcher på Eleda Stadion. Ansvar mot Polis, Räddningstjänst och liknande i samband med matcher ligger fullt ut på Malmö FF. Malmö FF har skriftligen till förvaltningen bekräftat att de klarar att uppfylla sina förpliktelser även med en smalare väg.

Arbeten med planen bör påbörjas omedelbart efter att höstsäsongen är slut, cirka november 2023, för att planen ska kunna beläggas med ett hybridgräs när växtsäsongen startar. Det ger en spelbarplan från början av maj 2024.

Malmö FFs verksamhet för flickor

Malmö FFs årsmöte 2019 beslutade att föreningen ska bygga upp en verksamhet för flickfotboll. Satsningen startade i början av 2020 med tre flicklag och ett A-lag (div. 2) som nu vuxit och har (utöver A-laget) blivit åtta flicklag i åldrarna 9-16 år. Från 2024 ska Malmö FFs verksamhet för flickor respektive pojkar omfatta lika många lag och utövare.

Avsiktsförklaring

Avsiktsförklaringen mellan Malmö stad och Malmö FF, som godkändes av kommunstyrelsen våren 2022, innebär att båda parter är överens om att ta gemensamt ekonomiskt ansvar för utvecklingen av fotbollsplaner inom stadionområdet, inklusive inomhusfotbollsplanen i multihallen.

En utgångspunkt i avsiktsförklaringen är Malmö FFs ambition att samla all sin verksamhet, såväl flickor som pojkar och damer som herrar, inom stadionområdet. Vidare innebär avsiktsförklaringen att säkerställa en hög och mer flexibel nyttjandegrad av fotbollsplanerna inom området.

Malmö FF är beredda att betala för de nyttor som föreningen tilldelas utöver det som fritidsnämnden i normalfallet tillhandahåller föreningarna enligt fastställd prislista, beslutade fördelningsprinciper samt ordinarie planerad lokalutveckling.

Malmö FF hyr hybridgräsplanen plan 5-6 samt konstgräsplan 10 av fritidsnämnden vilket regleras genom långsiktiga avtal med fritidsnämnden. Malmö FF kommer även hyra Stadionhuset (mellan plan 9 och plan 10 i södra stadionområdet) med bland annat omklädningsrum, gym, mötesplats och kontor för ungdomssektionen.

Fritidsförvaltningen kommer även fortsatt vara driftansvariga och ha rådighet över plan 7 för evenemang. Drift och skötsel av plan 7 utförs även framöver av Malmö stad (fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen) där hänsyn tas till områdets helhet.

Samarbete med Malmö FF för utveckling av plan 7

Underlag för beställning av projektering av plan 7 har tagits fram tillsammans med Malmö FF. I underlaget finns beskrivet att beställningen avser ett hybridgräs, likt Eleda-stadion. Hybridgräs, belysning och planvärme installeras för att öka nyttjandegraden och förlänga säsongen. Planen förses med staket och grindar, för att säkerställa att planens kvaliteter bibehålls. Plan 7 är inte och kommer inte vara avsedd som spontanyta.

Vid byggnationen av plan 7 beräknas kostnader dels för den kvalitativa delen. Här fördelas de olika kostnaderna beroende på vem som beställer vad. Förvaltningen beställer en uppgradering av fotbollsplanen till en hybridgräsplan med belysning inklusive dränering och bevattning för en plan om 100 x 60 meter. Malmö FF vill utöka spelplanens storlek samt att tillföra planvärme, gradäng och staket.

Utöver de kvalitativa delarna kommer Malmö FF även att betala för viss exklusivitet och tillgång utöver förvaltningens beslutade fördelningsprinciper. Dessa områden ingår i ett mer kvantitativt perspektiv. Denna del beräknas utefter förutsättningen att Malmö FF själv fördelar tider på planen till sina lag och att de själva bokar in matcher. Malmö FF avser att generellt gå från 3 träningspass (enligt fördelningsprinciperna) till 4 träningspass per vecka för sina lag. De extra träningspassen beräknas ha ett värde jämförbart med prisgrupp 1. Utöver det kvantitativa perspektivet tillkommer värdet av ensamrätt och flexibilitet (egen schemaläggning).

Genusperspektivet

Fotboll är populärt i Malmö. Det är framför allt pojkar och män som utövar idrotten. Enligt fritidsförvaltningens Idrottsrapport 2022 står flickor för 19% av det totala antalet deltagartillfällen registrerade på fotboll. Trots det är fotboll en av de mest populära idrottsaktiviteterna för flickor. Exempelvis visar Ung Livsstil att fotboll är den tredje mest populära idrotten bland flickor i högstadietåldern.

Utifrån Malmö FFs satsning på att utveckla verksamhet för flickor och damer till samma omfattning som pojkar och herrar ska nyttjandegraden vid en omläggning av plan 7 vara jämställd mellan pojkar och flickor män och kvinnor. Det inkluderar en jämställd fördelning av attraktiva tider. Därtill ska tider fördelas på lika villkor till både elitverksamhet samt till barn- och

ungdomsverksamhet.

Avtal

Fritidsförvaltningen har ett hyresavtal med stadsfastigheter gällande alla markytor, fotbollsplaner och stadiontorget inom stadionområdet. Samarbetet mellan fritidsförvaltningen och Malmö FF regleras i nyttjanderättsavtal.

Andra föreningar

Andra föreningar som särskilt berörs av utvecklingen av anläggningar och MFF's verksamhet är IFK Malmö och deras fotbollsverksamhet. Föreningen har föreningslokaler och omklädningsrum i Malmö stadion, och är informerade om att dessa lokaler kommer att försvinna i samband med en eventuell ombyggnation av Malmö stadion. IFK Malmö har fram till december 2022 bedrivit verksamhet för sitt herrlag, ungdomslag U19 och pojklag P17 inom stadionområdet. Herrlaget spelar säsongen 2023 i div 2 och IFK Malmös fotbollslag kommer till följd av detta att utöva sin verksamhet på andra idrottsplatser.

Fotbollsklubben Ariana FC kommer att från 2023 att spela sina herrlagsmatcher på Malmö stadion och bedriva viss träningsverksamhet inom stadionområdet. Detta gör de till följd av att herrlaget spelar i div 1 från och med 2023. Deras ungdomsverksamhet kommer att bedrivas på andra idrottsplatser.

Ekonomi

Serviceförvaltningen får i uppdrag att projektera arbetet för att återkomma med en kostnadskalkyl. Hyreskostnader för ombyggnation av plan 7 fördelas mellan fritidsförvaltningen om Malmö FF.

Barnkonsekvensanalys

Utvecklingen av plan 7 enligt vad som beskrivits i ärendet gynnar främst barn och ungdomar som spelar fotboll. Den gynnar både pojkar och flickor, och särskilt de som är del av eller kommer att bli en del av Malmö FFs fotbollsverksamhet. Som ovan beskrivits bedrivs verksamhet för både pojkar och flickor med ambitionen att uppnå fullt jämställd verksamhet inom MFF.

Plan 7 kommer inte heller i framtiden att användas som en fotbollsplan för spontan användning. Inom stadionområdet är plan 9 öppen för spontanfotboll, under den tid då den inte används av föreningar.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]