

Den nya
svenska
modellen



Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20

Ärende 23 – Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)

SBN-2020-1033

I detta ärende behandlar vi ett planuppdrag för kompletterande bebyggelse i anslutning till Kroksbäcksparken i Holma. Centerpartiet och Moderaterna är positivt till att miljonprogrammen kan kompletteras med bebyggelse som tillför nya kvalitéer och ger fler malmöbor möjlighet att bo i en grön omgivning, men har några synpunkter på planuppdraget.

Slutna kvarter

I planuppdraget står det att de nya flerfamiljshus som byggs ska ha en urban karaktär med "delvis slutna kvarter". Från vår sida ville vi också se möjligheten att bygga helt slutna kvarter.

Slutna kvarter har många fördelar gentemot öppna eller halvöppna gårdar:

- Mer stadsmässig bebyggelse med bättre förutsättningar för en levande blandstad
- Minimerar "halvprivata" ytor som varken används av de boende eller av allmänheten
- Lägre buller vid fasaderna in mot gården
- Bättre vindskydd
- Högre exploateringsgrad för given bygghöjd
- Gården blir en säker zon för yngre barn

Av den anledningen är det märkligt att Socialdemokraterna och Liberalerna gång på gång, med politiska medel, aktivt motarbetar en stadsplanering med riktiga bostadsgårdar. Vi vill inte förbjuda möjligheten att bygga slutna stadskvarter, utan anser att fastighetsutvecklarna och arkitekterna ska få möjlighet att bygga de bostäder som dom tror kommer uppskattas av de boende. Av den anledningen yrkade vi på att planprogrammet skulle förespråka "helt eller delvis slutna kvarter".

Ökat tillskott av blandade bostadstyper

För att bryta segregationen är det viktigt att möjliggöra för fler upplåtelseformer och bostadstyper i alla stadsdelar. Av den anledningen är vi väldigt positiva till att planen innehåller ett flertal gathus på ett läge intill den nya parkpromenaden. Eftersom det finns en efterfrågan på centralt belägna småhus i Malmö, samtidigt som det redan idag finns en stor mängd lägenheter på Holma så yrkade vi på att planen skulle innehålla fler gathus, samt att pröva möjligheten att möjliggöra för friliggande villor istället för delar av flerfamiljshusen då vi tycker att det passar bättre här än i form av villamattor på åkermark.

Då inget av dessa yrkanden inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet

Malmö den 2021-10-21

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Mats Brogren (M)

Med Instämmande av:

Peter Ahlström (M)

Petra Lundgren (M)

Bengt Svensson (C)